

Dresden

Unikat: 1-Raum-Wohnung an der Frauenkirche

CODICE OGGETTO: 25441003



www.von-poll.com

PREZZO D'ACQUISTO: 275.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 44,1 m² • VANI: 1

CODICE OGGETTO: 25441003 - 01067 Dresden

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 25441003 - 01067 Dresden

A colpo d'occhio

| | |
|---------------------|-------------------------|
| CODICE OGGETTO | 25441003 |
| Superficie netta | ca. 44,1 m ² |
| Piano | 3 |
| Vani | 1 |
| Bagni | 1 |
| Anno di costruzione | 2011 |

| | |
|------------------------|---|
| Prezzo d'acquisto | 275.000 EUR |
| Appartamento | Piano |
| Compenso di mediazione | Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
| Stato dell'immobile | Ristrutturato |
| Tipologia costruttiva | massiccio |
| Superficie lorda | ca. 44 m ² |
| Superficie affittabile | ca. 44 m ² |

CODICE OGGETTO: 25441003 - 01067 Dresden

Dati energetici

| | | | |
|---|-------------------|---|-------------------------------------|
| Tipologia di riscaldamento | Teleriscaldamento | Certificazione energetica | Attestato di prestazione energetica |
| Riscaldamento | Teleriscaldamento | Consumo finale di energia | 59.00 kWh/m ² a |
| CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A | 02.11.2031 | Classe di efficienza energetica | B |
| Fonte di alimentazione | Teleriscaldamento | Anno di costruzione secondo il certificato energetico | 2011 |

CODICE OGGETTO: 25441003 - 01067 Dresden

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25441003 - 01067 Dresden

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25441003 - 01067 Dresden

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25441003 - 01067 Dresden

Una prima impressione

Die 1-Raum-Wohnung befindet sich in einem modernen Wohngebäude aus dem Baujahr 2011. Der gut durchdachte Grundriss nutzt den vorhandenen Raum optimal aus und sorgt für eine helle, freundliche Wohnatmosphäre. Ein besonderes Highlight ist der direkte Zugang zur Wohnung über den ruhigen Innenhof, der zusätzlichen Komfort und Privatsphäre bietet. Dank der zentralen Lage in der Dresdner Altstadt eignet sich die Wohnung nicht nur ideal für Singles, Pendler oder Studierende, sondern bietet auch Kapitalanlegern eine attraktive Investitionsmöglichkeit – beispielsweise als Ferienwohnung zur kurzzeitigen Vermietung.

CODICE OGGETTO: 25441003 - 01067 Dresden

Tutto sulla posizione

Die Wohneinheit befindet sich im Herzen der Dresdner Altstadt, umgeben von Sehenswürdigkeiten wie der Frauenkirche, dem Zwinger und der Semperoper. Restaurants, Geschäfte und kulturelle Angebote sind fußläufig erreichbar, ebenso wie die Elbe mit ihren Uferpromenaden. Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Straßenbahn, Bus und der Hauptbahnhof sorgen für kurze Wege in der Stadt und darüber hinaus. Diese zentrale Lage bietet urbanen Komfort und historisches Flair – perfekt für modernes Wohnen mitten in Dresden.

CODICE OGGETTO: 25441003 - 01067 Dresden

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 2.11.2031.
Endenergieverbrauch beträgt 59.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Nahwärme. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2011. Die Energieeffizienzklasse ist B.

CODICE OGGETTO: 25441003 - 01067 Dresden

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Steffen Dreier

Wilsdruffer Straße 15 Dresda
E-Mail: dresden@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com