Berka/Werra

Hochwertige Gewerbefläche mit großzügigem Grundstück und moderner Infrastruktur

CODICE OGGETTO: 25037001

www.von-poll.com

PREZZO D'ACQUISTO: 890.000 EUR • VANI: 1

CODICE OGGETTO: 25037001 - 99837 Berka/Werra

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 25037001 - 99837 Berka/Werra

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	25037001
Vani	1
Anno di costruzione	1994
Garage/Posto auto	1 x Carport, 14 x superficie libera

Prezzo d'acquisto	890.000 EUR
Capannone/magazzino/fabbrica	Padiglione
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Superficie commerciale	ca. 9.463 m²
Stato dell’immobile	Curato
Superficie commerciale	ca. 9463 m²

CODICE OGGETTO: 25037001 - 99837 Berka/Werra

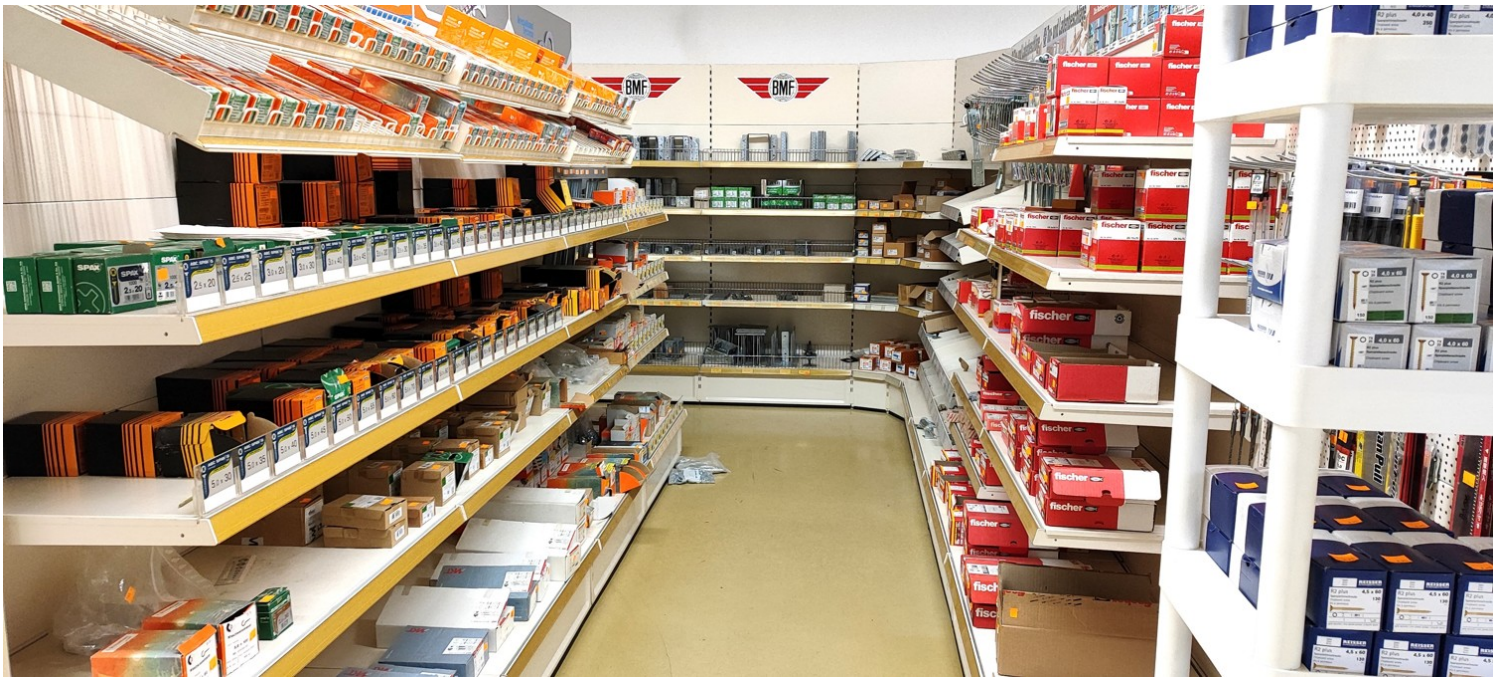
La proprietà

CODICE OGGETTO: 25037001 - 99837 Berka/Werra

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25037001 - 99837 Berka/Werra

