Osnabrück – Innenstadt

Osnabrück - Ladenlokal ca. 42 m² in 1A Lage

CODICE OGGETTO: 21183020

PREZZO D'AFFITTO: 3.900 EUR

CODICE OGGETTO: 21183020 - 49074 Osnabrück – Innenstadt

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 21183020 - 49074 Osnabrück – Innenstadt

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	21183020
DISPONIBILE DAL	10.11.2021

Prezzo d'affitto	3.900 EUR
Costi aggiuntivi	120 EUR
Commercio al dettaglio	Negozio per commercio al dettaglio
Compenso di mediazione	Mieterprovision beträgt das 3-fache der mtl. Nettokaltmiete zzgl. gesetzlicher MwSt.
Superficie commerciale	ca. 42 m²
Superficie affittabile	ca. 42 m²

CODICE OGGETTO: 21183020 - 49074 Osnabrück – Innenstadt

La proprietà

CODICE OGGETTO: 21183020 - 49074 Osnabrück – Innenstadt

La proprietà

CODICE OGGETTO: 21183020 - 49074 Osnabrück – Innenstadt

La proprietà

CODICE OGGETTO: 21183020 - 49074 Osnabrück – Innenstadt

La proprietà

CODICE OGGETTO: 21183020 - 49074 Osnabrück – Innenstadt

Una prima impressione

Ladenfläche auf ca. 42 m² in 1A Lage.

- Fussgängerzone/ Stadtzentrum
- Laufkundschaft
- Parkhaus in der Nähe
- direkte Nachbarn sind Apotheke und Optiker/ Hörgeräteakustiker
- hohe Kaufkraft
- Laufzeit mind. 5 Jahre

Frei ab November 2021.

Energieausweis wird erstellt.

CODICE OGGETTO: 21183020 - 49074 Osnabrück – Innenstadt

Tutto sulla posizione

Osnabrück verfügt über eine hohe Attraktivität für Touristen und Einwohner. Das Stadtzentrum bietet verschiedenste Einkaufsmöglichkeiten und Genussvielfalt. Auch bei dieser Ladenfläche ist die Laufkundschaft garantiert.

Mit rund 165.000 Einwohnern ist Osnabrück die viertgrößte Stadt Niedersachsens und liegt nahe der Grenze zu Nordrhein-Westfalen.

CODICE OGGETTO: 21183020 - 49074 Osnabrück – Innenstadt

Ulteriori informazioni

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 21183020 - 49074 Osnabrück – Innenstadt

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Nina Munsberg

Lotter Straße 22, 49078 Osnabrück
Tel.: +49 541 - 18 17 656 0
E-Mail: osnabrueck@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com