Neukirchen beim Heiligen Blut

Familienfreundliches Zweifamilienhaus in ruhiger Lage

Número da propriedade: 25201020

PREÇO DE COMPRA: 249.900 EUR • **ÁREA:** ca. 205 m² • **QUARTOS:** 8 • **ÁREA DO TERRENO:** 791 m²

Número da propriedade: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

Numa vista geral

Número da propriedade	25201020
Área	ca. 205 m²
Forma do telhado	Telhado de sela
Quartos	8
Quartos	6
Casas de banho	2
Ano de construção	1970
Tipo de estacionamento	1 x Car port, 1 x Garagem

Preço de compra	249.900 EUR
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Tipo de construção	Sólido
Móveis	WC de hóspedes, Varanda

Número da propriedade: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central
Fonte de Energia	Óleo
Certificado Energético válido até	03.10.2034
Aquecimento	Petróleo

Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Consumo final de energia	111.40 kWh/m²a
Classificação energética	D
Ano de construção de acordo com o certificado energético	1998

Número da propriedade: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

O imóvel

Número da propriedade: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

O imóvel

Número da propriedade: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

O imóvel

Número da propriedade: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

O imóvel

Número da propriedade: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

O imóvel

Número da propriedade: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

O imóvel

Número da propriedade: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

O imóvel

Número da propriedade: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

O imóvel

Número da propriedade: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

O imóvel

Número da propriedade: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

O imóvel

Número da propriedade: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

O imóvel

Número da propriedade: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

O imóvel

Número da propriedade: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

O imóvel

Número da propriedade: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

O imóvel

Número da propriedade: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

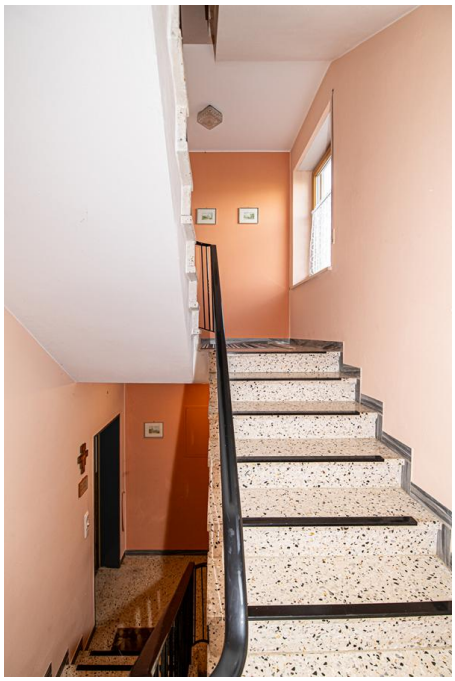
O imóvel

Número da propriedade: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

O imóvel

Número da propriedade: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

O imóvel



Número da propriedade: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

O imóvel

Número da propriedade: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

O imóvel

Número da propriedade: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

Uma primeira impressão

Zum Verkauf steht ein Zweifamilienhaus in einer ruhigen Wohngegend, das im Jahr 1970 erbaut wurde. Mit einer Wohnfläche von ca. 205 m² und einer Grundstücksfläche von ca. 791 m² bietet diese Immobilie ausreichend Platz für zwei Familien oder eine große Familie mit viel Platzbedarf.

Die Immobilie teilt sich auf zwei Ebenen in insgesamt 8 Zimmer auf, darunter 6 Schlafzimmer und 2 Badezimmer. Die Raumverteilung eignet sich sowohl für größere Familien als auch für zwei separate Wohneinheiten, was verschiedene Nutzungsmöglichkeiten eröffnet.
Durch die ruhige Lage eignet sich das Zweifamilienhaus besonders für Familien, die Wert auf ein großzügiges Raumangebot in einer angenehmen Wohnumgebung legen. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind in der näheren Umgebung verfügbar, was die alltäglichen Wege erleichtert.
Ein Vorteil dieses Hauses ist der Garten, der genügend Raum für Freizeitaktivitäten und Erholung bietet. Der Bach, der direkt am Grundstück vorbeifließt, verleiht dem Garten eine besondere Note und kann vielseitig gestaltet werden.
Zur Immobilie gehört eine Garage, die Platz für ein Fahrzeug bietet und zusätzliche Abstellfläche zur Verfügung stellt. Außerdem ist ein überdachter Stellplatz vorhanden, der einen weiteren geschützten Abstellplatz für ein weiteres Fahrzeug ermöglicht. Der überdachte Eingang sorgt für einen wettergeschützten Zugang zum Haus.
Ein besonderes Merkmal der Immobilie ist die gute Isolierung, die sowohl im Keller- als auch im Dachgeschossbereich für ein stabiles und energieeffizientes Raumklima sorgt.
Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Nehmen Sie Kontakt mit uns auf und entdecken Sie die Vorzüge dieser Immobilie.

Número da propriedade: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

Detalhes do equipamento

- Glasfaseranschluss mit 300 MBit/s
- Keller- und Dachgeschossdecke isoliert
- überdachter Stellplatz
- überdachter Eingang
- eine Garage

Número da propriedade: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

Tudo sobre a localização

Neukirchen beim Heiligen Blut ist ein bekannter Wallfahrtsort im Oberpfälzischen Landkreis Cham. Es befindet sich innerhalb des Hohenbogenwinkels zwischen dem Markt Eschlkam und dem Markt Lam an der tschechischen Grenze. Die Einwohnerzahl liegt bei ca. 3600.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Arzt- und Zahnarztpraxen, Apotheken sind in Neukirchen beim Heiligen Blut vorhanden und in wenigen Minuten erreichbar.

Número da propriedade: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 3.10.2034.
Endenergieverbrauch beträgt 111.40 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1998.
Die Energieeffizienzklasse ist D.

Número da propriedade: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Mario Aschenbrenner

Fuhrmannstraße 3, 93413 Cham
Tel.: +49 9971 - 76 95 71 0
E-Mail: cham@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com