Ingolstadt / Friedrichshofen

Stylisches Familien-Reihenhaus mit tollem DG-Studio in Top-Wohnlage

Número da propriedade: 25146010

PREÇO DE COMPRA: 659.000 EUR • **ÁREA:** ca. 106,35 m^2 • **QUARTOS:** 4 • **ÁREA DO TERRENO:** 154 m^2

Número da propriedade: 25146010 - 85049 Ingolstadt / Friedrichshofen

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25146010 - 85049 Ingolstadt / Friedrichshofen

Numa vista geral

Número da propriedade	25146010
Área	ca. 106,35 m²
Forma do telhado	Telhado de sela
Quartos	4
Quartos	3
Casas de banho	1
Ano de construção	2017
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre, 1 x Garagem

Preço de compra	659.000 EUR
Comissão para arrendatários	3,57 % (inkl. MwSt.)
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Jardim / uso partilhado, Cozinha embutida

Número da propriedade: 25146010 - 85049 Ingolstadt / Friedrichshofen

Dados energéticos

Fonte de Energia	Pellet
Certificado Energético válido até	18.08.2028

Certificado Energético	Consumo energético final
Procura final de energia	80.00 kWh/m²a
Classificação energética	C
Ano de construção de acordo com o certificado energético	2017

Número da propriedade: 25146010 - 85049 Ingolstadt / Friedrichshofen

O imóvel

Número da propriedade: 25146010 - 85049 Ingolstadt / Friedrichshofen

O imóvel

Número da propriedade: 25146010 - 85049 Ingolstadt / Friedrichshofen

O imóvel

Número da propriedade: 25146010 - 85049 Ingolstadt / Friedrichshofen

O imóvel

Número da propriedade: 25146010 - 85049 Ingolstadt / Friedrichshofen

O imóvel

Número da propriedade: 25146010 - 85049 Ingolstadt / Friedrichshofen

O imóvel

Número da propriedade: 25146010 - 85049 Ingolstadt / Friedrichshofen

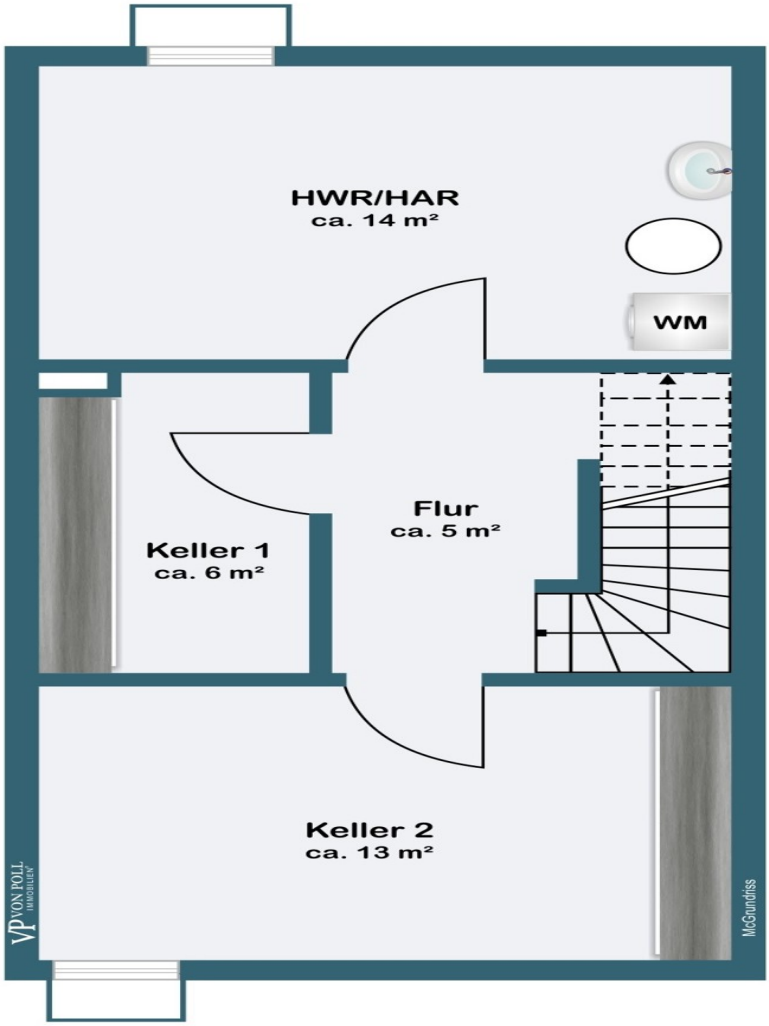
O imóvel

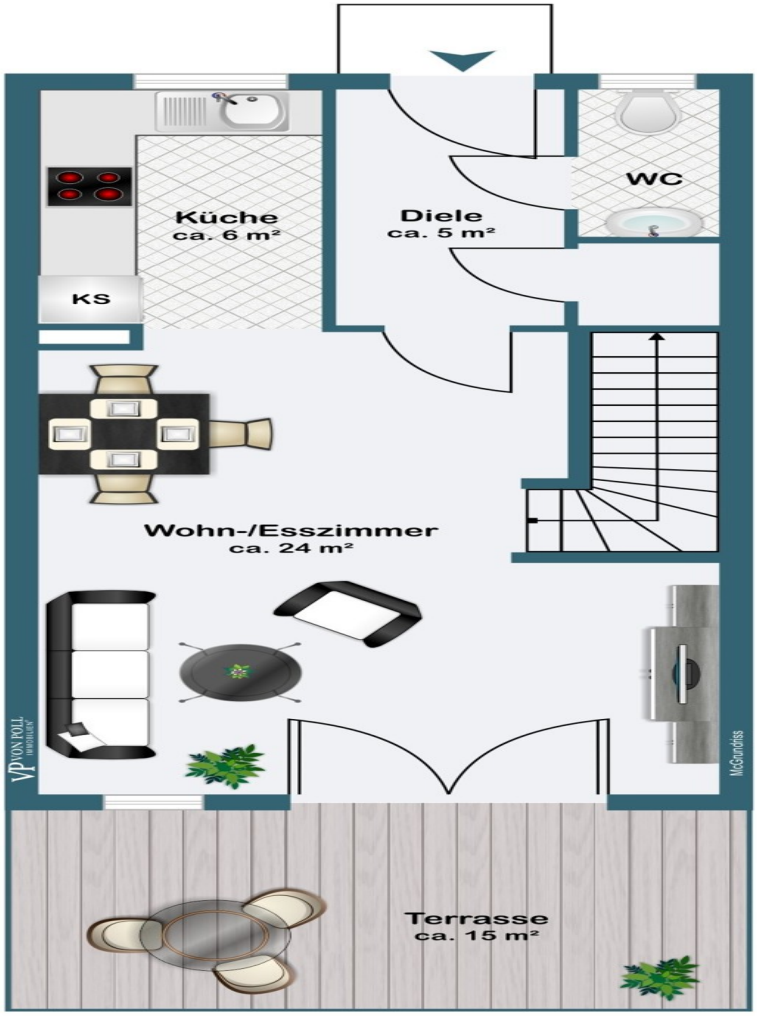
Número da propriedade: 25146010 - 85049 Ingolstadt / Friedrichshofen

