

Bad Kleinen

# Hochwertige Wohnung - Seniorengerecht - Dachterrasse - Wellness- und Spabereich

Número da propriedade: 24086016



[www.von-poll.de](http://www.von-poll.de)

PREÇO DO ALUGUEL: 1.426 EUR • ÁREA: ca. 118,8 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 3

Número da propriedade: 24086016 - 23996 Bad Kleinen

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24086016 - 23996 Bad Kleinen

## Numa vista geral

Número da propriedade	24086016
Área	ca. 118,8 m <sup>2</sup>
Quartos	3
Casas de banho	2
Ano de construção	2024
Tipo de estacionamento	1 x Edifício-garagem

Preço do aluguel	1.426 EUR
Custos adicionais	297 EUR
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Terraço, Piscina, Sauna, Cozinha embutida, Varanda

Número da propriedade: 24086016 - 23996 Bad Kleinen

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Legally not required
Aquecimento	Bomba de calor ar- água		

Número da propriedade: 24086016 - 23996 Bad Kleinen

## O imóvel



[www.von-poll.de](http://www.von-poll.de)



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)



Número da propriedade: 24086016 - 23996 Bad Kleinen

## O imóvel



Número da propriedade: 24086016 - 23996 Bad Kleinen

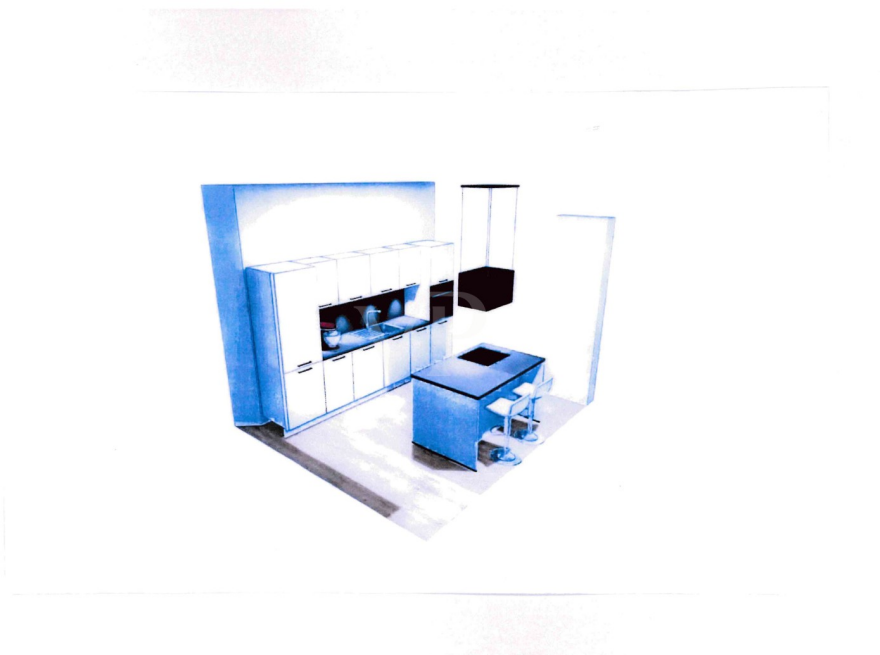
## O imóvel





Número da propriedade: 24086016 - 23996 Bad Kleinen

## O imóvel





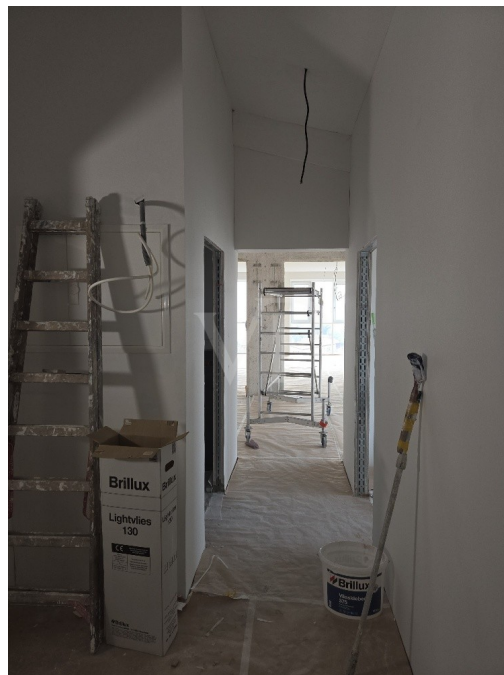
Número da propriedade: 24086016 - 23996 Bad Kleinen

