Coburg – Ketschendorf

Exklusive Stadtwohnung mit tollem Garten

Número da propriedade: 24214024

PREÇO DE COMPRA: 390.000 EUR • ÁREA: ca. 92 m^2 • QUARTOS: 3

Número da propriedade: 24214024 - 96450 Coburg – Ketschendorf

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24214024 - 96450 Coburg – Ketschendorf

Numa vista geral

Número da propriedade	24214024
Área	ca. 92 m²
Quartos	3
Quartos	2
Casas de banho	1
Ano de construção	2011
Tipo de estacionamento	1 x Garagem, 25000 EUR (Venda)

Preço de compra	390.000 EUR
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernização / Reciclagem	2024
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Terraço, Lareira, Jardim / uso partilhado, Cozinha embutida

Número da propriedade: 24214024 - 96450 Coburg – Ketschendorf

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante
Fonte de Energia	Gás
Certificado Energético válido até	16.10.2034
Aquecimento	Gás

Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Consumo final de energia	79.10 kWh/m²a
Classificação energética	C
Ano de construção de acordo com o certificado energético	2011

Número da propriedade: 24214024 - 96450 Coburg – Ketschendorf

O imóvel

Número da propriedade: 24214024 - 96450 Coburg – Ketschendorf

O imóvel

Número da propriedade: 24214024 - 96450 Coburg – Ketschendorf

O imóvel

Número da propriedade: 24214024 - 96450 Coburg – Ketschendorf

O imóvel

Número da propriedade: 24214024 - 96450 Coburg – Ketschendorf

O imóvel

Número da propriedade: 24214024 - 96450 Coburg – Ketschendorf

O imóvel

Número da propriedade: 24214024 - 96450 Coburg – Ketschendorf

O imóvel

Número da propriedade: 24214024 - 96450 Coburg – Ketschendorf

O imóvel

Número da propriedade: 24214024 - 96450 Coburg – Ketschendorf

O imóvel

Número da propriedade: 24214024 - 96450 Coburg – Ketschendorf

Plantas dos pisos

Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 24214024 - 96450 Coburg – Ketschendorf

Uma primeira impressão

Die exklusive Drei-Zimmer-Wohnung befindet sich in einem modernen Zweifamilienhaus und besticht durch ihre beliebte Lage und dem tollen Garten mit viel Privatsphäre.

Die großzügige Verglasung und der offene Grundriss schaffen ein einmaliges Wohngefühl.

Die Highlights:
- Sehr gepflegter Zustand
- Cleverer Grundriss mit großzügiger Verglasung
- Offene Küche mit separater Speisekammer
- Gemütlicher Schwedenofen
- Schickes Badezimmer mit Badewanne und bodenebener Dusche
- Fußbodenheizung
- Hochwertige Bodenbeläge
- Hauswirtschaftsraum
- Barrierearm, seniorengerecht
- Großzügige Terrasse mit tollem Garten
- Einzelgarage und separates Gartenhaus
- Begehrte, ruhige Lage am Rande des Stadtzentrums

Wir haben einen 360-Grad-Rundgang erstellt. Gerne stellen wir Ihnen den Zugang zur Verfügung.

Número da propriedade: 24214024 - 96450 Coburg – Ketschendorf

Tudo sobre a localização

Das exklusive Zweifamilienhaus befindet sich in einer der beliebtesten Wohnlagen Coburgs, ca. 3 km vom Stadtzentrum entfernt. Zum Klinikum sind es etwa 1,5 km.

Coburg ist eine lebendige Stadt mit Zukunft, die seit 2005 den Beinamen „Europastadt“ trägt. Die Vergangenheit zeigt sich in der bezaubernden Altstadt mit ihrem malerischen Marktplatz.

Als eines der wirtschaftlichen Zentren Bayerns weist Coburg eine hohe Dichte der unterschiedlichsten Unternehmen auf. Die Fachhochschule genießt internationales Ansehen.

Coburg bietet Familien, ebenso wie Singles, Paaren oder Senioren ein attraktives Gastronomie-, Kultur- und Freizeitangebot.

Die Infrastruktur ist hervorragend. Über die A73 haben Sie eine sehr gute Nord-/Südanbindung nach Erfurt und Bamberg.
Mehrmals täglich halten ICE-Züge zur Weiterfahrt nach Berlin und München.

Número da propriedade: 24214024 - 96450 Coburg – Ketschendorf

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 16.10.2034.
Endenergieverbrauch beträgt 79.10 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2011.
Die Energieeffizienzklasse ist C.

Número da propriedade: 24214024 - 96450 Coburg – Ketschendorf

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Alexander J. N. Petrich

Judengasse 18, 96450 Coburg
Tel.: +49 9561 - 79 53 83 0
E-Mail: coburg@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com