Buchholz in der Nordheide

Seniorengerecht/gepflegt/zentral

CODICE OGGETTO: 25095014

PREZZO D'ACQUISTO: 198.000 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 53 m^2 • **VANI:** 2

CODICE OGGETTO: 25095014 - 21244 Buchholz in der Nordheide

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 25095014 - 21244 Buchholz in der Nordheide

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	25095014
Superficie netta	ca. 53 m²
Piano	1
Vani	2
Camere da letto	1
Bagni	1
Anno di costruzione	1983
Garage/Posto auto	1 x superficie libera

Prezzo d'acquisto	198.000 EUR
Appartamento	Piano terra
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernizzazione / Riqualificazione	2023
Stato dell'immobile	Curato
Superficie affittabile	ca. 53 m²
Caratteristiche	Terrazza, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: 25095014 - 21244 Buchholz in der Nordheide

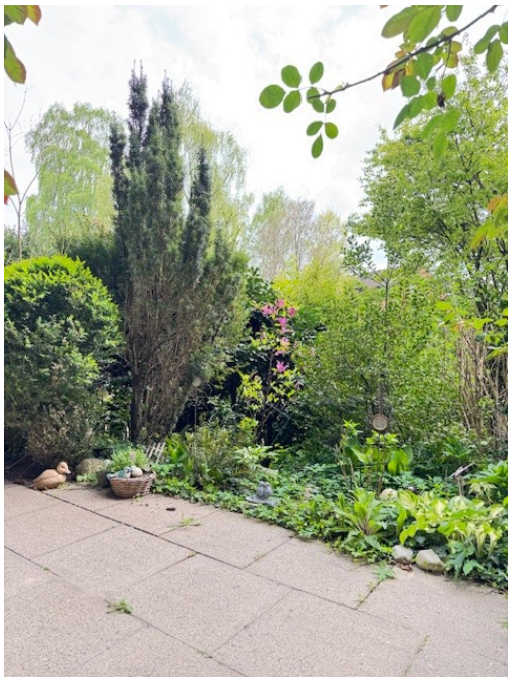
Dati energetici

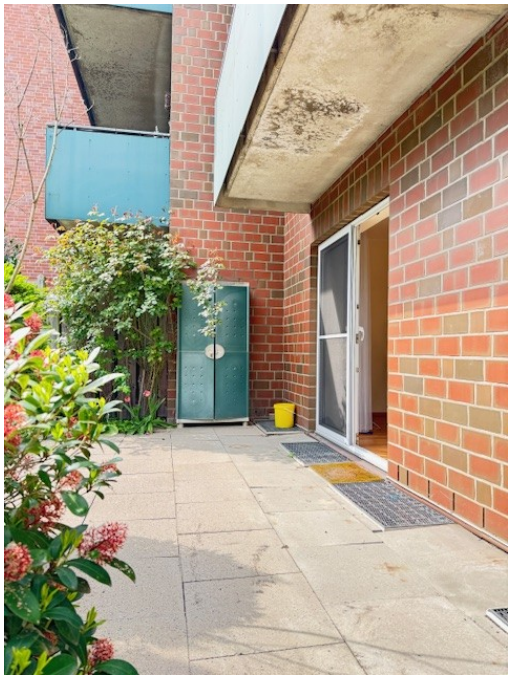
Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Riscaldamento	Gas
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	24.10.2027
Fonte di alimentazione	Gas

Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Consumo finale di energia	133.80 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	E
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1983

CODICE OGGETTO: 25095014 - 21244 Buchholz in der Nordheide

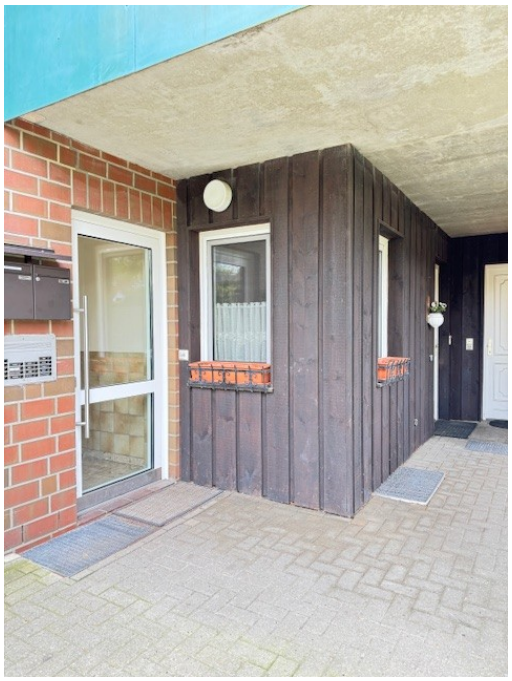
La proprietà





CODICE OGGETTO: 25095014 - 21244 Buchholz in der Nordheide

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25095014 - 21244 Buchholz in der Nordheide

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25095014 - 21244 Buchholz in der Nordheide

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25095014 - 21244 Buchholz in der Nordheide

Planimetrie

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: 25095014 - 21244 Buchholz in der Nordheide

Una prima impressione

Diese sehr gepflegte ca. 53m² große 2-Zimmer-Eigentumswohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses in zentraler Lage von Buchholz.
Ausgehend von der Diele erreichen Sie zur linken Seite die Küche mit vorhandener Einbauküche, das Duschbad und zur rechten Seite die Wohn-/Schlafräume. Von dort haben Sie Zugang zur Terrasse.

Neben einem Außenstellplatz ist dieser Wohnung ein separater Kellerraum zugeordnet.

Eine Besichtigung ist sehr zu empfehlen.

CODICE OGGETTO: 25095014 - 21244 Buchholz in der Nordheide

Dettagli dei servizi

- modernisiertes Duschbad (2017)
- Heizungsanlage (2023)
- separater Wohnungseingang

CODICE OGGETTO: 25095014 - 21244 Buchholz in der Nordheide

Tutto sulla posizione

Buchholz ist eine in der Nordheide gelegene Kleinstadt mit ca. 50.000 Einwohnern und gehört zur Metropolregion Hamburg. Sie liegt etwa 30 km südlich von Hamburg, etwa 120 km nördlich von Hannover und etwa 80 km nordöstlich von Bremen.
Neben Einkaufsmöglichkeiten für jeden Bedarf finden Sie ein breites Angebot an Freizeitaktivitäten und ein umfangreiches Angebot an Veranstaltungen in der 'Empore'. Verschiedene Schulzweige, Kindergärten sowie Kinderkrippen sind von diesem Objekt aus sehr gut zu erreichen.
Aber nicht nur die grüne und familienfreundliche Lage, sondern auch die verkehrsgünstige Anbindung macht dieses Objekt zu einem attraktiven Wohnort.
Mit dem Auto benötigen Sie ca. 30-40 Minuten bis in die Hamburger Innenstadt und mit der Bahn vom Buchholzer Bahnhof lediglich ca. 25 Minuten.
Lassen auch Sie sich überzeugen von dieser Kleinstadt vor den Toren Hamburgs.

CODICE OGGETTO: 25095014 - 21244 Buchholz in der Nordheide

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 24.10.2027.
Endenergieverbrauch beträgt 133.80 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1983.
Die Energieeffizienzklasse ist E.

CODICE OGGETTO: 25095014 - 21244 Buchholz in der Nordheide

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Andrea Syring

Neue Straße 16, 21244 Buchholz
Tel.: +49 4181 - 99 849 0
E-Mail: nordheide@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com