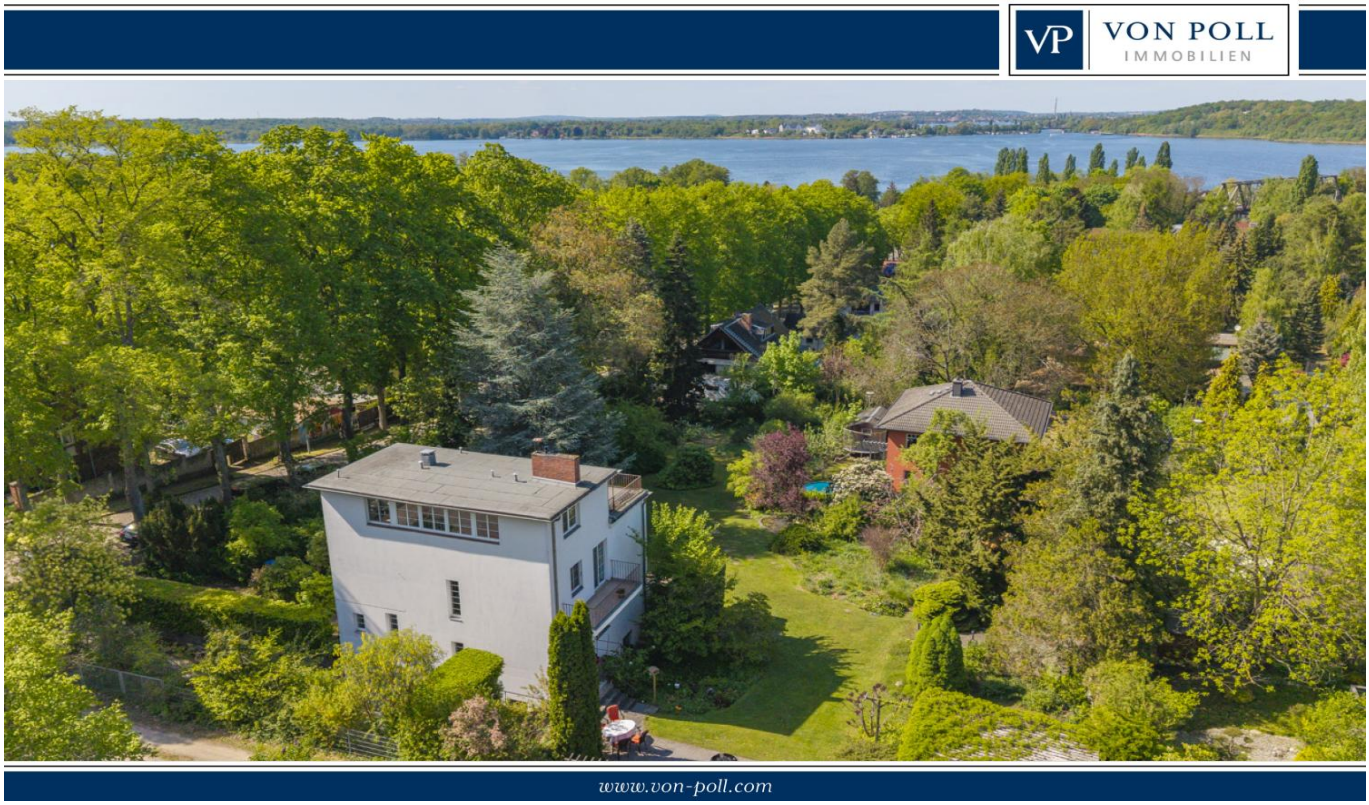
Schwielowsee / Caputh – Caputh

Bauhaus-Klassiker auf traumhaftem Grundstück mit vielen Nutzungsmöglichkeiten

Número da propriedade: 25109014



PREÇO DE COMPRA: 950.000 EUR • **ÁREA:** ca. 199,77 m² • **QUARTOS:** 7 • **ÁREA DO TERRENO:** 2.000 m²

Número da propriedade: 25109014 - 14548 Schwielowsee / Caputh – Caputh

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25109014 - 14548 Schwielowsee / Caputh – Caputh

Numa vista geral

Número da propriedade	25109014
Área	ca. 199,77 m²
Quartos	7
Casas de banho	1
Ano de construção	1928
Tipo de estacionamento	2 x Lugar de estacionamento ao ar livre, 1 x Garagem

