Arnstadt

„Attraktiver Einstiegspreis: Im ersten Mietjahr nur € 3,90/m² – mit moderater Anpassung in den Folgejahren.“

CODICE OGGETTO: 25124902a

SUPERFICIE DEL TERRENO: 45.000 m²

CODICE OGGETTO: 25124902a - 99310 Arnstadt

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 25124902a - 99310 Arnstadt

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	25124902a
Anno di costruzione	2007
Garage/Posto auto	50 x superficie libera

Prezzo d'affitto	Su richiesta
Costi aggiuntivi	1 EUR
Capannone/magazzino/fabbrica	Padiglione
Compenso di mediazione	Mieterprovision beträgt das 3,57-fache der mtl. Nettokaltmiete inkl. gesetzlicher MwSt.
Superficie commerciale	ca. 14.375 m²
Stato dell'immobile	Ristrutturato

CODICE OGGETTO: 25124902a - 99310 Arnstadt

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25124902a - 99310 Arnstadt

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25124902a - 99310 Arnstadt

Una prima impressione

Die Produktion von Waren und Gütern ist ein wesentlicher Bestandteil unserer Wirtschaft. Um in einem zunehmend wettbewerbsorientierten Markt erfolgreich zu sein, ist es unerlässlich, effizient und produktiv zu arbeiten. Eine moderne Industriehalle kann hierbei einen wichtigen Beitrag leisten, indem sie optimale Arbeitsbedingungen schafft und die Produktion erleichtert.

In der angebotenen Liegenschaft stehen insgesamt etwa 14..000 m² moderne Lager- oder Produktionsflächen mit separaten Büroflächen zur Verfügung. Hiervon stehen etwa 6.900 m² Lagerflächen insgesamt zur Vermietung. Die Immobilie wurde im Jahr 2007 errichtet. Die Lagerflächen erstrecken sich über mehrere Gebäudeteile, die intern mit einander verbunden sind. Die Gebäudestruktur ist so gestaltet, dass eine effiziente Produktion und Lagerung möglich ist.

Über einen Verbindungsgang gelangt man in die Logistik- und vier baugleiche Produktionshallen. Diese sind teilweise 2-geschossig errichtet. Unterschiedliche, getrennte Lagerbereiche, Lastenaufzüge sowie diverse Technikräume sind hier angeordnet. Die Erschließung von außen erfolgt über ebenerdige Rolltore sowie im Bürogebäude über eine verglaste Eingangstür.

Die ca. 8 m hohen Produktionshallen sind mit jeweils einer 6,5t-Kranbahn ausgestattet. Die Bodenbelastung beträgt ca. 5 t. Zur Erschließung der Hallen sind ebenerdige Zufahrten (Rolltore) installiert. Die Installation von Laderampen zur Be- und Entladung ist durch den Eigentümer vorgesehen. Die Beheizung der Hallen ist möglich und gegeben durch jeweils separate Gasheizungsanlagen. Jeder Abschnitt der Halle kann unabhängig voneinander beheizt werden, sodass die Temperatur individuell angepasst werden kann.

Das Grundstück ist komplett eingezäunt und verfügt über großzügige Freilagerflächen sowie 88 PKW-Stellplätze. Die Immobilie bietet somit ausreichend Platz für die Lagerung von Waren sowie die Produktion von Gütern.

Eine Anmietung von Teilflächen ab ca. 2.300 m² ist möglich. Der Mietpreis ist gestaffelt ab € 3,99/m² im ersten Mietjahr und gilt zzgl. Nebenkosten und Mehrwertsteuer. Für die Büroflächen werden € 7,00/m² zzgl. Nebenkosten und Mehrwertsteuer kalkuliert.

Ein Energieausweis befindet sich aktuell in der Erstellung und wird zur Besichtigung vorgelegt.

CODICE OGGETTO: 25124902a - 99310 Arnstadt

Dettagli dei servizi

+ Kranbahn 6,5 t
+ ebenerdige Rolltore
+ Deckenhöhe 8 m
+ Bodenbelastung 5 t/m²

CODICE OGGETTO: 25124902a - 99310 Arnstadt

Tutto sulla posizione

Die Liegenschaft befindet sich innerhalb des Industrie- und Gewerbegebietes "Erfurter Kreuz" zwischen den Ortschaften Arnstadt, Ichtershausen und Thörey, in unmittelbarer Nähe des Autobahnkreuzes der A4 und A71.

Verkehrsanbindung
+ Autobahn 5,5 km (A 4 / A 71)
+ Landstraße anliegend (L 1044)
+ Gleisanschluss im Gebiet (28 km - GVZ Erfurt)
+ Flughafen/VL: 20 km (Flughafen Erfurt-Weimar)

CODICE OGGETTO: 25124902a - 99310 Arnstadt

Ulteriori informazioni

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 25124902a - 99310 Arnstadt

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Motschmann

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt
Tel.: +49 361 - 60 13 909 0
E-Mail: erfurt@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com