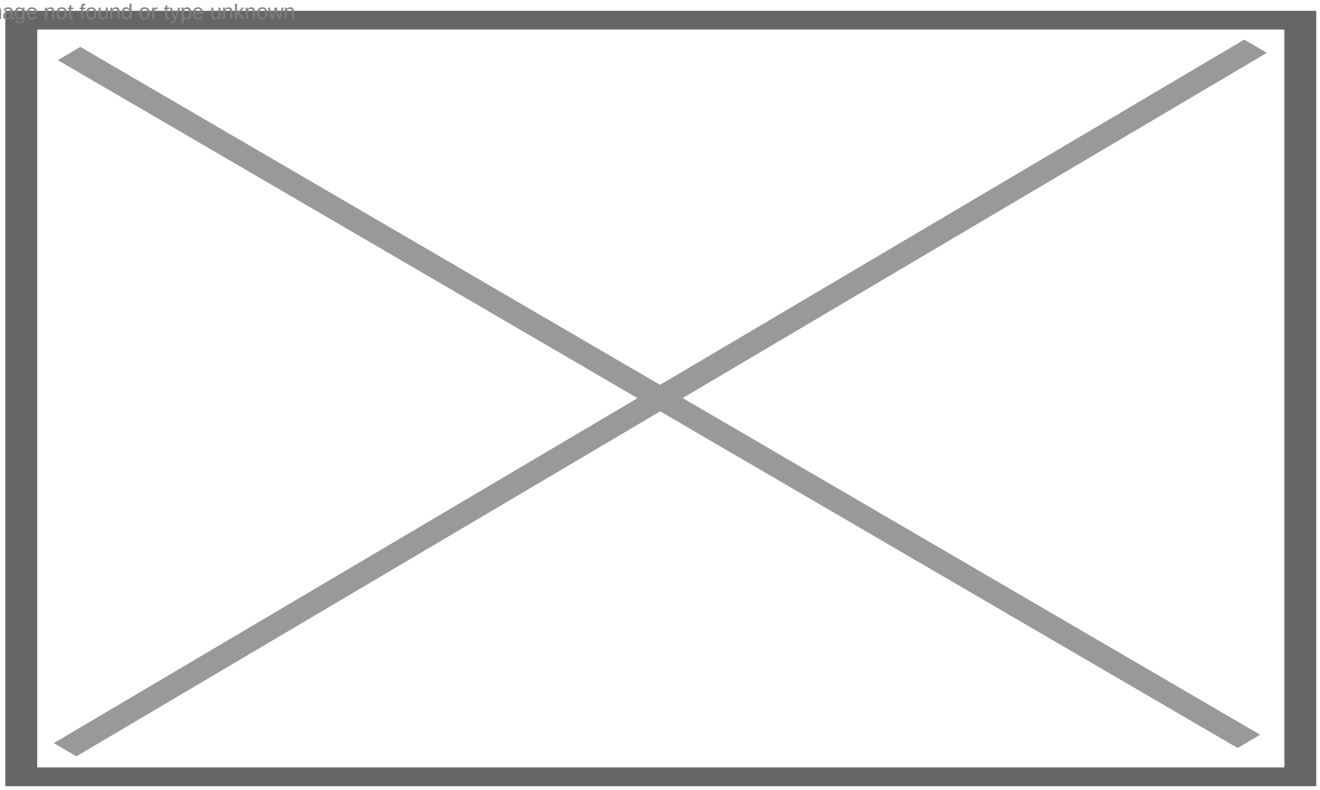
Baabe

Residenz am Meer: 3-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage mit Balkon und Wellnessanlage

CODICE OGGETTO: LS038

Image not found or type unknown



PREZZO D'ACQUISTO: 410.000 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 59 m^2 • **VANI:** 3

CODICE OGGETTO: LS038 - 18586 Baabe

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: LS038 - 18586 Baabe

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	LS038
Superficie netta	ca. 59 m²
Piano	4
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	2
Anno di costruzione	2012
Garage/Posto auto	1 x Parcheggio interrato

Prezzo d'acquisto	410.000 EUR
Appartamento	Appartamento vacanza
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Stato dell'immobile	Come nuovo
Superficie lorda	ca. 59 m²
Caratteristiche	Bagni di servizio, Sauna, Balcone

CODICE OGGETTO: LS038 - 18586 Baabe

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Sistema di riscaldamento a un piano
Riscaldamento	Gas
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	25.04.2033
Fonte di alimentazione	Calore geotermico

Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Consumo finale di energia	66.00 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	B
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2012