Preço de compra	950.000 EUR
Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 94 m²
Móveis	WC de hóspedes, Cozinha embutida, Varanda

Número da propriedade: 25109014 - 14548 Schwielowsee / Caputh – Caputh

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Legally not required

Número da propriedade: 25109014 - 14548 Schwielowsee / Caputh – Caputh

O imóvel

Número da propriedade: 25109014 - 14548 Schwielowsee / Caputh – Caputh

O imóvel

Número da propriedade: 25109014 - 14548 Schwielowsee / Caputh – Caputh

O imóvel

Número da propriedade: 25109014 - 14548 Schwielowsee / Caputh – Caputh

O imóvel

Número da propriedade: 25109014 - 14548 Schwielowsee / Caputh – Caputh

O imóvel

Número da propriedade: 25109014 - 14548 Schwielowsee / Caputh – Caputh

O imóvel

Número da propriedade: 25109014 - 14548 Schwielowsee / Caputh – Caputh

O imóvel

Número da propriedade: 25109014 - 14548 Schwielowsee / Caputh – Caputh

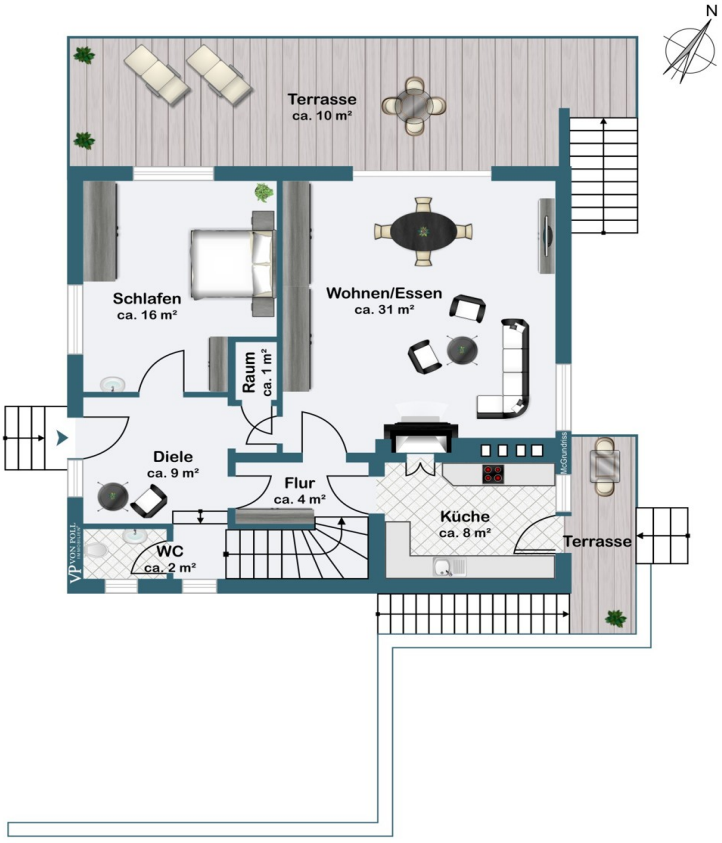
O imóvel

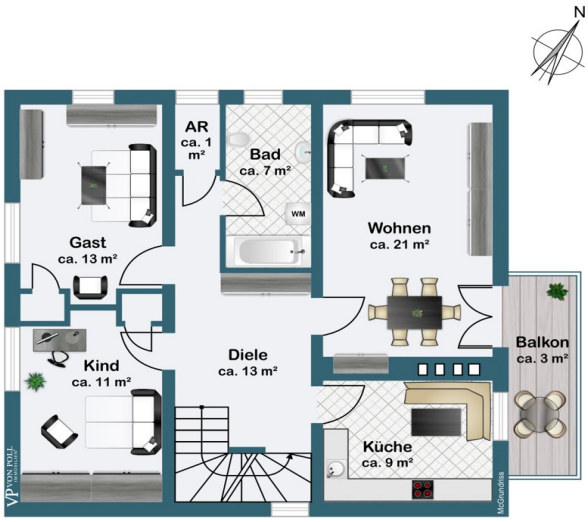
Número da propriedade: 25109014 - 14548 Schwielowsee / Caputh – Caputh

