

Bayreuth

Prachtvolle Altbauwohnung im Herzen Bayreuths

Número da propriedade: 25093028



www.von-poll.com

PREÇO DE COMPRA: 345.000 EUR • ÁREA: ca. 134,6 m² • QUARTOS: 4

Número da propriedade: 25093028 - 95444 Bayreuth

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25093028 - 95444 Bayreuth

Numa vista geral

Número da propriedade	25093028
Área	ca. 134,6 m ²
Piso	1
Quartos	4
Casas de banho	1
Ano de construção	1740
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre

Preço de compra	345.000 EUR
Apartamento	Piso
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Cozinha embutida

Número da propriedade: 25093028 - 95444 Bayreuth

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento

Aquecimento

Sistema de aquecimento de um piso

Gás

Certificado Energético

Legally not required

Número da propriedade: 25093028 - 95444 Bayreuth

O imóvel



Número da propriedade: 25093028 - 95444 Bayreuth

O imóvel



Número da propriedade: 25093028 - 95444 Bayreuth

O imóvel



Número da propriedade: 25093028 - 95444 Bayreuth

O imóvel



Número da propriedade: 25093028 - 95444 Bayreuth

O imóvel



Número da propriedade: 25093028 - 95444 Bayreuth

O imóvel



Número da propriedade: 25093028 - 95444 Bayreuth

O imóvel



Número da propriedade: 25093028 - 95444 Bayreuth

Uma primeira impressão

Zum Verkauf steht eine stilvolle 4-Zimmer-Eigentumswohnung im ersten Obergeschoss eines denkmalgeschützten Gebäudes aus dem Jahr 1740 – ein echtes Unikat mit Geschichte und Charakter. Nach dem Zweiten Weltkrieg wurde das Gebäude teilweise wieder aufgebaut und vor ca. 10 Jahren umfassend modernisiert. Die Wohnung bietet ca. 135 m² Wohnfläche und überzeugt mit einer großzügigen Raumaufteilung im klassischen Altbaustil mit eleganten Stuckdecken. Beim Betreten der Wohnung gelangen Sie in einen langen Flur, von dem aus das Badezimmer, ein geräumiges Schlafzimmer, die Küche sowie der großzügige Wohnbereich zugänglich sind. Vom Wohnbereich aus erreichen Sie ein weiteres großes sowie ein kleineres Schlafzimmer. Hinter der Küche befindet sich zudem ein praktischer Abstellraum. Diese besondere Immobilie besticht nicht nur durch ihre hervorragende Lage, sondern auch durch die beeindruckende Deckenhöhe von fast vier Metern, die ein einzigartiges Wohngefühl schafft. Ein stilvolles, zentrales Zuhause mit Charakter – perfekt für alle, die das Besondere suchen. Hinweis: Zwei Zimmer der Wohnung waren infolge eines undichten Dachs von einem Wasserschaden betroffen. Die Schäden wurden im Jahr 2024 sowohl am Gebäude als auch in der Wohnung fachgerecht behoben. Es sind keine Folgeschäden aufgetreten. Für weitere Details kontaktieren Sie bitte Herrn Thomas Wilke, Immobilienmakler (IHK), unter der +49 151 561 962 92.

Número da propriedade: 25093028 - 95444 Bayreuth

Detalhes do equipamento

- Einbauküche
- Stuckdecken
- hochwertiger Parkettboden

Número da propriedade: 25093028 - 95444 Bayreuth

Tudo sobre a localização

Die Wohnung im Herzen Bayreuths liegt nur wenige Meter von einer Fußgängerzone entfernt und bietet eine perfekte Anbindung an diverse Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Verkehrsmittel. Die Umgebung bietet Ihnen eine Vielzahl an Freizeitaktivitäten. In unter fünf Minuten erreicht man zu Fuß den Bayreuther Hofgarten. Eine zentrale Wohnlage ist gewährleistet und alle Erledigungen des täglichen Bedarfs sind schnell erreichbar.

Número da propriedade: 25093028 - 95444 Bayreuth

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Mark Beyer

Hohenzollernring 73 Bayreuth
E-Mail: bayreuth@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com