Stammbach

Gewerbe- und Lagerhalle mit Bürohaus

Número da propriedade: 24093043-1

PREÇO DE COMPRA: 299.000 EUR • ÁREA DO TERRENO: 3.904 m²

Número da propriedade: 24093043-1 - 95236 Stammbach

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24093043-1 - 95236 Stammbach

Numa vista geral

Número da propriedade	24093043-1
Ano de construção	1993

Preço de compra	299.000 EUR
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 4,76 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Área total	ca. 3.904 m²
Tipo de construção	Componentes pré-fabricados
Área comercial	ca. 856 m²

Número da propriedade: 24093043-1 - 95236 Stammbach

Dados energéticos

Certificado Energético	Legally not required

Número da propriedade: 24093043-1 - 95236 Stammbach

O imóvel

Número da propriedade: 24093043-1 - 95236 Stammbach

O imóvel

Número da propriedade: 24093043-1 - 95236 Stammbach

O imóvel

Número da propriedade: 24093043-1 - 95236 Stammbach

O imóvel

Número da propriedade: 24093043-1 - 95236 Stammbach

Uma primeira impressão

Die Werkshalle wurde 1993 auf einem 3.904 m² großen Grundstück in Stahlbetonskelettbauweise mit Mauerwerk und Holzschalung errichtet.
Das Hauptgebäude hat eine Grundfläche von ca. 908 m² und kann als Betriebs- oder Lagerhalle genutzt werden. Die Halle ist durch zwei große Sektionaltore befahrbar und abschließbar. In der Halle gibt es einen Lagerraum für Werkzeuge und darüber ein Büro mit einer Fläche von ca. 24 m².
Im hinteren Bereich des Grundstückes befindet sich ein separates Bürogebäude mit ca. 42 m² und weitere Lagerflächen im Außenbereich. Die Hoffläche ist betoniert und hat eine Größe von ca. 1.350 m², die Zufahrt ist ca. 260 m² groß.

Im August 2022 wurde ein Wertgutachten durch ein Ingenieurbüro erstellt, welches ebenfalls eingesehen werden kann.

Número da propriedade: 24093043-1 - 95236 Stammbach

Detalhes do equipamento

- Werkshalle ca. 908 m²
- Bürogebäude ca. 42 m²
- Hoffläche ca. 1350 m²
- zusätzlicher Stromgenerator
- große elektrische Rolltore
- betonierte Hoffläche

Número da propriedade: 24093043-1 - 95236 Stammbach

Tudo sobre a localização

Das Anwesen befindet sich in einem Ortsteil von Stammbach im Landkreis Hof. Die Anschlussstelle zur Autobahn A9 ist in 5 Minuten erreichbar.

Número da propriedade: 24093043-1 - 95236 Stammbach

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Mark Beyer

Hohenzollernring 73, 95444 Bayreuth
Tel.: +49 921 - 73 04 553
E-Mail: bayreuth@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com