

Eschwege – Eschwege - Stadt

Barrierefreie Wohnung in Zentrumsnähe von Eschwege.

CODICE OGGETTO: 25037023



www.von-poll.com

PREZZO D'AFFITTO: 600 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 82 m² • VANI: 3

CODICE OGGETTO: 25037023 - 37269 Eschwege – Eschwege - Stadt

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 25037023 - 37269 Eschwege – Eschwege - Stadt

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	25037023	Prezzo d'affitto	600 EUR
Superficie netta	ca. 82 m ²	Costi aggiuntivi	200 EUR
Piano	4	Appartamento	Piano
Vani	3	Modernizzazione / Riqualficazione	2025
Camere da letto	2	Stato dell'immobile	Curato
Bagni	1	Tipologia costruttiva	massiccio
Anno di costruzione	1972	Superficie lorda	ca. 4 m ²
Garage/Posto auto	1 x Parcheggio interrato, 50 EUR (Affitto)	Caratteristiche	Cucina componibile, Balcone

CODICE OGGETTO: 25037023 - 37269 Eschwege – Eschwege - Stadt

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Fonte di alimentazione	Gas
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

CODICE OGGETTO: 25037023 - 37269 Eschwege – Eschwege - Stadt

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25037023 - 37269 Eschwege – Eschwege - Stadt

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25037023 - 37269 Eschwege – Eschwege - Stadt

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25037023 - 37269 Eschwege – Eschwege - Stadt

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25037023 - 37269 Eschwege – Eschwege - Stadt

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25037023 - 37269 Eschwege – Eschwege - Stadt

Una prima impressione

Diese großzügige, barrierefreie 3-Zimmer-Etagenwohnung vereint modernes Wohnen mit höchstem Komfort auf ca. 82 m² Wohnfläche. Die lichtdurchfluteten Räume, die durchdachte Raumaufteilung und der atemberaubende Fernblick machen diese Wohnung zu einem echten Wohnraum – ideal für Paare, Senioren oder kleine Familien, die Wert auf Lebensqualität und Barrierefreiheit legen.

Highlights dieser Wohnung:

3 großzügige, helle Zimmer mit idealer Ausrichtung und großen Fensterflächen

Barrierefreier Zugang – ideal für alle Lebensphasen

Geräumiges Badezimmer mit einer Badewanne

Zusätzlicher Abstellraum in der Wohnung und im Keller

Aufzug im Haus – komfortabler Zugang auf allen Ebenen

Diese lichtdurchflutete Wohnung bietet einen traumhaften Ausblick in zwei Richtungen: Auf der einen Seite erstreckt sich der Blick bis zum Hohen Meißner. Auf der anderen Seite genießen Sie die Aussicht auf den Leuchtberg mit dem markanten Bismarckturm, der bei jedem Wetter ein imposanter Anblick ist. Diese außergewöhnliche Lage verbindet Ruhe, Natur und Weitblick auf ideale Weise.

CODICE OGGETTO: 25037023 - 37269 Eschwege – Eschwege - Stadt

Tutto sulla posizione

Über 1000 Jahre alt und doch jung geblieben – das ist Eschwege, die Kreisstadt des Werra-Meißner-Kreises.

Die Stadt mit ihren sieben Stadtteilen schmiegt sich in das Werrabecken und ist Heimat von 23.000 Dietemännern und -frauen.

In der Fußgängerzone des mittelalterlichen Stadtkerns treten Sie eine Reise in die Vergangenheit an: alte Türme, restaurierte Kirchen und schöne Schnitzereien am geschlossenen Fachwerk-Ensemble versetzen Sie um Jahrhunderte zurück. Während einer Stadtführung lernen Sie Eschwege und seine abwechslungsreiche Geschichte noch besser kennen; auch das Zinnfigurenkabinett und das Stadtmuseum bieten hierzu Gelegenheit. Der Sophiengarten mit Heil- und Küchenkräutern, Symbolpflanzen und lauschigen Plätzen ist eine Oase der Ruhe inmitten der lebendigen Altstadt. Und was wäre Eschwege ohne das Johannisfest? Einheimische und Gäste feiern gemeinsam an fünf tollen Tagen im Juni alljährlich das Fest der Freude. Der Dietemann, die Symbolfigur der Eschweger, steigt von seinem Turm des Landgrafenschlosses und führt den Festzug an. Mehr als 1.000 Fachwerkhäuser, eine einladende Fußgängerzone, der Werratalsee mit Badestrand und Vieles mehr laden nach Eschwege herzlich ein. Lassen Sie Ihren Besuch in Eschwege zum Erlebnis werden. Eine idyllische Kleinstadt in der auch Sie sich sicherlich heimisch fühlen werden.

CODICE OGGETTO: 25037023 - 37269 Eschwege – Eschwege - Stadt

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Kerstin Göbel

Marktplatz 30, 37269 Eschwege

Tel.: +49 5651 - 33 61 79 0

E-Mail: eschwege@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com