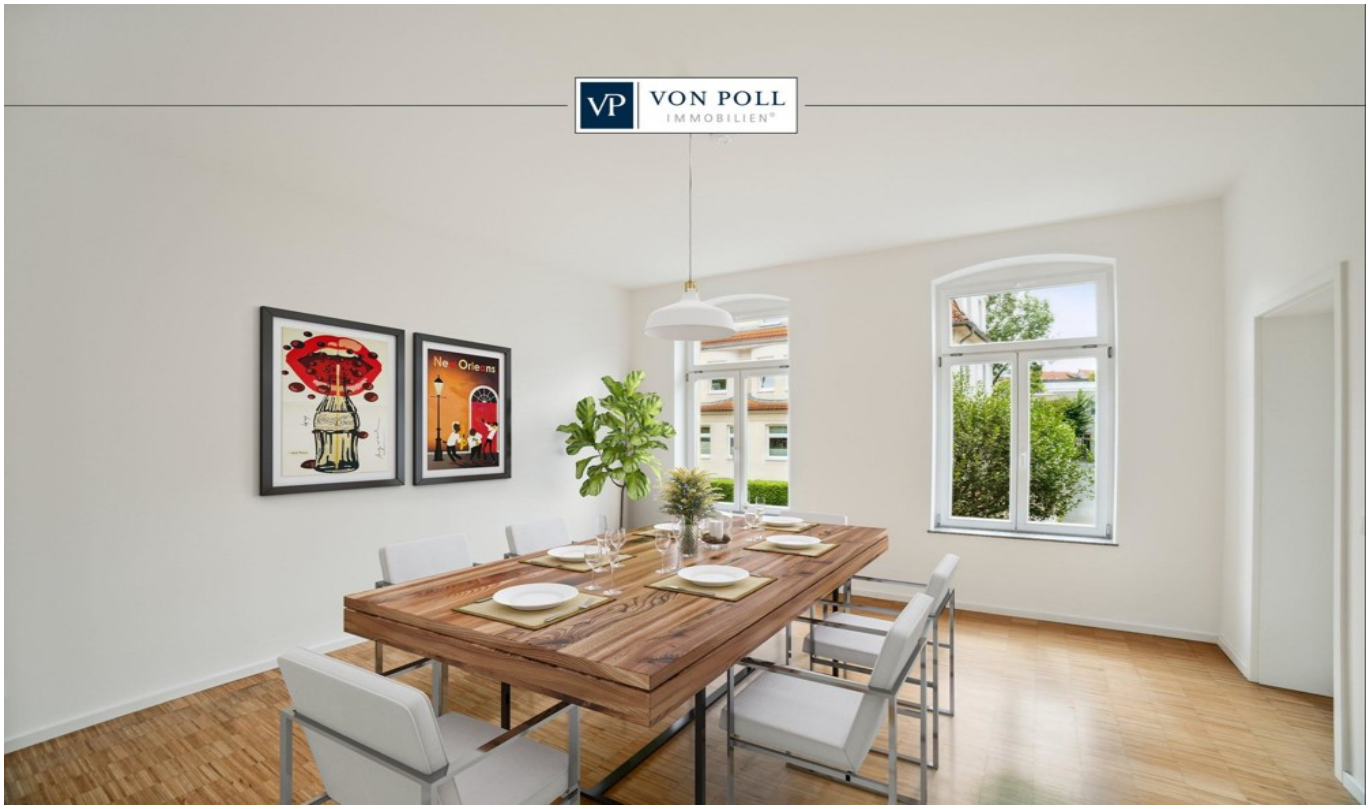
Coburg – Coburg Zentrum

Elegante 4-Zimmer-Wohnung in sanierter Stadtvilla

Número da propriedade: 25214010



PREÇO DO ALUGUEL: 1.300 EUR • **ÁREA:** ca. 109 m^2 • **QUARTOS:** 4

Número da propriedade: 25214010 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25214010 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Numa vista geral

Número da propriedade	25214010
Área	ca. 109 m²
Disponibilidade	01.08.2025
Quartos	4
Quartos	2
Casas de banho	2
Ano de construção	1906
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre, 60 EUR (Arrendar)

Preço do aluguel	1.300 EUR
Custos adicionais	390 EUR
Apartamento	Piso
Modernização / Reciclagem	2022
Móveis	WC de hóspedes, Jardim / uso partilhado, Cozinha embutida

Número da propriedade: 25214010 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante	Certificado Energético	Legally not required
Aquecimento	Geotérmico		

Número da propriedade: 25214010 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

