Göppingen

4 Zimmer Wohnung mit Aufzug und toller Aussicht

Número da propriedade: 25120018

PREÇO DE COMPRA: 295.000 EUR • ÁREA: ca. 98,59 m^2 • QUARTOS: 4

Número da propriedade: 25120018 - 73033 Göppingen

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25120018 - 73033 Göppingen

Numa vista geral

Número da propriedade	25120018
Área	ca. 98,59 m²
Piso	6
Quartos	4
Quartos	3
Casas de banho	1
Ano de construção	1975
Tipo de estacionamento	1 x Parque de estacionamento subterrâneo

Preço de compra	295.000 EUR
Apartamento	Piso
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernização / Reciclagem	2021
Tipo de construção	Sólido
Móveis	WC de hóspedes, Varanda

Número da propriedade: 25120018 - 73033 Göppingen

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central
Fonte de Energia	Gás natural leve
Certificado Energético válido até	11.12.2027
Aquecimento	Gás

Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Consumo final de energia	91.00 kWh/m²a
Classificação energética	C
Ano de construção de acordo com o certificado energético	1975

Número da propriedade: 25120018 - 73033 Göppingen

O imóvel

Número da propriedade: 25120018 - 73033 Göppingen

O imóvel

Número da propriedade: 25120018 - 73033 Göppingen

O imóvel

Número da propriedade: 25120018 - 73033 Göppingen

O imóvel

Número da propriedade: 25120018 - 73033 Göppingen

O imóvel

Número da propriedade: 25120018 - 73033 Göppingen

O imóvel

Número da propriedade: 25120018 - 73033 Göppingen

O imóvel

Número da propriedade: 25120018 - 73033 Göppingen

O imóvel

Número da propriedade: 25120018 - 73033 Göppingen

O imóvel

Número da propriedade: 25120018 - 73033 Göppingen

O imóvel

Número da propriedade: 25120018 - 73033 Göppingen

O imóvel

Número da propriedade: 25120018 - 73033 Göppingen

O imóvel

Número da propriedade: 25120018 - 73033 Göppingen

Uma primeira impressão

Diese große 4-Zimmer-Wohnung befindet sich im obersten Stockwerk eines im Jahr 1975 errichteten Mehrfamilienhauses in ruhiger Lage in Göppingen. Mit einer Wohnfläche von ca. 98,59 m² bietet die Immobilie ausreichend Platz für Paare oder Familien.
Das Gebäude und speziell das Treppenhaus sowie der Aufzug wurden in 2021 modernisiert, sodass der Zustand der Immobilie gepflegt ist und lediglich kleine Renovierungen in der Wohnung (Wände und Böden) erforderlich sind.

Mit dem vorhandenen Aufzug gelangen Sie bequem in das oberste Stockwerk.
Beim Betreten der Wohnung eröffnet sich ein Eingangsbereich mit einem praktischen Abstellraum und Platz für eine Garderobe.
Der dann folgende Wohnbereich ist lichtdurchflutet und bietet ausreichend Raum für eine gemütliche Sitzgruppe und einen Essbereich.

Ein highlight der Wohnung ist der große Balkon, der einen sensationellen Ausblick auf den Albtrauf bietet. Er ist vom Wohnzimmer, sowie einem der 2 Kinderzimmer zugänglich.

Angrenzend an den Wohnbereich befinden sich drei Schlafzimmer unterschiedlicher Größe, die variabel als Schlaf-, Kinder- oder Arbeitszimmer genutzt werden können.

Das Badezimmer ist mit einer Badewanne, Waschbecken und dem Waschmaschinenanschluss ausgestattet. Das WC ist in einem separaten Raum untergebracht.

Die Küche ist ohne Einbauküche versehen, sodass Sie diese nach Ihren individuellen Vorstellungen gestalten können.

Zwei Abstellräume innerhalb der Wohnung bieten zusätzlichen Stauraum und erhöhen den praktischen Nutzen der Wohnung.

Ein weiterer Pluspunkt dieser Immobilie ist der große Kellerraum, der weitere Lagermöglichkeiten bietet. Zudem gehört ein Tiefgaragenstellplatz zur Wohnung, der komfortables Parken ermöglicht.

Die Ausstattung der Wohnung entspricht einem normalen Standard. Hier können künftige Bewohner ihre eigenen Gestaltungswünsche verwirklichen.

Número da propriedade: 25120018 - 73033 Göppingen

Detalhes do equipamento

*Großes Wohn-/Esszimmer
*3 Schlafzimmer
*2 Abstellräume
*Moderates Hausgeld mit mtl. EUR 285,-
*Gepflegtes Haus
*Aufzug (renoviert in 2021)
*TG-Stellplatz
*teilweise neue Fenster (2011)
*Bad in 1995 renoviert
*Hausmeisterservice/Winterdienst
Bezüglich der Ratenbelastung bei einer Finanzierung ist anzumerken, dass diese mietähnlich ist, was insbesondere für Käufer interessant ist, die in den eigenen vier Wänden wohnen und dennoch vergleichbaren finanziellen Aufwand wie bei einer Miete haben möchten.

Número da propriedade: 25120018 - 73033 Göppingen

Tudo sobre a localização

Gute und ruhige Lage in Göppingen. In nur 3 Minuten gelangt man auf die B10.

Kindergärten, Schulen und Einkaufsmöglichkeiten sind schnell und gut erreichbar.

Göppingen bietet eine gute Infrastruktur an und ist gut an das öffentliche Netzangeschlossen.

Número da propriedade: 25120018 - 73033 Göppingen

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 11.12.2027.
Endenergieverbrauch beträgt 91.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1975.
Die Energieeffizienzklasse ist C.

Número da propriedade: 25120018 - 73033 Göppingen

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Marcus Rippler

Lorcher Straße 17, 73033 Göppingen
Tel.: +49 7161 - 60 673 0
E-Mail: goeppingen@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com