

Freiburg

Immobilienportfolio in beliebter Lage - Gegen Gebot - mind. Faktor 21

Número da propriedade: 25022050





- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto



Numa vista geral

| Número da propriedade | 25022050 |
|-----------------------|----------|
| Ano de construção | 2005 |

| Preço de compra | Sob consulta |
|--------------------------------|---|
| Comissão para arrendatários | Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
| Modernização / Reciclagem | 2018 |
| Área arrendáve | ca. 4537 m² |
| | |



Dados energéticos

| Fonte de Energia | Remoto |
|---|------------|
| Certificado Energético válido até | 15.10.2028 |

| Certificado Energético | Certificado de consumo de energia |
|---|-----------------------------------|
| Consumo final de energia | 59.80 kWh/m²a |
| Classificação energética | В |
| Ano de construção de acordo com o certificado energético | 2005 |



O imóvel





Uma primeira impressão

- solides langfristiges Investment
- core-Immobilie
- voll vermietet
- energieeffizient mit Fernwärme
- erbaut nach Freiburger Energiesparmodell als Niedrigenergiehaus (NEH)
- beliebte und belebte Stadtteillage
- zusätzliche Einnahmen aus PV-Anlagen und Mobilfunkmasten
- weitere Informationen erhalten Sie bei uns direkt auf Anfrage



Tudo sobre a localização

Freiburg im Breisgau gilt als eine der Städte mit der höchsten Lebensqualität in Deutschland. Die Kombination aus einer malerischen Altstadt, einer erstklassigen Infrastruktur, hoher Umweltfreundlichkeit und der Nähe zum Schwarzwald, zur Schweiz und zu Frankreich macht die Stadt besonders attraktiv.

In den letzten 25 Jahren verzeichnet Freiburg einen Bevölkerungsanstieg von etwa 200.000 auf über 230.000 Einwohner. Prognosen gehen von weiterem Wachstum aus, da die Stadt aufgrund ihres nachhaltigen Stadtentwicklungskonzepts und ihrer Rolle als Wissenschafts- und Wirtschaftsstandort immer beliebter wird.

Dieses Bevölkerungswachstum wirkt sich positiv auf den Immobilienmarkt aus: Eine steigende Nachfrage nach Wohnraum erhöht die Miet- und Kaufpreise.



Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 15.10.2028.

Endenergieverbrauch beträgt 59.80 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme.

Das Baujahr des Objekts It. Energieausweis ist 2005.

Die Energieeffizienzklasse ist B.



Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Julia Sacher & Johanna Stritt

Konviktstraße 22-24, 79098 Freiburg im Breisgau Tel.: +49 761 - 21 16 719 0

E-Mail: freiburg@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com