

Berlin - Pankow – Karow

# Baugrundstück für Ihr Einfamilienhaus mit guter Anbindung

Número da propriedade: 25071041



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREÇO DE COMPRA: 195.000 EUR • ÁREA DO TERRENO: 371 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: 25071041 - 13125 Berlin - Pankow – Karow

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25071041 - 13125 Berlin - Pankow – Karow

## Numa vista geral

Número da propriedade	25071041	Preço de compra	195.000 EUR
		Tipo de objeto	Terreno
		Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

**Número da propriedade: 25071041 - 13125 Berlin - Pankow – Karow**

## Uma primeira impressão

Hier wartet ein ca. 377 m<sup>2</sup> großes Baugrundstück in guter Lage von Berlin-Karow auf Sie! Das Grundstück befindet sich in einem gewachsenen Areal mit gepflegten Einfamilienhäusern mit großzügig angelegten Gärten.

Das Grundstück ist bis auf kleineren Baum und Pflanzenbestand in einen schnell bebaubaren Zustand. Die Kosten für die Baureifmachung halten sich somit in Grenzen. Die Kosten die damit verbunden sind sowie für Erschließung und alle weiteren Kosten sind vom Käufer zu tragen. Es liegen sämtliche Medien straßenseitig an.

Nach mündlicher Rücksprache mit dem zuständigen Bauamt kann eine Bebauung im Rahmen der Nachbarbebauung (§ 34 BauGB) erfolgen. Ein zu errichtendes Gebäude muss sich daher nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der überbauten Grundstücksfläche in die nähere Umgebung einfügen. Aus der Umgebung ist die Realisierung eines zweigeschossigen Einfamilienhaus mit ausgebautem Dach in offener Bauweise ableitbar.

Nutzen Sie die Gelegenheit und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns.

Verwirklichen Sie Ihren Traum vom Wohnen im grünen Berliner Norden und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns.

Número da propriedade: 25071041 - 13125 Berlin - Pankow – Karow

## Detalhes do equipamento

Baugrundstück

Bebaubarkeit richtet sich nach §34 BauGB

Zwei Vollgeschosse möglich laut mündlicher Bestätigung vom Bauamt

Straßenfront ca. 18m

Grundstückstiefe ca. 22m

unerschlossen

kein Abriss nur kleinere Pflanzbestände

Número da propriedade: 25071041 - 13125 Berlin - Pankow – Karow

## Tudo sobre a localização

Karow ist ein Ortsteil von Weißensee und zählt zum Bezirk Pankow. Der Stadtteil Karow zeichnet sich besonders durch seine gewachsene Strukturen aus. Im Nordwesten befindet sich das Naturschutzgebiet Karower Teiche. Der Landschaftspark Barnim und der Pankower Golfplatz sind nur einen Steinwurf entfernt und laden ein die Natur zu genießen. Die direkte Nachbarbebauung ist von Einfamilien- und Doppelhäusern geprägt. Kindergärten und Schulen sowie Geschäfte zur Deckung des täglichen Bedarfs finden Sie in unmittelbarer Nähe. Mit der S-Bahn Linie 2 erreichen Sie die Berliner Innenstadt innerhalb von 20 Minuten, in die umliegenden Bezirke gelangen Sie bequem mit dem 150er Bus. Auch die Anbindung an die Autobahn (Berliner Ring) ist sehr gut. Ein familienfreundlicher grüner Ortsteil von Berlin - Pankow.

Número da propriedade: 25071041 - 13125 Berlin - Pankow – Karow

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Ulf Sobeck

---

Florastraße 1, 13187 Berlin  
Tel.: +49 30 - 20 14 371 0  
E-Mail: [pankow@von-poll.com](mailto:pankow@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)