Schöneck / Kilianstädten

Modernisiertes Reihenendhaus mit eindrucksvollem Garten

CODICE OGGETTO: 25008001

PREZZO D'ACQUISTO: 580.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 177 m^2 • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 702 m^2

CODICE OGGETTO: 25008001 - 61137 Schöneck / Kilianstädten

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 25008001 - 61137 Schöneck / Kilianstädten

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	25008001
Superficie netta	ca. 177 m²
Vani	5
Camere da letto	3
Bagni	2
Anno di costruzione	1964
Garage/Posto auto	1 x superficie libera, 1 x Garage

Prezzo d'acquisto	580.000 EUR
Casa	Villa a schiera di testa
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernizzazione / Riqualificazione	2011
Stato dell'immobile	Ammodernato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 25 m²
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Caminetto, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: 25008001 - 61137 Schöneck / Kilianstädten

Dati energetici

Riscaldamento	Olio
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	08.12.2034
Fonte di alimentazione	Combustibile liquido

Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Consumo energetico	182.00 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	F
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1964

CODICE OGGETTO: 25008001 - 61137 Schöneck / Kilianstädten

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25008001 - 61137 Schöneck / Kilianstädten

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25008001 - 61137 Schöneck / Kilianstädten

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25008001 - 61137 Schöneck / Kilianstädten

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25008001 - 61137 Schöneck / Kilianstädten

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25008001 - 61137 Schöneck / Kilianstädten

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25008001 - 61137 Schöneck / Kilianstädten

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25008001 - 61137 Schöneck / Kilianstädten

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25008001 - 61137 Schöneck / Kilianstädten

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25008001 - 61137 Schöneck / Kilianstädten

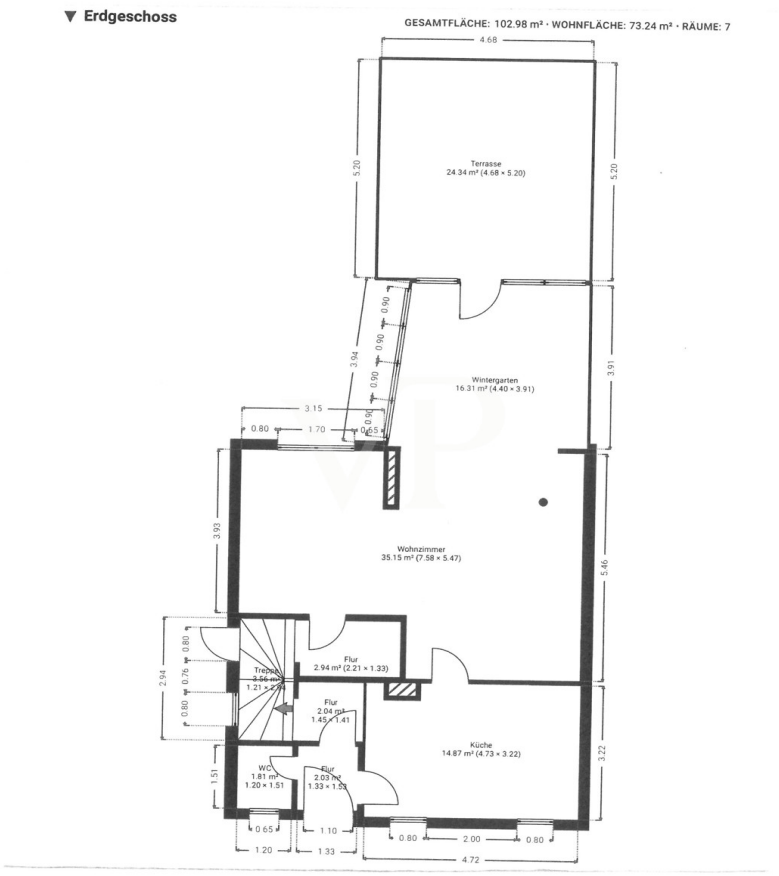
La proprietà

CODICE OGGETTO: 25008001 - 61137 Schöneck / Kilianstädten

La proprietà

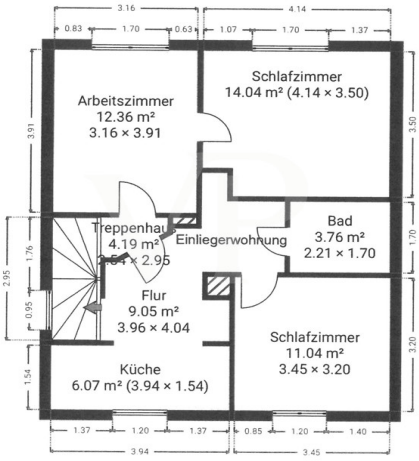
CODICE OGGETTO: 25008001 - 61137 Schöneck / Kilianstädten

