

Kirchberg in Tirol

# Grundstück mit Projektierung in A-Lage

*Número da propriedade: 0441160*



PREÇO DE COMPRA: 6.500.000 EUR • ÁREA DO TERRENO: 1.460 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: 0441160 - 6365 Kirchberg in Tirol

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 0441160 - 6365 Kirchberg in Tirol

## Numa vista geral

Número da propriedade	0441160	Preço de compra	6.500.000 EUR
		Tipo de objeto	Terreno
		Comissão para arrendatários	3,60% des Kaufpreises inkl. 20% MwSt.

Número da propriedade: 0441160 - 6365 Kirchberg in Tirol

## O imóvel



Número da propriedade: 0441160 - 6365 Kirchberg in Tirol

## O imóvel



Número da propriedade: 0441160 - 6365 Kirchberg in Tirol

## Uma primeira impressão

Dieses rund 1.460m<sup>2</sup> große Grundstück befindet sich am Sonnberg von Kirchberg in einer ausgesprochen ruhigen Lage, am Ende einer Sackgasse. Von hier aus hat man einen traumhaften Blick auf den Großen Rettenstein, dem Gaisberg und dem Hahnenkamm. Aktuell befindet sich noch ein Altbestand auf dem Grundstück. Es liegt eine Planung für ein erstklassiges Luxuschalet vor, wofür auch eine Baugenehmigung vorliegt. Insgesamt sind 4 Etagen geplant mit einer Wohnnutzfläche von ca. 1.292m<sup>2</sup> (Wohnfläche ca. 722m<sup>2</sup>).

Número da propriedade: 0441160 - 6365 Kirchberg in Tirol

## Detalhes do equipamento

- sonnenverwöhnte Lage
- Hanglage
- Blick auf den Großen Rettenstein, Gaisberg und Hahnenkamm

Número da propriedade: 0441160 - 6365 Kirchberg in Tirol

## Tudo sobre a localização

Kirchberg ist durch die Nähe zu Kitzbühel und dadurch dass die beiden Skigebiete miteinander verbunden sind, zu einer der beliebtesten Nachbarorte herangewachsen und zählt mit ca. 5100 Einwohnern zu einer der größten Gemeinden rund um die Gamsstadt und bietet viele Gelegenheiten an Freizeitaktivitäten. Das Spertental befindet sich im Süden von Kirchberg und erstreckt sich bis zum wunderschönen Ort Aschau, welcher mit wunderschönen Naturschutzgebieten überzeugt. Im Winter genießt man die unzähligen Einstiegsmöglichkeiten in das Kitzbüheler Skigebiet sowie eine Gondelbahn in das Skigebiet Skiwelt-Wilder-Kaiser. Auch zahlreiche Wanderwege und Langlaufloipen stehen zur Verfügung.



Número da propriedade: 0441160 - 6365 Kirchberg in Tirol

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Gabriele Paas & Andreas Paas

---

Im Gries 19 Kitzbühel  
E-Mail: [kitzbuehel@von-poll.com](mailto:kitzbuehel@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)