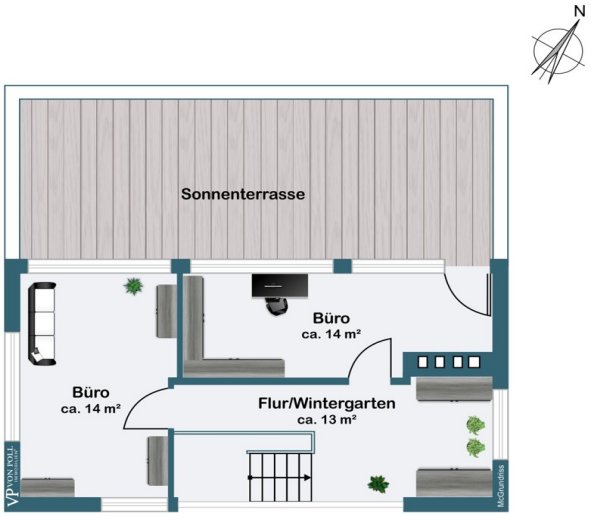
O imóvel

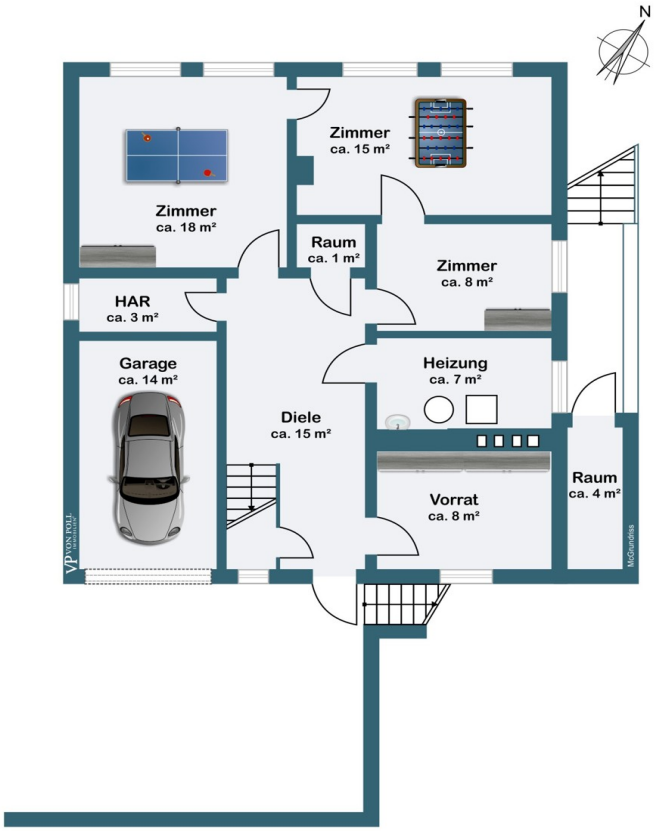
Número da propriedade: 25109014 - 14548 Schwielowsee / Caputh – Caputh

Plantas dos pisos




N
AR
ca. 1 m²
Bad
ca. 7 m²
WM
Wohnen
ca. 21 m²
Gast
ca. 13 m²
Balkon
ca. 3 m²
Kind
ca. 11 m²
Diele
ca. 13 m²
Küche
ca. 9 m²
MdGrundriss


N
Sonnenterrasse
Büro
ca. 14 m²
Büro
ca. 14 m²
Flur/Wintergarten
ca. 13 m²



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 25109014 - 14548 Schwielowsee / Caputh – Caputh

Uma primeira impressão

Dieses außergewöhnliche Einfamilienhaus, ein Bauhaus-Klassiker aus dem Jahr 1928, bietet eine einzigartige Gelegenheit, in einer besonders begehrten Wohnlage zu leben. Mit einer großzügigen Wohnfläche von ca. 199,77 m² auf einem ca. 2000 m² großen Grundstück erfüllt es hohe Wohnansprüche. Der Zustand der Immobilie ist gepflegt und als denkmalgeschütztes Objekt bietet es einen besonderen historischen Charme.

Die Immobilie verfügt über sieben Zimmer, davon ein großes Wohnzimmer mit stilvollem Kachelofen, der für eine angenehme Atmosphäre sorgt. Hohe Decken, Einbauschränke und Sprossenfenster unterstreichen den klassischen Baustil. Im Weiteren bietet das Haus ein Badezimmer mit Schachbrettfliesen sowie ein zusätzliches Gäste-WC.

