Quakenbrück

Neuwertiger Büroraum als Teil eines Gemeinschaftsbüros in hervorragender Lage

Número da propriedade: 24196055-1

PREÇO DO ALUGUEL: 270 EUR • **QUARTOS:** 1

Número da propriedade: 24196055-1 - 49610 Quakenbrück

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24196055-1 - 49610 Quakenbrück

Numa vista geral

Número da propriedade	24196055-1
Quartos	1
Ano de construção	1875

Preço do aluguel	270 EUR
Custos adicionais	70 EUR
Escritório / Prática profissional	Escritório
Comissão para arrendatários	Mieterprovision in Höhe von 3 Kaltmieten (zzgl. MwSt.)
Área total	ca. 35 m²
Modernização / Reciclagem	2014
Área arrendáve	ca. 35 m²

Número da propriedade: 24196055-1 - 49610 Quakenbrück

Dados energéticos

Certificado Energético	Legally not required

Número da propriedade: 24196055-1 - 49610 Quakenbrück

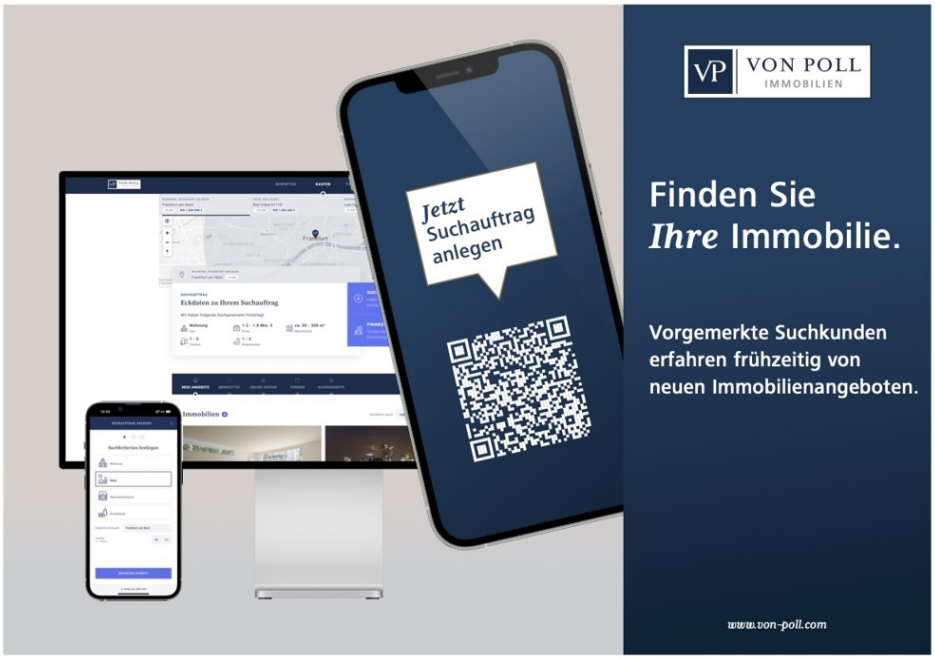
O imóvel

Número da propriedade: 24196055-1 - 49610 Quakenbrück

O imóvel

Número da propriedade: 24196055-1 - 49610 Quakenbrück

O imóvel

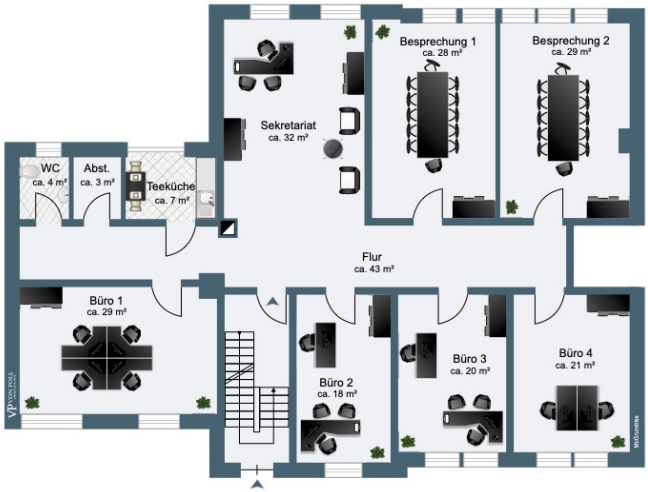


Número da propriedade: 24196055-1 - 49610 Quakenbrück

O imóvel

Número da propriedade: 24196055-1 - 49610 Quakenbrück

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 24196055-1 - 49610 Quakenbrück

Uma primeira impressão

In dem historischen Bahnhofsgebäude in Quakenbrück erwartet Sie ein moderner Büroraum in einem neuwertigen Gemeinschaftsbüro. Das Gebäude wurde ca. im Jahr 2014 kernsaniert und befindet sich aufgrund dessen in einem sehr guten Zustand.

Zur Auswahl stehen zwei nahezu identische Büroräume mit einer Fläche von respektive ca. 18 m² oder 20 m². Ebenfalls können der Empfang, die Küche, das WC und ein kleiner Lagerraum des Gemeinschaftsbüros auf einer Nebenfläche von insgesamt ca. 89 m² mitgenutzt werden. Bei Bedarf stehen Ihnen öffentliche Parkplätze vor und neben dem Gebäude zur Verfügung.

Wir freuen uns auf Ihre Nutzungsideen und stehen Ihnen für weitere Informationen sehr gerne zur Verfügung!

Número da propriedade: 24196055-1 - 49610 Quakenbrück

Detalhes do equipamento

* Büroraum als Teil eines Gemeinschaftsbüros
* Verfügbar ab sofort
* Kernsaniertes Bahnhofsgebäude
* Anmietung von einem, zwei oder drei Büroräumen möglich
* Küche, WC, Empfang und Lagerraum als Gemeinschaftsräume
* Öffentliche Parkplatzfläche vorhanden
* Allgemeinstrom- und Heizkosten sind in der Betriebskostenvorauszahlung enthalten (Verbrauchsstrom ist separat zu zahlen)
* Hinweis: Die angegebene Kaltmiete versteht sich zzgl. der gesetzlichen MwSt.

Número da propriedade: 24196055-1 - 49610 Quakenbrück

Tudo sobre a localização

Die Immobilie befindet sich in im Zentrum der zum Kreis Osnabrück zählenden Stadt Quakenbrück, die Verwaltungssitz der Samtgemeinde Artland ist und mit seinen über 13.000 Einwohnern den wirtschaftlichen und kulturellen Mittelpunkt zwischen dem Oldenburger Münsterland und dem Osnabrücker Nordland darstellt. Die Büroräume sind ideal am Verkehr angebunden. Dank der NordWestBahn und der unweit gelegenen Autobahn A1 sind die Großstädte Osnabrück, Oldenburg und Bremen schnell erreichbar.

Número da propriedade: 24196055-1 - 49610 Quakenbrück

Outras informações

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 24196055-1 - 49610 Quakenbrück

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Dr. Lucie Lotzkat

Lange Str. 6, 49413 Dinklage
Tel.: +49 4443 - 50 47 87 0
E-Mail: vechta@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com