

Bürstadt

Modernes Logistikcenter mit vielen Nutzungsmöglichkeiten!

Número da propriedade: 23133664



PREÇO DE COMPRA: 3.250.000 EUR • ÁREA DO TERRENO: 5.700 m²

Número da propriedade: 23133664 - 68642 Bürstadt

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 23133664 - 68642 Bürstadt

Numa vista geral

Número da propriedade	23133664	Preço de compra	3.250.000 EUR
Ano de construção	2008	Pavilhões / Armazéns /Instalações industriais	Armazém
		Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		Área total	ca. 1.565 m ²
		Tipo de construção	Sólido

Número da propriedade: 23133664 - 68642 Bürstadt

Dados energéticos

Certificado
Energético

Legally not required

Número da propriedade: 23133664 - 68642 Bürstadt

O imóvel



Número da propriedade: 23133664 - 68642 Bürstadt

O imóvel



Número da propriedade: 23133664 - 68642 Bürstadt

O imóvel



Número da propriedade: 23133664 - 68642 Bürstadt

O imóvel



Número da propriedade: 23133664 - 68642 Bürstadt

O imóvel



Número da propriedade: 23133664 - 68642 Bürstadt

Uma primeira impressão

Der Komplex besteht aus insgesamt ca. 1200 m² großen Hallenflächen. Der Bürobereich erstreckt sich auf ca. 365 m² Fläche. Im Jahr 2020 wurden die Bestandsgebäude erweitert, um einen optimalen Bereich für das Logistikunternehmen zu schaffen.

Alle Gebäude sind miteinander verbunden, sodass Sie hier optimale Arbeitsbedingungen vorfinden. Aktuell befindet sich in den Gebäuden ein Unternehmen für den An- und Verkauf sämtlicher Waren. Die Nutzung ist sehr individuell gestaltbar.

Insgesamt stehen 5 Gebäude zur Verfügung, die sich auf einem ca. 5.700 m² großen Grundstück befinden.

Der Außenbereich verfügt über umfangreiche Freiflächen und diverse Parkmöglichkeiten mit insgesamt 43 ausgewiesenen Stellplätzen.

Das gesamte Grundstück ist eingezäunt und verfügt über 3 elektrische Tore.

Número da propriedade: 23133664 - 68642 Bürstadt

Tudo sobre a localização

Bürstadt liegt optimal zwischen dem Rhein und dem Odenwald im Hessischen Ried.

Bürstadt grenzt im Norden an die Gemeinde Biblis, im Nordosten an die Gemeinde Einhausen, im Osten an die Stadt Lorsch, in Süden und Westen an die Stadt Lampertheim an.

Die Stadt Bürstadt mit seinen mittlerweile über 17.000 Einwohnern hat sich zu einer typischen Wachstumskommune der Metropolregion Rhein-Neckar mit den Großstädten Mannheim und Ludwigshafen entwickelt.

Mit dem Gewerbegebiet bietet der Landkreis Bergstraße eine interessante Option für Ihre Neuansiedlung.

Autobahnanschluss A67 in 5 km
Anschluss Bundesstraße B44 und B47 direkt
Frankfurt International Airport in 35 Minuten (60 km)
Regionalbahnhof Bürstadt in 2 Minuten
Rheinhäfen Gernsheim in 13 km
Mannheim in 19 km

Número da propriedade: 23133664 - 68642 Bürstadt

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Margot-Elaine Wolf-Schneider

Promenadenstraße 16, 64625 Bensheim

Tel.: +49 6251 - 98 78 39 0

E-Mail: bensheim@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com