Das Erdgeschoss verfügt über praktische Jalousien, die nicht nur für Privatsphäre, sondern auch für ideale Lichtverhältnisse sorgen. Von den drei Terrassen und einem Balkon bietet sich ein herrlicher Blick in den großen, eingewachsenen Garten, der durch ein integriertes Bewässerungssystem versorgt wird, das von einem Brunnen gespeist wird.
Der Vollkeller mit integrierter Garage bietet nicht nur zusätzlichen Stauraum, sondern auch viele Nutzungsmöglichkeiten, Zwei beheizte Zimmer eignen sich beispielsweise als Gäste- oder Hobbyraum.
Der untere Teil des Grundstücks wird getrennt und als Baugrundstück (ca. 700 m²) verkauft. Optional kann dieses Grundstück zusätzlich erworben werden.

Die beliebte Lage des Hauses kombiniert hohen Wohnkomfort mit einer guten Infrastruktur. Vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, eine Schule, der Bahnhof und eine gute Nahversorgung befinden sich in direkter Umgebung. Zudem bietet Caputh Cafés und Restaurants und einige kulturelle Einrichtungen. Ein weiterer Pluspunkt ist die Nähe zum Wasser, die zahlreiche Freizeitmöglichkeiten ermöglicht und für eine hohe Lebensqualität sorgt.
Beheizt wird das Haus über eine Gas-Zentralheizung. Zur Ausstattung zählen zahlreiche Einbauschränke, die typisch für den Baustil sind.

Als denkmalgeschütztes Objekt bietet dieses Haus nicht nur attraktiven Wohnraum, sondern auch ein Stück Geschichte. Es verbindet historischen Charme mit modernen Annehmlichkeiten und bietet sowohl Familien als auch Liebhabern klassischer Architektur ein ideales Zuhause. Durch die Aufteilung ist das Haus mit wenigen Anpassungen auch als Mehrgenerationenhaus nutzbar.

Número da propriedade: 25109014 - 14548 Schwielowsee / Caputh – Caputh

Detalhes do equipamento

- Sprossenfenster
- hohe Decken
- Einbauschränke
- Jalousien im Erdgeschoss
- 2 EInbauküchen
- Bad + Gäste-WC
- Kachelofen im Wohnzimmer
- 3 Terrassen, 1 Balkon
- Vollkeller
- massives Gerätehaus
- Brunnen + Bewässeruingssystem
- Garage
- großer, eingewachsener Garten
- optional zusätzliches Baugrundstück

Número da propriedade: 25109014 - 14548 Schwielowsee / Caputh – Caputh

Tudo sobre a localização

Caputh ist ein Ort in der Gemeinde Schwielowsee im Landkreis Potsdam-Mittelmark von Brandenburg (Deutschland) und hat ca. 5.000 Einwohner.

Caputh wurde erstmals 1317 erwähnt, als selbständiges Dorf und schloss sich am 31. Dezember 2002 mit den Gemeinden Ferch und Geltow zur Gemeinde Schwielowsee zusammen. Caputh liegt südwestlich vor Potsdam am Schwielowsee und am Templiner See, die von der Havel durchflossen werden.

Obwohl Sie hier ganz im 'Grünen' wohnen, sind Sie ganz nahe zu der exzellenten Infrastruktur, die Caputh bietet und Sie erreichen sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs in nur wenigen Autominuten. Ganz zu schweigen von den beliebten Ausflugszielen des Ortes, wie das Einsteinhaus und das guterhaltene Caputher Barockschloß und den vielen Cafés am Seeufer entlang des Schwielow- und Templiner Sees. Eine Kita, ein Hort und eine Grundschule stehen in Caputh zur Verfügung. Weiterführende Bildungseinrichtiungen gibt es in Potsdam.

Der Caputher/Schwielowsee Bahnhof ist nur 3 Gehminuten entfernt, von wo Sie mit der Regionalbahn in nur wenigen Minuten Potsdam erreichen und in ca. 50 Minuten den Hauptbahnhof von Berlin.

Número da propriedade: 25109014 - 14548 Schwielowsee / Caputh – Caputh

Outras informações

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.

Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir die vollständigen Angaben zur Immobilie nur übermitteln können, wenn uns alle Kontaktdaten des Interessenten (Wohnanschrift, Telefon, …) vorliegen.

Número da propriedade: 25109014 - 14548 Schwielowsee / Caputh – Caputh

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Andreas Güthling

Friedrich-Ebert-Straße 54, 14469 Potsdam
Tel.: +49 331 - 88 71 811 0
E-Mail: potsdam@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com