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25037001 - 99837 Berka/Werra

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25037001 - 99837 Berka/Werra

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25037001 - 99837 Berka/Werra

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25037001 - 99837 Berka/Werra

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25037001 - 99837 Berka/Werra

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25037001 - 99837 Berka/Werra

Una prima impressione

Zum Verkauf steht ein gut eingeführter und voll ausgestatteter Holzfachmarkt auf einem großzügigen Grundstück von ca. 9.463 m².
Die Immobilie besticht durch eine durchdachte Infrastruktur, moderne Ausstattung und ein umfangreiches Flächenangebot, das vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bietet.

Ausstattung & Flächenübersicht:
Verkaufsraum: ca. 360 m² + 80 m² und dazu 120 m² Empore mit ansprechender Präsentationsfläche und kundenfreundlicher Gestaltung.

Kaltlager: ca. 480 m² für die trockene und witterungsgeschützte Lagerung von Materialien.

Mehrere überdachte Freilagerregale: Ideal für die Lagerung von großvolumigen Holz- und Baustoffprodukten.

Werkstattgebäude:
Effiziente und funktionelle Räumlichkeiten für handwerkliche Tätigkeiten oder individuelle Anpassungen auf ca. 216m².

Photovoltaikanlage:
Auf dem Dach des Verkaufshalle wurde im April 2009 eine Photovoltaikanlage mit 66,06 kWp installiert, deren erzeugte Energie vollständig ins Netz eingespeist wird.

Auf dem Dach des Werkstattgebäudes wurde im Juni 2010 eine weitere Photovoltaikanlage mit 29,16 kWp installiert, die teilweise zur Eigenversorgung genutzt und überschüssige Energie ins Netz eingespeist wird - für einen nachhaltigen und energieeffizienten Betrieb.

Die Gegenstände, die auf den Bildern zu sehen sind, gehören nicht zu diesem Angebot.

CODICE OGGETTO: 25037001 - 99837 Berka/Werra

Dettagli dei servizi

Besondere Vorteile dieses Angebotes:
- Sofort betriebsbereit mit kompletter Infrastruktur hervorragende Lage für Gewerbebetriebe
- Nachhaltige Energieversorgung durch moderne Photovoltaikanlage
- Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten für Handel, Produktion oder Lager
- Attraktive Investitionsmöglichkeit mit langfristigem Wertsteigerungspotenzial

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und investieren Sie in eine bestens positionierte Gewerbeimmobilie mit umfangreicher Ausstattung und nachhaltiger Energieversorgung.

CODICE OGGETTO: 25037001 - 99837 Berka/Werra

Tutto sulla posizione

Das Objekt befindet sich in einer strategisch hervorragenden Lage mit optimaler Verkehrsanbindung. Die nächste Autobahn (A4) ist in wenigen Fahrminuten erreichbar, wodurch eine schnelle Anbindung an überregionale Verkehrswege gewährleistet ist. In unmittelbarer Nähe befinden sich ein Wohngebiet sowie weitere infrastrukturelle Einrichtungen, die eine hohe Kundenfrequenz begünstigen. Die großzügige Grundstücksfläche bietet zudem Erweiterungspotenzial oder die Möglichkeit zur individuellen Anpassung an verschiedene Geschäftsmodelle.

CODICE OGGETTO: 25037001 - 99837 Berka/Werra

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Kerstin Göbel

Marktplatz 30, 37269 Eschwege
Tel.: +49 5651 - 33 61 79 0
E-Mail: eschwege@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com