Potsdam – Berliner Vorstadt

Berliner Vorstadt: Helle Dachgeschosswohung mit großer Terrasse (vermietet)

Número da propriedade: 22109033

PREÇO DE COMPRA: 635.000 EUR • ÁREA: ca. 118,24 m^2 • QUARTOS: 3

Número da propriedade: 22109033 - 14467 Potsdam – Berliner Vorstadt

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 22109033 - 14467 Potsdam – Berliner Vorstadt

Numa vista geral

Número da propriedade	22109033
Área	ca. 118,24 m²
Piso	3
Quartos	3
Quartos	2
Casas de banho	2
Ano de construção	1890
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre

Preço de compra	635.000 EUR
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Cozinha embutida

Número da propriedade: 22109033 - 14467 Potsdam – Berliner Vorstadt

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Legally not required
Aquecimento	Gás		

Número da propriedade: 22109033 - 14467 Potsdam – Berliner Vorstadt

O imóvel

Número da propriedade: 22109033 - 14467 Potsdam – Berliner Vorstadt

O imóvel

Número da propriedade: 22109033 - 14467 Potsdam – Berliner Vorstadt

O imóvel

Número da propriedade: 22109033 - 14467 Potsdam – Berliner Vorstadt

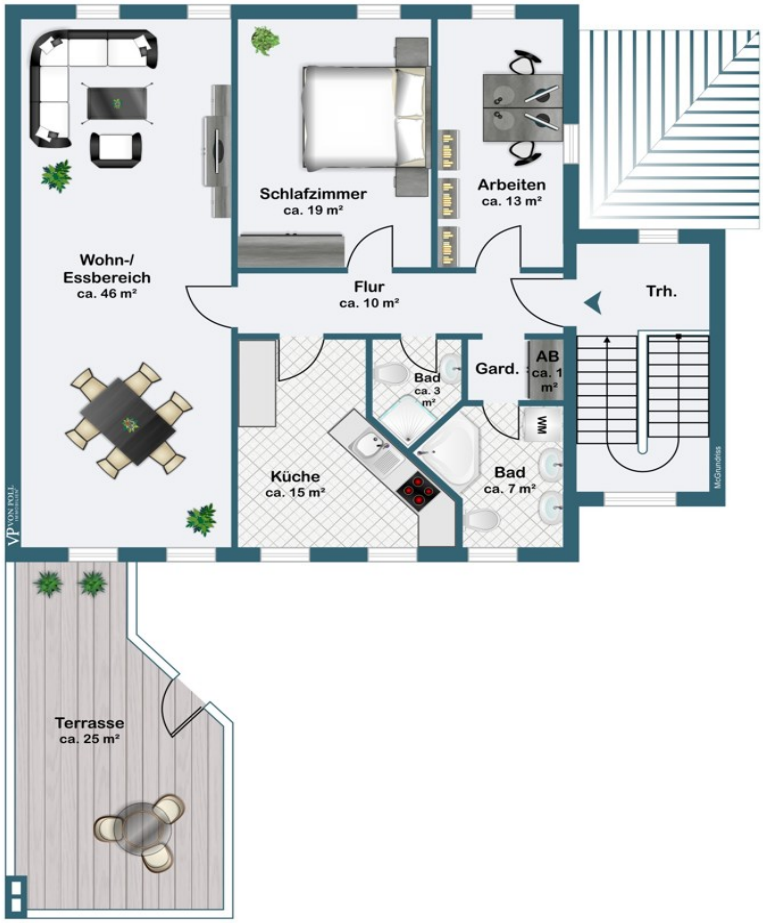
O imóvel

Número da propriedade: 22109033 - 14467 Potsdam – Berliner Vorstadt

O imóvel

Número da propriedade: 22109033 - 14467 Potsdam – Berliner Vorstadt

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 22109033 - 14467 Potsdam – Berliner Vorstadt

Uma primeira impressão

In einer der begehrtesten Wohnlagen Potsdams – der Berliner Vorstadt – und in unmittelbarer Nähe zum Wasser, befindet sich diese attraktive Dachgeschosswohnung. Ein elegantes Treppenhaus führt in den dritten Stock dieser wunderschönen Gründerzeit Altbauvilla. Hier betritt man die Wohnung und über einer hellen Diele hat man Zugang zu allen Zimmern. Die Küche, mit eingepasster zeitloser Einbauküche, schließt sich direkt an den ca. 45 m² großen Ess- und Wohnzimmerbereich an. Von hier hat man Austritt auf eine großzügige Terrasse von ca. 24 m², die zum ruhigen, begrünten Innenhof liegt. Trotz Dachschrägen auf der Straßenseite, verfügt die Wohnung über hohe Decken und ist Lichtdurchflutet.

Die Altbauvilla welche 1890 erbaut wurde, ist in vier Wohneinheiten aufgeteilt und steht unter Denkmalschutz.

Die zum Verkauf stehende Dachgeschosswohnung ist derzeit noch vermietet, jedoch sind die Mieter nach Absprache bereit, die Wohnung mittelfristig freizugeben. Die derzeitige Netto Kaltmiete beträgt monatl. 1.073,61,00 Euro.

Im Innhof befindet sich ein Stellplatz für das Auto.

Número da propriedade: 22109033 - 14467 Potsdam – Berliner Vorstadt

Detalhes do equipamento

- gut geschnittener Grundriss
- helle Räume
- große Terrasse
- Parkett
- Einbauküche
- 1 Vollbad und 1 Gästebad mit Dusche
- 1 Pkw-Aussenstellplatz

Número da propriedade: 22109033 - 14467 Potsdam – Berliner Vorstadt

Tudo sobre a localização

Potsdam, die Landeshauptstadt von Brandenburg mit ca. 181.000 Einwohnern, ist Kulturstadt von internationalem Rang und bedeutender Wirtschafts- und Dienstleistungsstandort. Die Stadt bietet einen spektakulären barocken Stadtkern, exzellente Wohnlagen und eine Innenstadt mit attraktiven Einkaufs- und Flaniermöglichkeiten.
Diese beeindruckende Wohnung befindet sich in einem der bekanntesten Stadtviertel Potsdams - der Berliner Vorstadt. Das Villenviertel ist geprägt durch die anspruchsvolle Architektur, die ausgedehnten Parkanlagen, sowie die Wassernähe zu Heiliger See und Tiefem See. Mit Überfahrt der Glienicker Brücke beginnt das Berliner Stadtgebiet. Die „Schiffbauergasse“ ist ein neuer Potsdamer Kulturstandort und unweit fußläufig erreichbar.

Die Innenstadt Berlins ist in ca. 30 Autominuten bequem erreichbar. Der Zugang zu den öffentlichen Verkehrsmitteln, mit denen der Potsdamer Hauptbahnhof sowie die Bundeshauptstadt Berlin gut erreichbar ist, befindet sich in unmittelbarer Nähe. Die nächste Autobahnanschlussstelle mit Anbindung an das umliegende Autobahnnetz ist in wenigen Minuten erreichbar. Die Entfernung zu den Berliner Flughäfen Tegel und Schönefeld beträgt ca. 30 bzw. 40 Minuten.

Número da propriedade: 22109033 - 14467 Potsdam – Berliner Vorstadt

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Andreas Güthling

Friedrich-Ebert-Straße 54, 14469 Potsdam
Tel.: +49 331 - 88 71 811 0
E-Mail: potsdam@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com