

Greifswald

Voll vermietetes Mehrfamilienhaus in Greifswald

CODICE OGGETTO: 25466018



PREZZO D'ACQUISTO: 599.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 252,35 m² • VANI: 12 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 290 m²

CODICE OGGETTO: 25466018 - 17489 Greifswald

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 25466018 - 17489 Greifswald

A colpo d'occhio

| | |
|---------------------|---------------------------|
| CODICE OGGETTO | 25466018 |
| Superficie netta | ca. 252,35 m ² |
| Tipologia tetto | mansarda |
| Vani | 12 |
| Bagni | 5 |
| Anno di costruzione | 19109 |
| Garage/Posto auto | 4 x superficie libera |

| | |
|------------------------|---|
| Prezzo d'acquisto | 599.000 EUR |
| Casa | Casa plurifamiliare |
| Compenso di mediazione | Käuferprovision beträgt 4,76 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
| Stato dell'immobile | Curato |
| Tipologia costruttiva | massiccio |
| Superficie lorda | ca. 85 m ² |
| Superficie affittabile | ca. 252 m ² |

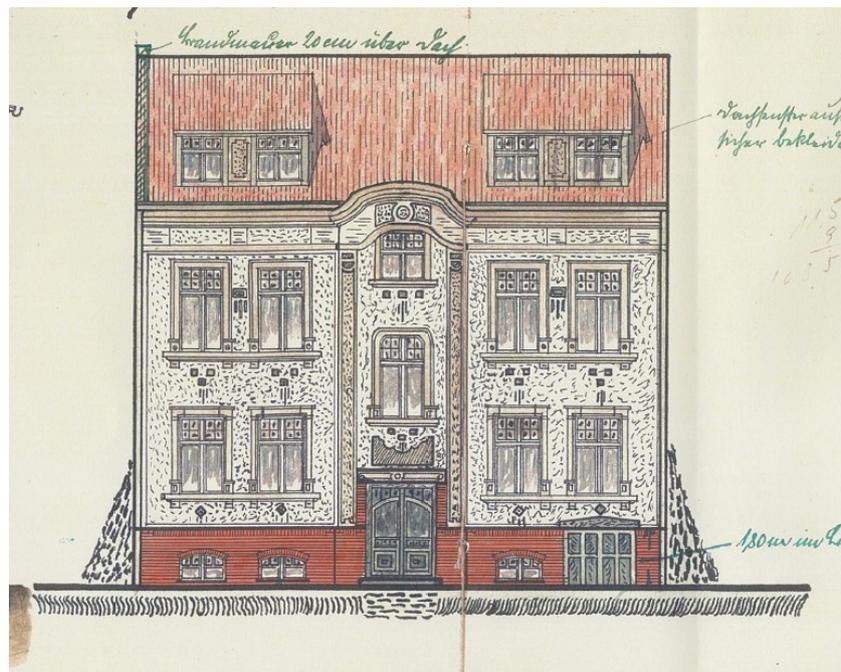
CODICE OGGETTO: 25466018 - 17489 Greifswald

Dati energetici

| | |
|----------------------------|---|
| Tipologia di riscaldamento | Sistema di riscaldamento a un piano |
| Fonte di alimentazione | Gas |
| Classe Energetica | Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile. |

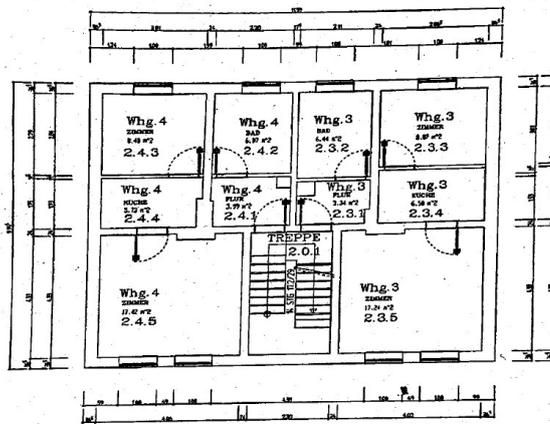
CODICE OGGETTO: 25466018 - 17489 Greifswald