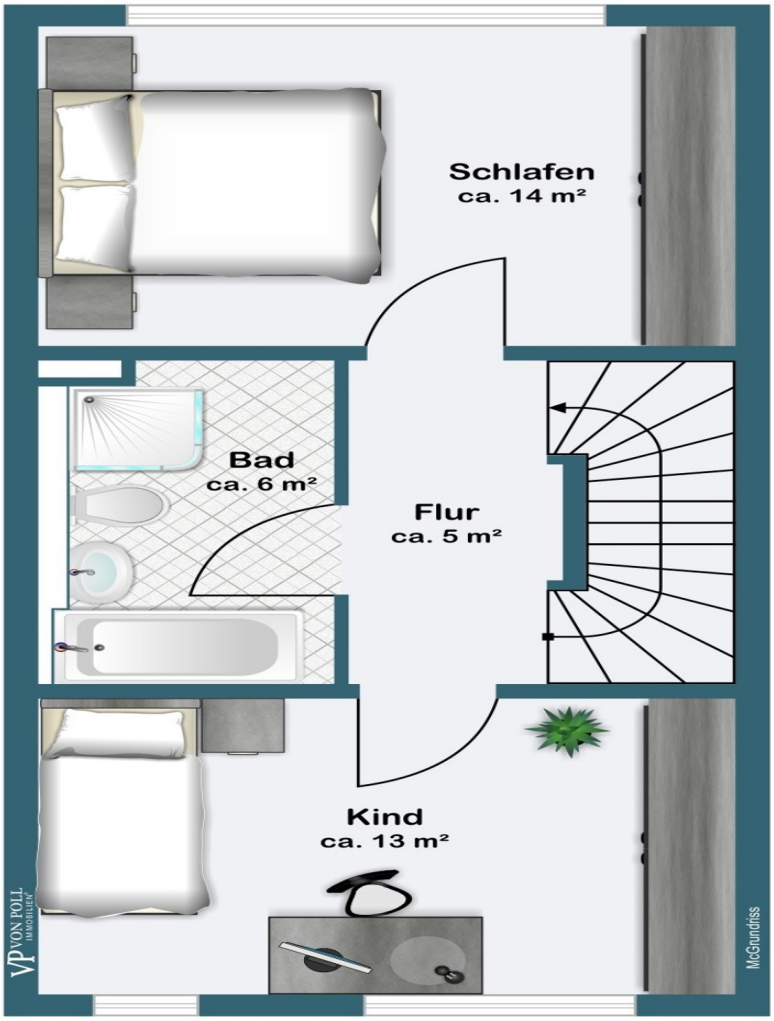
O imóvel

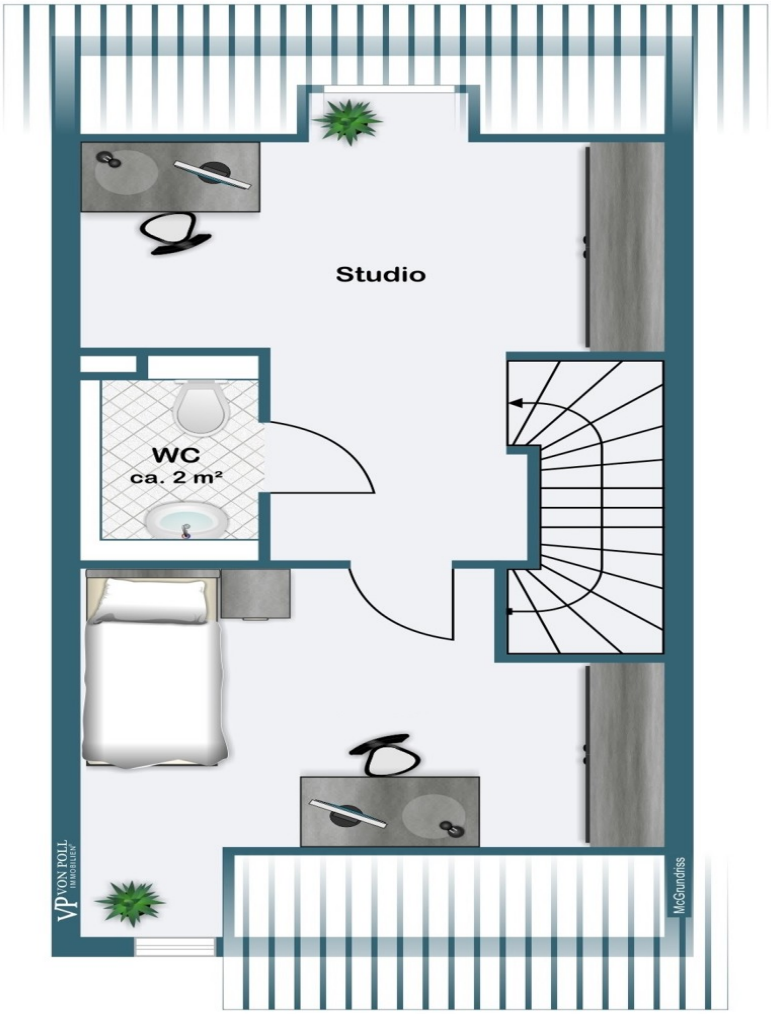
Número da propriedade: 25146010 - 85049 Ingolstadt / Friedrichshofen

