

Coburg – Coburg Zentrum

# 4 Zimmer Wohnung nahe Hochschule

Número da propriedade: 25214008



PREÇO DO ALUGUEL: 830 EUR • ÁREA: ca. 100 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 4

Número da propriedade: 25214008 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25214008 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

## Numa vista geral

Número da propriedade	25214008	Preço do aluguel	830 EUR
Área	ca. 100 m <sup>2</sup>	Modernização / Reciclagem	2017
Disponibilidade	01.08.2025	Tipo de construção	Sólido
Quartos	4	Móveis	Cozinha embutida
Quartos	2		
Casas de banho	1		
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre, 30 EUR (Arrendar), 1 x Garagem, 60 EUR (Arrendar)		

Número da propriedade: 25214008 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Gás	Procura final de energia	337.00 kWh/m²a
Certificado Energético válido até	01.04.2035	Classificação energética	H
Aquecimento	Gás	Ano de construção de acordo com o certificado energético	1890

Número da propriedade: 25214008 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

## O imóvel



Número da propriedade: 25214008 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

## O imóvel



Número da propriedade: 25214008 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

## O imóvel



Número da propriedade: 25214008 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

## O imóvel





Número da propriedade: 25214008 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

## O imóvel



Número da propriedade: 25214008 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

## O imóvel

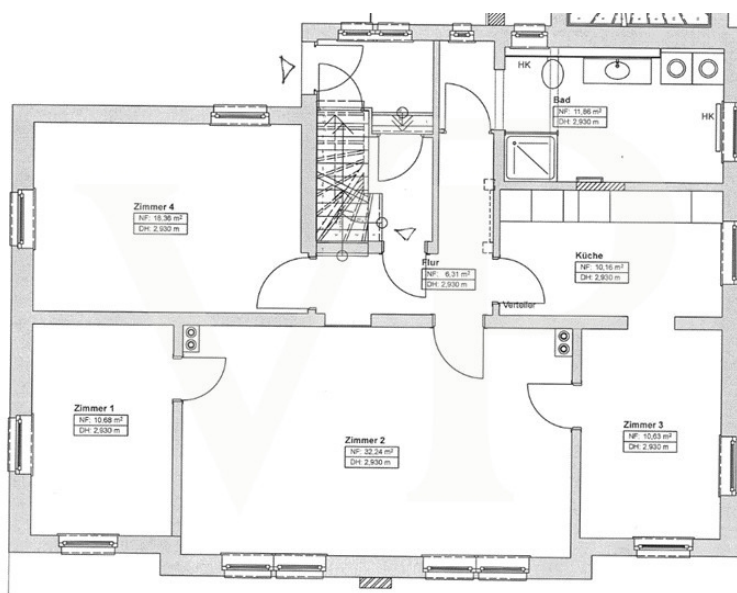


**Alexander J.N. Petrich**  
Geschäftsstelleninhaber

✉ [alexander.petrich@von-poll.com](mailto:alexander.petrich@von-poll.com)  
☎ +49 (0)172 - 99 56 04 3

Número da propriedade: 25214008 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

## Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 25214008 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

## Uma primeira impressão

Die Wohnung befindet sich in einem Zweifamilienhaus und wurde gerade frisch renoviert. Vor wenigen Jahren fand eine aufwendige Kernsanierung statt. Das großzügige Wohnzimmer mit der hellen Fensterfront bildet den Mittelpunkt der 4-Zimmer Wohnung. Hohe Decken in allen Räumen vermitteln ein angenehmes Wohnklima. Es gibt zusätzlich ein Kellerabteil. Gas, Wasser, Strom, TV und Telefon sind vom Mieter direkt bei den Versorger abzuschließen. Weitere Nebenkosten wie Müll, Gebäudeversicherung, Grundsteuerumlage, Kaminkehrer, Straßenreinigung, Allgmeinstrom sind in der Kaltmiete enthalten. Vorzugsweise wird die Wohnung an Paare oder eine ruhige Zweier-WG vermietet. Ein unbefristetes Arbeitsverhältnis ist Grundvoraussetzung. Hunde und Katzen sind nicht geduldet. Der Mietvertrag ist befristet bis Juli 2028.

Número da propriedade: 25214008 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

## Tudo sobre a localização

Zentrumsnahe Lage im westlichen Stadtgebiet, wenige Gehminuten vom Hochschulcampus entfernt. Der Stadtbus hält in unmittelbarer Nähe.

Número da propriedade: 25214008 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

## Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 1.4.2035. Endenergiebedarf beträgt 337.00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1890. Die Energieeffizienzklasse ist H.

Número da propriedade: 25214008 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Alexander J. N. Petrich

---

Judengasse 18 Coburgo  
E-Mail: [coburg@von-poll.com](mailto:coburg@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)