La proprietà

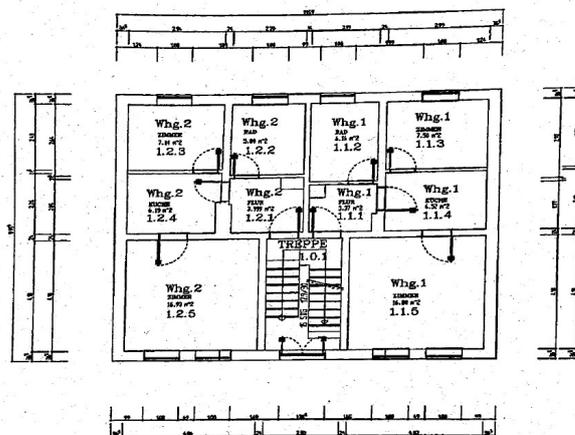


CODICE OGGETTO: 25466018 - 17489 Greifswald

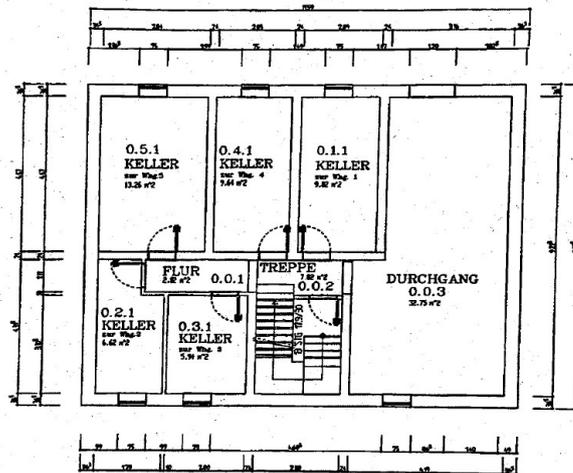
Planimetrie



GRUNDRISS 1. OBERGESCHOSS
M 1 : 100



GRUNDRISS ERDGESCHOSS
M 1 : 100



GRUNDRISS KELLERGEHOSS
M 1 : 100

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: 25466018 - 17489 Greifswald

Una prima impressione

Zum Verkauf steht ein vollständig vermietetes Mehrfamilienhaus aus dem Jahr 1909, das sich ideal als Kapitalanlage eignet. Die Immobilie umfasst fünf Wohneinheiten mit einer Gesamtwohnfläche von circa 252?m² auf einem 290?m² großen Grundstück. Ergänzt wird das Angebot durch vier vermietete PKW-Stellplätze – ein wertvoller Zusatz in zentrumsnaher Lage.

Die Jahresnettokaltmiete beträgt derzeit 27.062,64?€.

Alle Wohnungen sind mit Gasetagenheizungen ausgestattet, was eine verbrauchsgenaue und mieterseitige Heizkostenabrechnung ermöglicht. Weiterhin verfügen die vier Einheiten in Hochparterre und dem 1. Obergeschoss über geflieste Tageslichtbäder mit Badewanne. Die Wohnung im Dachgeschoss verfügt überwiegend über einen Dielenboden sowie ein saniertes Vollbad mit Fenster. Mieterkeller sowie ein gemeinschaftlicher Fahrradabstellbereich stehen den Bewohnern zur Verfügung.

Wohnungsübersicht:

1. Hochparterre: 2 Zimmer, 41,80 m² Wfl., Kaltmiete: 281,22 €, vermietet
2. Hochparterre: 2 Zimmer, 42,14 m² Wfl., Kaltmiete: 325,00 €, vermietet
3. 1. Obergeschoss: 2 Zimmer, 41,77 m² Wfl., Kaltmiete: 269,00 €, vermietet
4. 1. Obergeschoss: 2 Zimmer, 42,14 m² Wfl., Kaltmiete: 365,00 €, vermietet
5. Dachgeschoss: 4 Zimmer, 84,50 m² Wfl., Kaltmiete 875,00 €, vermietet

Die 4 Außenstellplätze sind für monatlich insgesamt 140,00 € vermietet.

CODICE OGGETTO: 25466018 - 17489 Greifswald

Tutto sulla posizione

Die Immobilie liegt im Stadtteil Südliche Mühlenvorstadt, einer zentralen und gefragten Wohnlage in Greifswald. Altstadt, Bahnhof, Universität und Klinikum sind schnell erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kitas befinden sich in direkter Nähe. Die gute Anbindung und die Kombination aus urbanem Wohnen und grüner Umgebung machen den Standort besonders attraktiv – für Mieter ebenso wie für Kapitalanleger.

CODICE OGGETTO: 25466018 - 17489 Greifswald

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Jan Fehlhaber

Schuhhagen 22, 17489 Greifswald

Tel.: +49 3834 - 85 59 555

E-Mail: greifswald@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com