

Buchholz

# Grundstück ohne Baubindung in familienfreundlicher Lage

**CODICE OGGETTO: 24095007**



**PREZZO D'ACQUISTO: 498.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 2.378 m<sup>2</sup>**

**CODICE OGGETTO: 24095007 - 21244 Buchholz**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 24095007 - 21244 Buchholz

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	24095007	Prezzo d'acquisto	498.000 EUR
		Tipo di oggetto	Trama
		Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 6,25 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		Stato dell'immobile	Smantellamento

CODICE OGGETTO: 24095007 - 21244 Buchholz

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 24095007 - 21244 Buchholz

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: 24095007 - 21244 Buchholz**

## Una prima impressione

Dieses großzügige Baugrundstück mit einer Altsubstanz befindet sich in sehr guter und familienfreundlicher Lage von Buchholz.

Die optimale Südausrichtung und der Zuschnitt des Grundstücks begünstigen eine Bebauung mit einem großzügigen Einfamilienhaus.

Für diese Region gilt § 34 BauGB, die sogenannte Nachbarschaftsbebauung.

Der Abriss der Altsubstanz muß vom Käufer übernommen werden.

Der Verkauf erfolgt als gesamtes Grundstück. Bitte betreten Sie das Grundstück nicht ohne unsere Begleitung.

Für weitere Fragen stehen wir gern zur Verfügung.

**CODICE OGGETTO: 24095007 - 21244 Buchholz**

## Tutto sulla posizione

Buchholz ist eine in der Nordheide gelegene Kleinstadt mit ca. 50.000 Einwohnern und gehört zur Metropolregion Hamburg. Sie liegt etwa 30 km südlich von Hamburg, etwa 120 km nördlich von Hannover und etwa 80 km nordöstlich von Bremen.

Neben Einkaufsmöglichkeiten für jeden Bedarf finden Sie ein breites Angebot an Freizeitaktivitäten und ein umfangreiches Angebot an Veranstaltungen in der 'Empore'. Verschiedene Schulzweige, Kindergärten sowie Kinderkrippen sind von diesem Objekt aus sehr gut zu erreichen.

Aber nicht nur die grüne und familienfreundliche Lage, sondern auch die

verkehrsgünstige Anbindung macht dieses Objekt zu einem attraktiven Wohnort.

Mit dem Auto benötigen Sie ca. 30-40 Minuten bis in die Hamburger Innenstadt und mit der Bahn vom Buchholzer Bahnhof lediglich ca. 25 Minuten.

Lassen auch Sie sich überzeugen von dieser Kleinstadt vor den Toren Hamburgs.

**CODICE OGGETTO: 24095007 - 21244 Buchholz**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Andrea Syring

---

Neue Straße 16, 21244 Buchholz

Tel.: +49 4181 - 99 849 0

E-Mail: [nordheide@von-poll.com](mailto:nordheide@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)