## O imóvel



Número da propriedade: 24086016 - 23996 Bad Kleinen

## O imóvel



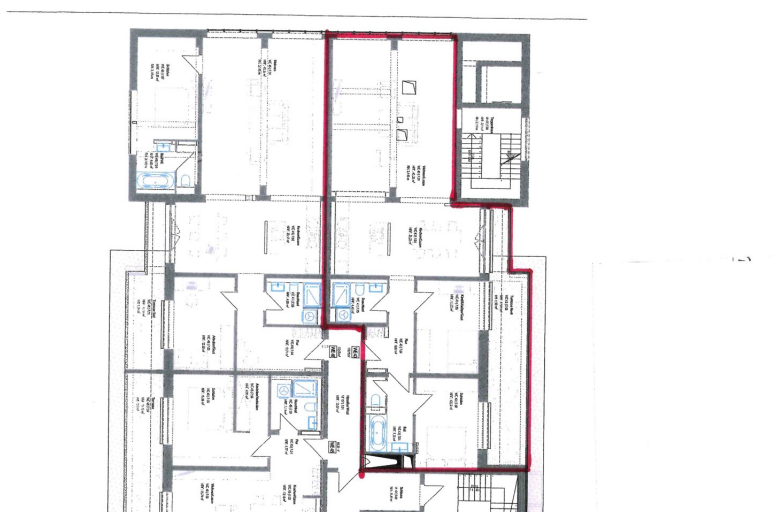
Número da propriedade: 24086016 - 23996 Bad Kleinen

## O imóvel



Número da propriedade: 24086016 - 23996 Bad Kleinen

## Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.



Número da propriedade: 24086016 - 23996 Bad Kleinen

## Uma primeira impressão

Auf dem Gelände des wohl größten Mühlenbetriebes Norddeutschlands wurde der Kornspeicher zu individuellen Wohnungen kernsaniert. Bezugfertig zum 01.04.2025 kann man hier erholsam leben mit einem tollen Wellness- und Spabereich im Erdgeschoss. Die schön geschnittene Wohnung im 7. Obergeschoss hat drei Zimmer, wobei das ca. 43 m<sup>2</sup> große Wohnzimmer eine offene Verbindung zum Essbereich mit integrierter Einbauküche auf einer Größe von zusätzlich ca. 25 m<sup>2</sup> darstellt. Genießen Sie hier mit der Familie oder Freunden das gemeinsame Kochen in gemütlichen Stunden. Die große Dachterrasse von ca. 22 m<sup>2</sup> ist von zwei Zimmern und vom Essbereich zu betreten, was nochmals die Großzügigkeit der Wohnung unterstreicht. Vom Eingangsbereich rechtsseitig ist ein Zimmer der Wohnung inklusive eines Bades durch eine Tür separiert, so dass es eine kleine eigene Einheit bildet. Das zweite Badezimmer ist vom Flur erreichbar und keinem Zimmer angegliedert, liegt aber gegenüber vom dritten Zimmer. Ein Abstellraum zur Wohnung befindet sich im Untergeschoss des Hauses. Der Stellplatz im Parkhaus ist mit einer Miete von 50 €/Monat zusätzlich zu zahlen. Das Besondere für die sehr gute Wohnqualität ist der im Untergeschoss vorhandene Poolbereich mit Ruhezone sowie auch die Saunen. Die Wohnung liegt mit dem Terrassenblick zur Stadtseite. Die großen Panoramfenster im Wohnbereich haben dagegen eine Süd/Westausrichtung und geben einen tollen Blick auf den Schweriner See frei.

Número da propriedade: 24086016 - 23996 Bad Kleinen

## Tudo sobre a localização

Bad Kleinen ist eine Gemeinde im Landkreis Nordwestmecklenburg am Nordufer des Schweriner Sees, des viertgrößten Sees Deutschlands, etwa auf halbem Wege zwischen der Landeshauptstadt Schwerin und der Hansestadt Wismar mit einer Entfernung von jeweils ca. 15 km. Der Ort gehört zur Metropolregion Hamburg. Durch den in Bad Kleinen befindlichen Bahnhof, haben Sie hier gute Fernverbindungen. Die Autobahnanbindungen an die A 20 sowie die A14 erreichen Sie in ca. 14 km, womit schnelle Verbindungen in alle Himmelsrichtungen gegeben sind. Für Kita, Schule, Ärzte, Einkauf und Freizeitgestaltung ist in Bad Kleinen sehr gut gesorgt.

Número da propriedade: 24086016 - 23996 Bad Kleinen

## Outras informações

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 24086016 - 23996 Bad Kleinen

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Inis Krakow

---

Lübecker Straße 13 Schwerin  
E-Mail: [schwerin@von-poll.com](mailto:schwerin@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)