

Cham

# Apartment mit Terrasse und Garagenstellplatz in Cham zu verkaufen

Número da propriedade: 25201060



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREÇO DE COMPRA: 85.000 EUR • ÁREA: ca. 43,38 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 1

Número da propriedade: 25201060 - 93413 Cham

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25201060 - 93413 Cham

## Numa vista geral

Número da propriedade	25201060
Área	ca. 43,38 m <sup>2</sup>
Quartos	1
Ano de construção	1983
Tipo de estacionamento	1 x Garagem

Preço de compra	85.000 EUR
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Terraço

Número da propriedade: 25201060 - 93413 Cham

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Fonte de Energia	Pellet	Consumo final de energia	91.80 kWh/m <sup>2</sup> a
Certificado Energético válido até	11.03.2035	Classificação energética	C
		Ano de construção de acordo com o certificado energético	2022

Número da propriedade: 25201060 - 93413 Cham

## O imóvel

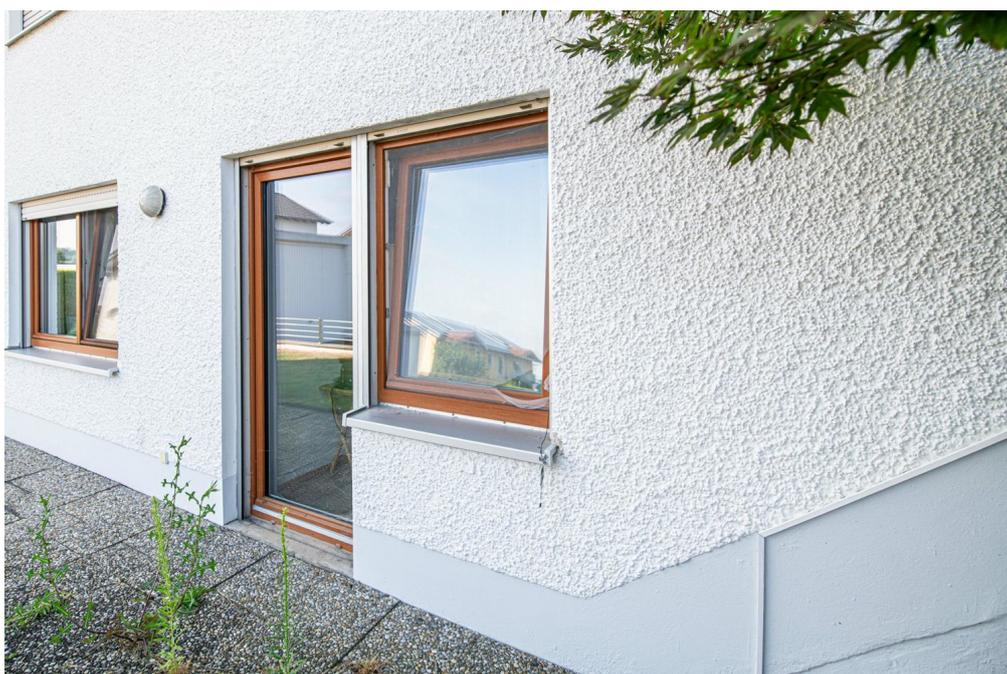


[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)



Número da propriedade: 25201060 - 93413 Cham

## O imóvel



Número da propriedade: 25201060 - 93413 Cham

## O imóvel



Número da propriedade: 25201060 - 93413 Cham

## O imóvel



Número da propriedade: 25201060 - 93413 Cham

## O imóvel



**Número da propriedade: 25201060 - 93413 Cham**

## Uma primeira impressão

Zum Verkauf steht ein funktionales Einzimmerapartment in einem Mehrfamilienhaus, das im Jahr 1983 gebaut worden ist.

Mit einer Gesamtfläche von ca. 43 Quadratmetern bietet die Wohnung ausreichend Platz für Singles oder junge Paare, die eine ruhige und dennoch gut angebundene Wohnlage schätzen.

Der Hauptraum der Wohnung besteht aus einem großzügig geschnittenen Wohn- und Schlafzimmer, das vielfältige Einrichtungsoptionen ermöglicht. Die Terrasse lädt dazu ein, entspannte Stunden im Freien zu verbringen und bietet genug Platz für individuelle Gestaltungswünsche im Außenbereich.

Die Küche ist zweckmäßig gestaltet und mit den erforderlichen Anschlüssen versehen.

Zur Wohnung gehört ebenfalls ein eigener Garagenstellplatz.

Interessenten sind eingeladen, einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, um sich selbst von den Vorzügen dieses Angebots überzeugen zu lassen.

Número da propriedade: 25201060 - 93413 Cham

## Detalhes do equipamento

Garagenstellplatz  
eigene Terrasse  
Pelletheizung

Número da propriedade: 25201060 - 93413 Cham

## Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 11.3.2035.

Endenergieverbrauch beträgt 91.80 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Pellet.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2022.

Die Energieeffizienzklasse ist C.

Número da propriedade: 25201060 - 93413 Cham

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Mario Aschenbrenner

---

Fuhrmannstraße 3, 93413 Cham

Tel.: +49 9971 - 76 95 71 0

E-Mail: [cham@von-poll.com](mailto:cham@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)