Buchholz / Holm-Seppensen

Bauplatz ! EFH oder DH möglich !

CODICE OGGETTO: 23095013

PREZZO D'ACQUISTO: 398.000 EUR • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 1.501 m^2

CODICE OGGETTO: 23095013 - 21244 Buchholz / Holm-Seppensen

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 23095013 - 21244 Buchholz / Holm-Seppensen

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	23095013

Prezzo d'acquisto	398.000 EUR
Tipo di oggetto	Trama
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 6,25 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

CODICE OGGETTO: 23095013 - 21244 Buchholz / Holm-Seppensen

La proprietà

CODICE OGGETTO: 23095013 - 21244 Buchholz / Holm-Seppensen

Una prima impressione

In bevorzugter Sackgassenlage befindet sich dieses großzügige Baugrundstück mit Altsubstanz.
Die optimale Südausrichtung und der Zuschnitt begünstigen eine Bebauung mit einem Einfamilienhaus oder einem Doppelhaus (WEG).
Für das betreffende Wohngebiet gilt der Bebauungsplan " Am Hügel - Lindenweg ".
Ein Glasfaseranschluß ist möglich.
Die Errichtung der vollbiologischen Kläranlage sowie der Abriss der Altsubstanz muß vom Käufer übernommen werden.
Gern stehen wir für Fragen zur Verfügung !

CODICE OGGETTO: 23095013 - 21244 Buchholz / Holm-Seppensen

Tutto sulla posizione

Leben im Grünen in der Metropolregion Hamburg.

Holm-Seppensen ist ein bevorzugter Ortsteil der Stadt Buchholz mit Waldwohncharakter und ausgezeichneter Infrastruktur. Öffentlicher Nahverkehr mit Bus, Bahn und AST-Verkehr sind vorhanden, sowie verschiedene Einkaufsmöglichkeiten. Restaurants, Schule, Kindergarten und Ärzte ergänzen das reichhaltige Versorgungsangebot.
Der Ort bietet vielfältige Freizeitmöglichkeiten. Neben Tennishallen und -plätzen, Reitanlage, einem Golfplatz, Naturfreibad und einem Bowlingcenter bietet die nähere Umgebung viele Anreize zum Wandern, Joggen und Radfahren.
Mit dem PKW, der Heidebahn oder dem Stadtbus erreichen Sie die Buchholzer Innenstadt in wenigen Minuten.
Durch die Autobahnen A1 und A7 oder die Bus- und Bahnverbindungen hat man eine sehr gute Anbindung an die Städte Hamburg, Hannover, Bremen und Lüneburg.

CODICE OGGETTO: 23095013 - 21244 Buchholz / Holm-Seppensen

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Andrea Syring

Neue Straße 16, 21244 Buchholz
Tel.: +49 4181 - 99 849 0
E-Mail: nordheide@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com