O imóvel

Número da propriedade: 25214010 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

O imóvel

Número da propriedade: 25214010 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

O imóvel

Número da propriedade: 25214010 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

O imóvel

Número da propriedade: 25214010 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

O imóvel

Número da propriedade: 25214010 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

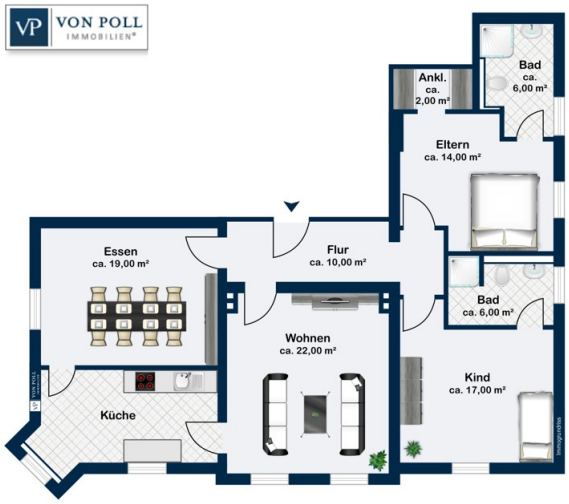
O imóvel

Número da propriedade: 25214010 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

O imóvel

Número da propriedade: 25214010 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 25214010 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Uma primeira impressão

Die Vier-Zimmer-Wohnung befindet sich in einer sanierten Stadtvilla und besticht durch ihre Top-Lage und gehobene Ausstattung.

Eine schicke Einbauküche mit toller Technik ist ebenfalls vorhanden.

Besonderen Wert wurde auf die energetische Sanierung der gesamten Stadtvilla gelegt. So wird beispielsweise sehr nachhaltig mit einem modernen Hybridsystem aus Erdwärme, Gas und Solar geheizt.

Der Grundriss ist clever gestaltet. Die großzügige Verglasung und die hohen Decken schaffen ein einmaliges Wohngefühl. Es gibt zwei vollwertige Badezimmer.

Vom PKW-Stellplatz gelangen Sie mit dem Aufzug bequem und barrierefrei in die Wohnung.

Die Highlights:
- neuwertiger Zustand
- barrierefrei, Aufzug
- begehrte, zentrale und ruhige Lage
- direkt an dem Flüsschen Itz
- cleverer Grundriss mit großzügiger Verglasung
- hohe Decken
- Gartennutzung
- zwei schicke Bäder mit bodenebenen Duschen
- moderne Einbauküche
- Hochwertige Bodenbeläge
- Videosprechanlage
- Fußbodenheizung
- dreifach Verglasung
- PKW-Stellplatz (60 €/Monat)
- separater Kellerraum
- Hausmeisterservice

Vorzugsweise wird die Wohnung an Paare vermietet. Die Maximalbelegung beträgt 3 Personen. Ein unbefristetes Arbeitsverhältnis ist Grundvoraussetzung. Die Mindestlaufzeit des Mietvertrags beträgt 3 Jahre.

Número da propriedade: 25214010 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Tudo sobre a localização

Die exklusive Stadtvilla mit fünf Wohneinheiten befindet sich in zentraler Lage Coburgs, direkt an dem Flüsschen Itz. Den Marktplatz erreichen Sie zu Fuß in fünf Minuten. Hier finden Sie zahlreiche Cafés, Restaurants und gute Möglichkeiten zum Shoppen. Das Theater, das Kino und das Hallen- und Freibad sind ebenfalls gleich um die Ecke.

Coburg ist eine lebendige Stadt mit Zukunft, die seit 2005 den Beinamen „Europastadt“ trägt. Die Vergangenheit zeigt sich in der bezaubernden Altstadt mit ihrem malerischen Marktplatz.

Als eines der wirtschaftlichen Zentren Bayerns weist Coburg eine hohe Dichte der unterschiedlichsten Unternehmen auf. Die Fachhochschule genießt internationales Ansehen.

Coburg bietet Familien, ebenso wie Singles, Paaren oder Senioren ein attraktives Gastronomie-, Kultur- und Freizeitangebot.

Die Infrastruktur ist hervorragend. Über die A73 haben Sie eine sehr gute Nord-/Südanbindung nach Erfurt und Bamberg.
Mehrmals täglich halten ICE-Züge zur Weiterfahrt nach Berlin und München.

Número da propriedade: 25214010 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Alexander J. N. Petrich

Judengasse 18, 96450 Coburg
Tel.: +49 9561 - 79 53 83 0
E-Mail: coburg@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com