Ottobeuren

Hochwertige Drei-Zimmer- Wohnung zu vermieten

CODICE OGGETTO: 25413019

PREZZO D'AFFITTO: 995 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 89 m^2 • **VANI:** 3

CODICE OGGETTO: 25413019 - 87724 Ottobeuren

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 25413019 - 87724 Ottobeuren

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	25413019
Superficie netta	ca. 89 m²
Tipologia tetto	a due falde
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	1
Anno di costruzione	2020
Garage/Posto auto	1 x superficie libera, 50 EUR (Affitto)

Prezzo d'affitto	995 EUR
Costi aggiuntivi	200 EUR
Appartamento	Piano
Stato dell'immobile	Come nuovo
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Balcone

CODICE OGGETTO: 25413019 - 87724 Ottobeuren

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Riscaldamento	Gas
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	21.07.2030
Fonte di alimentazione	Gas

Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Consumo energetico	33.50 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	A
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2020

CODICE OGGETTO: 25413019 - 87724 Ottobeuren

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25413019 - 87724 Ottobeuren

La proprietà

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN

Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

T.: 08331 - 49 84 88 0

www.von-poll.com

CODICE OGGETTO: 25413019 - 87724 Ottobeuren

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25413019 - 87724 Ottobeuren

La proprietà

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 08331 - 49 84 88 0

www.von-poll.com

CODICE OGGETTO: 25413019 - 87724 Ottobeuren

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25413019 - 87724 Ottobeuren

Una prima impressione

Diese helle 3-Zimmer-Wohnung befindet sich ruhiggelegen im schönen Ottobeuren. Zum Mieten steht eine neuwertige Luxuswohnung in einem Mehrfamilienhaus mit insgesamt 6 Wohneinheiten, das im Jahr 2020 erbaut wurde. Die Wohnung befindet sich in einem sehr guten Zustand. Die großzügige Wohnung hat eine Wohnfläche von ca. 89 m² und verfügt über 3 Zimmer, davon 2 Schlafzimmer. Das Badezimmer ist mit hochwertigen, rutschfesten Feinsteinzeugfliesen ausgestattet und verfügt über eine Badewanne sowie eine bodengleiche Dusche. Außerdem sind ein Waschtisch, ein WC und ein Waschmaschinenanschluss vorhanden. Besonders hervorzuheben ist der großzügige Balkon, der zum Entspannen und Genießen einlädt. Die Wohnung ist mit einer Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung ausgestattet. Die dreifach verglasten Kunststofffenster sind mit elektrischen Rollläden ausgestattet. Ein Aufzug im Gebäude sorgt für einen barrierefreien Zugang zur Wohnung. Die Beheizung der Wohnräume erfolgt über eine moderne Zentralheizung und eine Fußbodenheizung, die für angenehme Wärme sorgt. Zur Wohnung gehört ein PKW-Stellplatz. Die Ausstattung der Wohnung ist hochwertig und lässt keine Wünsche offen. Das Eichenparkett verleiht den Räumen ein edles Ambiente und sorgt für eine angenehme Atmosphäre. Auch die Lage der Wohnung ist sehr attraktiv. Sie befindet sich in einer ruhigen Wohngegend mit guter Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten befinden sich in unmittelbarer Nähe. Insgesamt bietet die Wohnung eine perfekte Kombination aus Luxus, Komfort und Zweckmäßigkeit. Sie ist ideal für Paare oder kleine Familien, die ein stilvolles Zuhause suchen. Für weitere Informationen und Besichtigungstermine stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Sichern Sie sich jetzt Ihre Traumwohnung und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!

CODICE OGGETTO: 25413019 - 87724 Ottobeuren

Dettagli dei servizi

Das 2020 neu erbaute Mehrfamilienhaus besteht aus 6 Wohneinheiten.
- Fußbodenheizung
- Eichenparkett
- rutsch-feste Feinsteinzeugfließen im Badezimmer
- großer Balkon
- Badezimmer mit Badewanne, ebenerdiger Dusche, Waschtisch, WC und Waschmaschinenanschluss
- Lüftungsanlage mit einer Wärmerückgewinnung
- Gegensprechanlage
- dreifach-verglaste Kunststofffenster mit elektrischen Rollläden
- Aufzug
- das Haus wird mit einer Gasheizung beheizt
- Stellplatz

CODICE OGGETTO: 25413019 - 87724 Ottobeuren

Tutto sulla posizione

Mittendrin im Allgäu liegt der Aktiv-Kur-Ort Ottobeuren, im weiten Tal der westlichen Gu?nz. Seinen Bewohnern und Gästen bietet Ottobeuren alles andere als Alltag: Spaziergänge in unberu?hrte Wälder und Flusslandschaften, Radtouren durch die Hu?gel des Allgäus, einen Ausflug zum nahen Bodensee oder zu den Königsschlössern. Fu?r Neugierige, Sportliche und fu?r Erholungssuchende - Ottobeuren hat fu?r alle etwas. Daneben bietet die Marktgemeinde Ottobeuren eine hervorragende Infrastruktur mit Ärzten, Kreisklinik, Pflegedienste, Supermärkte, Realschule, Gymnasium u.v.m.. Der Ortskern mit Einzelhandel wie auch die Supermärkte sind ohne Weiteres fußläufig erreichbar. Ottobeuren liegt ca. 10 km su?döstlich von Memmingen. Von dort aus haben Sie schnelle Anbindungen an mittel- und ferngelegene Ziele durch Autobahnkreuz (A7/A96), Bahnknotenpunkt und dem Allgäu-Airport.

CODICE OGGETTO: 25413019 - 87724 Ottobeuren

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 21.7.2030. Endenergiebedarf beträgt 33.50 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2020. Die Energieeffizienzklasse ist A. PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der INTERESSENT bei Abschluss - eines MIETVERTRAGES keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. - eines KAUFVERTRAGES die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 25413019 - 87724 Ottobeuren

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

André Steidle

Roßmarkt 2, 87700 Memmingen
Tel.: +49 8331 - 49 84 88 0
E-Mail: memmingen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com