Planimetrie



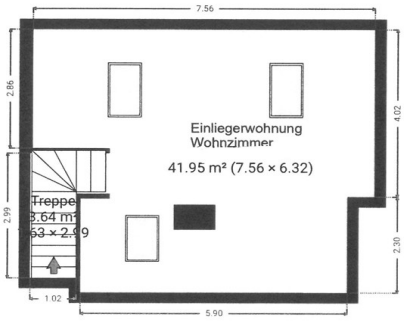
▼ 1. Stock

GESAMTFLÄCHE: 60.45 m² · WOHNFLÄCHE: 56.27 m² · RÄUME: 7



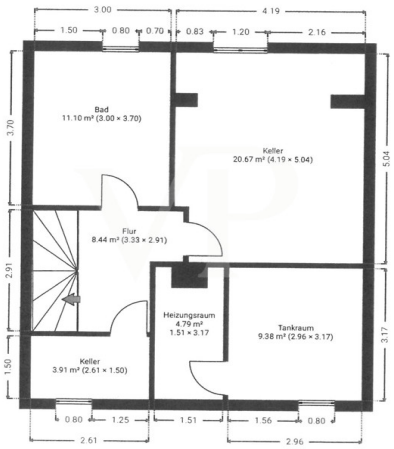
▼ **Dach**

GESAMTFLÄCHE: 45.58 m² · WOHNFLÄCHE: 29.77 m² · RÄUME: 2



▼ 1. Untergeschoss

GESAMTFLÄCHE: 58.28 m² · WOHNFLÄCHE: 16.57 m² · RÄUME: 6



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: 25008001 - 61137 Schöneck / Kilianstädten

Una prima impressione

Diese attraktive Immobilie bietet aufgrund des besonderen Grundrisses für jeden individuellen Anspruch das perfekte Raumangebot.
Ob als großzügiges Einfamilienhaus mit ca. 177 m² Wohnfläche oder wie momentan genutzt mit einer Einliegerwohnung, können vielseitige Wohnkonzepte realisiert werden.

Die offene Bauweise im Erdgeschoß sorgt für eine schöne Lichtdurchflutung vom Wohnbereich mit dem geheizten Wintergarten. Auf ca. 52 m² Wohnfläche mit Kaminofen und Zugang zur Terrasse wird der Anspruch auf modernes Wohnambiente erfüllt. Die angrenzende Küche bietet ausreichend Platz für einen Essbereich. Des weiteren befindet sich ein Gäste-WC im Erdgeschoss.
Im Untergeschoss befindet sich das hochwertig ausgestattete Badezimmer mit ebenerdig begehbarer Dusche und einem Wannenbad. Die Nutzfläche vom Kellerraum ist sehr geschmackvoll zu einem Schlafbereich ergänzt worden.

Das Büro im Obergeschoss ist mit einem weiteren Schlafzimmer verbunden.
In dieser Geschossebene befindet sich die Einliegerwohnung, die 2011 zeitgemäß modernisiert und durch den Dachausbau erweitert wurde. Die Wohnung verfügt über einen Küchenbereich, der durch Glaselemente vom Flur getrennt ist, einem Wannenbad und dem Schlafzimmer. Von der Treppe im Flur gelangt man in den ca. 42 m² großem Wohnbereich mit einer weiträumigen offen gestalteten Wohnatmosphäre.

Der beeindruckende Garten bietet eine besondere Privatsphäre.
In Verbindung mit seiner imposanten Weitläufigkeit der Gartengestaltung wurde ein natürliches Refugium geschaffen.

Weiterer Bestandteil dieser Liegenschaft ist eine Garage und ein PKW-Stellplatz.

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem außergewöhnlichen Immobilienangebot !

CODICE OGGETTO: 25008001 - 61137 Schöneck / Kilianstädten

Dettagli dei servizi

Wintergarten mit Fußbodenheizung 1996
Fenster mit elektr. Rollläden teilweise fernbedienbar 2011
Dachsanierung 2011
Photovoltaikanlage 4,93 KWp 2011

CODICE OGGETTO: 25008001 - 61137 Schöneck / Kilianstädten

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 8.12.2034.
Endenergiebedarf beträgt 182.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1964.
Die Energieeffizienzklasse ist F.

CODICE OGGETTO: 25008001 - 61137 Schöneck / Kilianstädten

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Manfred Janda

Frankfurter Straße 21, 61118 Bad Vilbel
Tel.: +49 6101 - 98 94 72 0
E-Mail: bad.vilbel@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com