

Marburg

# Wohnung in Marburg mit Einbauküche

**CODICE OGGETTO: 25064056**



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PREZZO D'AFFITTO: 460 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 36,57 m<sup>2</sup> • VANI: 1**

**CODICE OGGETTO: 25064056 - 35039 Marburg**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: 25064056 - 35039 Marburg**

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	25064056	Prezzo d'affitto	460 EUR
Superficie netta	ca. 36,57 m <sup>2</sup>	Costi aggiuntivi	160 EUR
Vani	1	Appartamento	Piano
Bagni	1	Stato dell'immobile	Curato
Anno di costruzione	1991	Tipologia costruttiva	massiccio
Garage/Posto auto	1 x Parcheggio interrato, 25 EUR (Affitto)	Caratteristiche	Cucina componibile

CODICE OGGETTO: 25064056 - 35039 Marburg

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato	Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Riscaldamento	Gas	Consumo finale di energia	127.00 kWh/m <sup>2</sup> a
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	25.01.2028	Classe di efficienza energetica	D
		Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1991

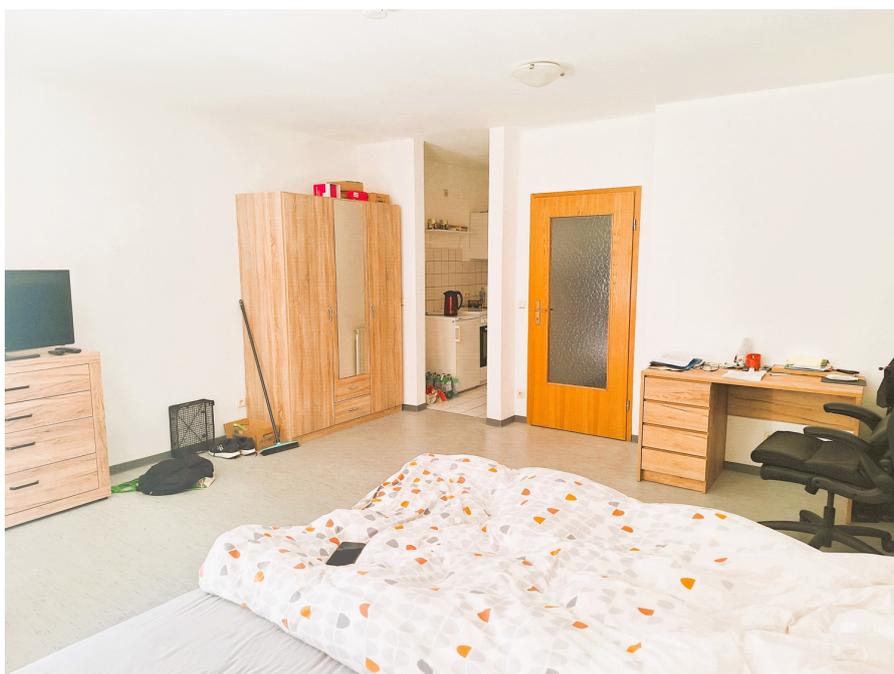
CODICE OGGETTO: 25064056 - 35039 Marburg

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 25064056 - 35039 Marburg

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 25064056 - 35039 Marburg

## La proprietà



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



### IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche  
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06421 - 69 07 72 0

Shop Marburg-Biedenkopf | Steinweg 7 | 35037 Marburg | marburg@von-poll.com

**CODICE OGGETTO: 25064056 - 35039 Marburg**

## Una prima impressione

Wir bieten Ihnen ein gepflegtes und helles Appartement in Marburg. Die Wohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus und besteht aus einem hellen Zimmer mit Einbauküche. Im Eingangsbereich befindet sich eine kleine Nische, wo man eine Möglichkeit hat seine Garderobe hineinzustellen und ein Badezimmer mit Dusche. Ein eigener Waschmaschinenanschluss befindet sich im Keller. Die Wohnung ist komplett weiß gestrichen.

**CODICE OGGETTO: 25064056 - 35039 Marburg**

## Dettagli dei servizi

Fahrradabstellplatz vorhanden

In der Waschküche befindet sich ein eigener Waschmaschinenanschluss

Tiefgaragen Stellplatz: 25 Euro im Monat

Staffelmietvertrag - jährliche Erhöhung um 3%

Mindestmietdauer 1 Jahr

Einbauküche

**CODICE OGGETTO: 25064056 - 35039 Marburg**

## Tutto sulla posizione

Sie leben ruhig aber dennoch zentral in angenehmer Nachbarschaft in einer nachgefragten und beliebten Lage in Marburg. Marburg ist geprägt vom studentischen Leben durch seine traditionsreiche Universität und seinen historischen Stadtkern mit dem fast 500 Jahre alten Rathaus und dem schon von weitem sichtbaren Landgrafenschloss. Zum besonderen Charme der Stadt tragen ebenso die vielen kleinen Studentenkneipen, Bars und Cafés und das Südviertel mit seinen Jugendstilbauten bei. Auch in kultureller Hinsicht hat Marburg einiges zu bieten. Ansässig sind hier z.B. das Hessische Landestheater Marburg, Museen, aber auch viele Bibliotheken, Kinos u.v.m.. Kindergärten, Grundschulen, sämtliche weiterführende Schulen und eine international bekannte Universität bieten Ihren Kindern den bestmöglichen Bildungsabschluss und bereiten Sie auf den Start in das eigene Berufsleben vor. Über den B 3-Anschluss sind Gießen, Kassel, die Autobahnen A5 und A45, aber auch Frankfurt und der internationale Flughafen Rhein-Main schnell erreichbar. Hier möchte man gerne leben, nicht nur heute, sondern auch in der Zukunft.

**CODICE OGGETTO: 25064056 - 35039 Marburg**

## Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 25.1.2028. Endenergieverbrauch beträgt 127.00 kwh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1991. Die Energieeffizienzklasse ist D. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**CODICE OGGETTO: 25064056 - 35039 Marburg**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Sonja Härtl-Koch und Andreas Heuser

---

Steinweg 7 Marburgo-Biedenkopf  
E-Mail: [marburg@von-poll.com](mailto:marburg@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)