

Buchholz in der Nordheide

Gepflegter Bungalow in Sackgassenlage

CODICE OGGETTO: 25095005



PREZZO D'ACQUISTO: 449.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 100 m² • VANI: 3.5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 576 m²

CODICE OGGETTO: 25095005 - 21244 Buchholz in der Nordheide

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 25095005 - 21244 Buchholz in der Nordheide

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	25095005
Superficie netta	ca. 100 m ²
Tipologia tetto	a due falde
Vani	3.5
Camere da letto	2.5
Bagni	1
Anno di costruzione	1981
Garage/Posto auto	1 x Carport, 1 x superficie libera

Prezzo d'acquisto	449.000 EUR
Casa	Casa unifamiliare
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernizzazione / Riqualficazione	2023
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Bagni di servizio, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: 25095005 - 21244 Buchholz in der Nordheide

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Riscaldamento	Gas	Consumo energetico	223.04 kWh/m ² a
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	02.04.2035	Classe di efficienza energetica	H
Fonte di alimentazione	Gas	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1981

CODICE OGGETTO: 25095005 - 21244 Buchholz in der Nordheide

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25095005 - 21244 Buchholz in der Nordheide

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25095005 - 21244 Buchholz in der Nordheide

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25095005 - 21244 Buchholz in der Nordheide

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: 25095005 - 21244 Buchholz in der Nordheide

Una prima impressione

Dieser sehr gepflegte Bungalow liegt in Sackgassenlage von Buchholz und steht auf einem 576 qm großen, sehr geschmackvoll angelegten Grundstück.

Das Wohnen auf einer Ebene bietet sowohl einem Paar als auch einer kleinen Familie ausreichend Platz. Sie verfügen über einen großen Wohn-Essbereich, eine geräumige Küche mit Einbauküche und angrenzendem Hauswirtschaftsraum. Dieser ermöglicht zusätzlich den Ausgang in den Garten.

Ein großzügiger Eingangsbereich, die drei Schlafräume, das Vollbad und ein Gäste-WC runden dieses liebevoll gestaltete Einfamilienhaus ab.

Durch die Modernisierung im Bereich Fenster, Heizung und auch durch die Erneuerung der Dacheindeckung präsentiert sich dieser Bungalow in einem hervorragenden Pflegezustand.

Überzeugen Sie sich gern bei einem Besichtigungstermin von dieser schönen Immobilie.

CODICE OGGETTO: 25095005 - 21244 Buchholz in der Nordheide

Dettagli dei servizi

- Heizung - 2023
- Fenster 2008/2009
- Dacheindeckung erneuert - 2005
- Geschosdecke gedämmt - 2005
- Überdachung Eingangsbereich - 2005
- Wannenbad 2000
- Einbauküche 1997
- Rollläden

CODICE OGGETTO: 25095005 - 21244 Buchholz in der Nordheide

Tutto sulla posizione

Buchholz ist eine in der Nordheide gelegene Kleinstadt mit ca. 50.000 Einwohnern und gehört zur Metropolregion Hamburg. Sie liegt etwa 30 km südlich von Hamburg, etwa 120 km nördlich von Hannover und etwa 80 km nordöstlich von Bremen.

Neben Einkaufsmöglichkeiten für jeden Bedarf finden Sie ein breites Angebot an Freizeitaktivitäten und ein umfangreiches Angebot an Veranstaltungen in der 'Empore'. Sämtliche Schulwege sowie Kindergärten sind von diesem Objekt aus in kurzer Zeit zu erreichen.

Aber nicht nur die grüne und familienfreundliche Lage, sondern auch die verkehrsgünstige Anbindung macht die Stadt Buchholz zu einem attraktiven Wohnort. Mit dem Auto benötigen Sie ca. 30 Minuten bis in die Hamburger Innenstadt und mit der Bahn vom Buchholzer Bahnhof lediglich ca. 25 Minuten.

Lassen auch Sie sich überzeugen von dieser Kleinstadt vor den Toren Hamburgs.

CODICE OGGETTO: 25095005 - 21244 Buchholz in der Nordheide

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 2.4.2035.

Endenergiebedarf beträgt 223.04 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1981.

Die Energieeffizienzklasse ist H.

CODICE OGGETTO: 25095005 - 21244 Buchholz in der Nordheide

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Andrea Syring

Neue Straße 16, 21244 Buchholz

Tel.: +49 4181 - 99 849 0

E-Mail: nordheide@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com