CODICE OGGETTO: LS038 - 18586 Baabe

La proprietà

CODICE OGGETTO: LS038 - 18586 Baabe

La proprietà

CODICE OGGETTO: LS038 - 18586 Baabe

La proprietà

CODICE OGGETTO: LS038 - 18586 Baabe

La proprietà

CODICE OGGETTO: LS038 - 18586 Baabe

La proprietà

CODICE OGGETTO: LS038 - 18586 Baabe

La proprietà

CODICE OGGETTO: LS038 - 18586 Baabe

La proprietà

CODICE OGGETTO: LS038 - 18586 Baabe

La proprietà

CODICE OGGETTO: LS038 - 18586 Baabe

La proprietà

CODICE OGGETTO: LS038 - 18586 Baabe

La proprietà

CODICE OGGETTO: LS038 - 18586 Baabe

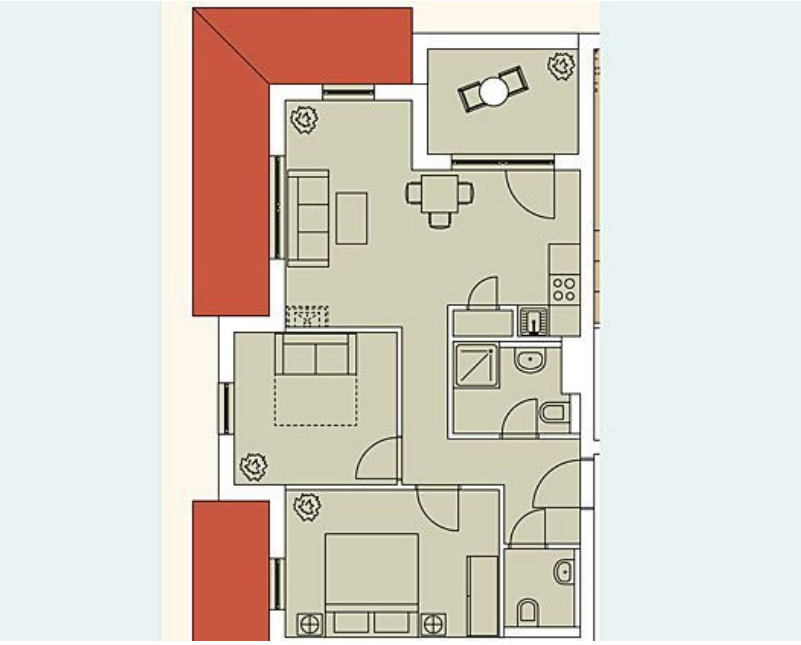
La proprietà

CODICE OGGETTO: LS038 - 18586 Baabe

La proprietà

CODICE OGGETTO: LS038 - 18586 Baabe

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: LS038 - 18586 Baabe

Una prima impressione

Die 3-Zimmer-Wohnung in der Residenz Haus Meeresblick bietet auf der ruhig gelegenen 4. Etage ein harmonisches Wohnambiente mit fantastischem Blick. Der Wohn-/Essbereich mit TV ist komplett ausgestattet, mit einer integrierten Küchenzeile, die alles bereithält, was das Herz begehrt: vom 4-Platten-Herd/Backofen über Kühlschrank/Gefrierfach bis hin zur Geschirrspülmaschine. Für Kaffeeliebhaber steht eine Kaffeemaschine sowie ein Kaffeevollautomat (Espressomaschine) bereit.

Die Wohnung verfügt über 2 gemütliche Schlafzimmer, jeweils mit TV, sowie 2 Badezimmer mit modernem Duschbad und einem separaten Gäste-WC. Mit einer Wohnfläche von ca. 59 qm bietet die Wohnung ausreichend Platz für entspannte Stunden.

Genießen Sie vom Balkon aus den Blick in das angrenzende Kiefernwäldchen und lassen Sie sich vom Rauschen der Wellen in den Schlaf wiegen. Die direkte Strandlage lädt zu ausgedehnten Spaziergängen am Meer ein.

Durch die Größe der Anlage gehört zu den Vorzügen der Wohnung, dass diese vollständig uneinsehbar ist, nicht nur der Balkon, sondern auch alle Fenster, sodass eine besondere Privatsphäre geschaffen wurde.

In der Residenz erwartet Sie zudem eine hauseigene Wellnessanlage im Haupthaus Meeresblick, die keine Wünsche offen lässt. Ein Indoorpool mit einer Größe von ca. 8,00 x 4,00 m sorgt für erfrischende Momente, während zwei verschiedene Saunen – eine Biosauna und eine finnische Sauna – sowie eine Erlebnisdusche für pure Entspannung sorgen.

Für Ihr Fahrzeug steht in der Tiefgarage 1 PKW-Stellplatz bereit. Die Wohnung eignet sich zudem hervorragend für die Ferienvermietung und bietet somit auch eine solide Investitionsmöglichkeit.

Erleben Sie den besonderen Flair dieser einzigartigen Wohnung und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

CODICE OGGETTO: LS038 - 18586 Baabe

Tutto sulla posizione

Das Ostseebad Baabe befindet sich auf der Halbinsel Mönchgut im südöstlichen Teil von Rügen. Einzigartig sind die hügeligen Heidelandschaften und die weitläufigen Strände.

Entfernungen von der Wohnung:

Strand ca. 100 m
Cafés, Geschäfte, Restaurants ca. 150 m
Bahnhof Binz ca. 13 km
Inselhauptstadt Bergen ca. 20 km

CODICE OGGETTO: LS038 - 18586 Baabe

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 25.4.2033.
Endenergieverbrauch beträgt 66.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2012.
Die Energieeffizienzklasse ist B.

CODICE OGGETTO: LS038 - 18586 Baabe

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

René Rosenkranz

Wilhelmstraße 41, 18586 Sellin auf Rügen
Tel.: +49 38303 - 12 94 0
E-Mail: ruegen@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com