Plantas dos pisos




Küche
ca. 6 m²
KS
Diele
ca. 5 m²
WC
Wohn-/Esszimmer
ca. 24 m²
Terrasse
ca. 15 m²
VON POLL IMMOBILIEN
McGrundriss


Bad
ca. 6 m²
Schlafen
ca. 14 m²
Flur
ca. 5 m²
Kind
ca. 13 m²
VON POLL IMMOBILIEN
McGrundriss



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 25146010 - 85049 Ingolstadt / Friedrichshofen

Uma primeira impressão

Ein Traum-Reihenhaus wie es sich eine Familie nur wünschen kann... Stylisches Design, komfortabel, hochwertige Ausstattung und überraschend großzügige Wohnräume durch kluge Architektur und Raumgestaltung im überaus beliebten Neubaugebiet IN-Friedrichshofen.

Im Erdgeschoss des modernen Reihenmittelhauses befindet sich der großzügige Wohn- u. Essbereich mit Zugang zur sonnigen Süd-Terrasse inkl. Aluminium-/Glas-Pergola mit Markise, eine Küche mit hochwertiger Einbauküche, sowie ein Gäste-WC und Flur mit Garderobennische.

Aus dem Wohnbereich im Erdgeschoss gelangt man über die Treppe mit Holzstufen in das Obergeschoss mit Eltern-Schlafzimmer, Kinderzimmer und Bad.

Ein besonderes Highlight des Hauses stellt das herrlich ausgebaute Dachgeschoss mit offenem Galerieraum, einem geschlossenen Raum und WC dar. Kinder werden diesen Bereich lieben. Aber auch für ein Homeoffice bietet die offene Galerie ideale Platzverhältnisse.

Selbstverständlich ist das Haus auch voll unterkellert und verfügt neben dem Hauswirtschaft- u. Technikraum einen Lagerkeller, einen Hobby- o. Fitnesskeller sowie Stellfläche unter der Treppe.

Für Ihre Fahrzeuge stellt das Objekt neben einer Einzelgarage noch ein zusätzlichen oberirdischer Pkw-Stellplatz bereit.

Número da propriedade: 25146010 - 85049 Ingolstadt / Friedrichshofen

Detalhes do equipamento

- Massivbauweise, Außenwandstärke 36,5 cm, KfW 70
- Grundstück Haus u. Garten - Realteilung
- moderne Architektur und durchdachte Raumaufteilung
- Dachgeschossausbau
- Vollunterkellerung
- moderne Innentüren in Weißlack
- Parkettboden
- Fußbodenheizung
- Kunststofffenster, 3-fach-Verglasung
- Terrassen Pergola Aluminium/Glas mit Markise
- Gemeinschaftliche Pelletheizung
- Gemeinschaftliche Wasserenthärtungsanlage
- 1 Garage mit Stromanschluss
- 1 Pkw-Stellplatz vor der Garage

Número da propriedade: 25146010 - 85049 Ingolstadt / Friedrichshofen

Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 18.8.2028.
Endenergiebedarf beträgt 80.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Pellet.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2017.
Die Energieeffizienzklasse ist C.

Número da propriedade: 25146010 - 85049 Ingolstadt / Friedrichshofen

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Andreas Lindner

Ziegelbräustraße 14, 85049 Ingolstadt
Tel.: +49 841 - 99 33 27 22
E-Mail: ingolstadt@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com