

Lindenfels

# Entwicklungsprojekt mit riesigem Potenzial!

Número da propriedade: 25133805



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREÇO DE COMPRA: 3.400.000 EUR • ÁREA: ca. 7.501 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 106 • ÁREA DO TERRENO: 7.787 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: 25133805 - 64678 Lindenfels

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25133805 - 64678 Lindenfels

## Numa vista geral

Número da propriedade	25133805
Área	ca. 7.501 m <sup>2</sup>
Quartos	106
Ano de construção	1978
Tipo de estacionamento	50 x Lugar de estacionamento ao ar livre

Preço de compra	3.400.000 EUR
Outros	Outros
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Área total	ca. 7.501 m <sup>2</sup>
Modernização / Reciclagem	2023
Área comercial	ca. 7501 m <sup>2</sup>
Área arrendáve	ca. 7501 m <sup>2</sup>
Móveis	WC de hóspedes

Número da propriedade: 25133805 - 64678 Lindenfels

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central
Aquecimento	Petróleo
Certificado energético	N/A

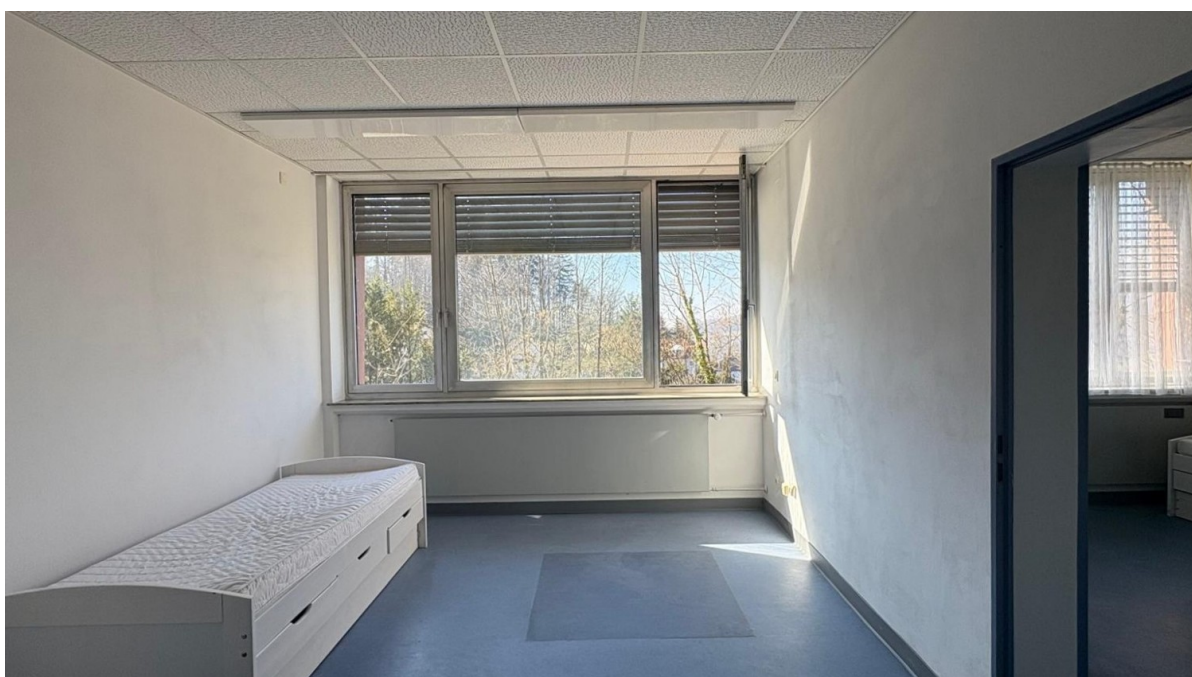
Número da propriedade: 25133805 - 64678 Lindenfels

## O imóvel



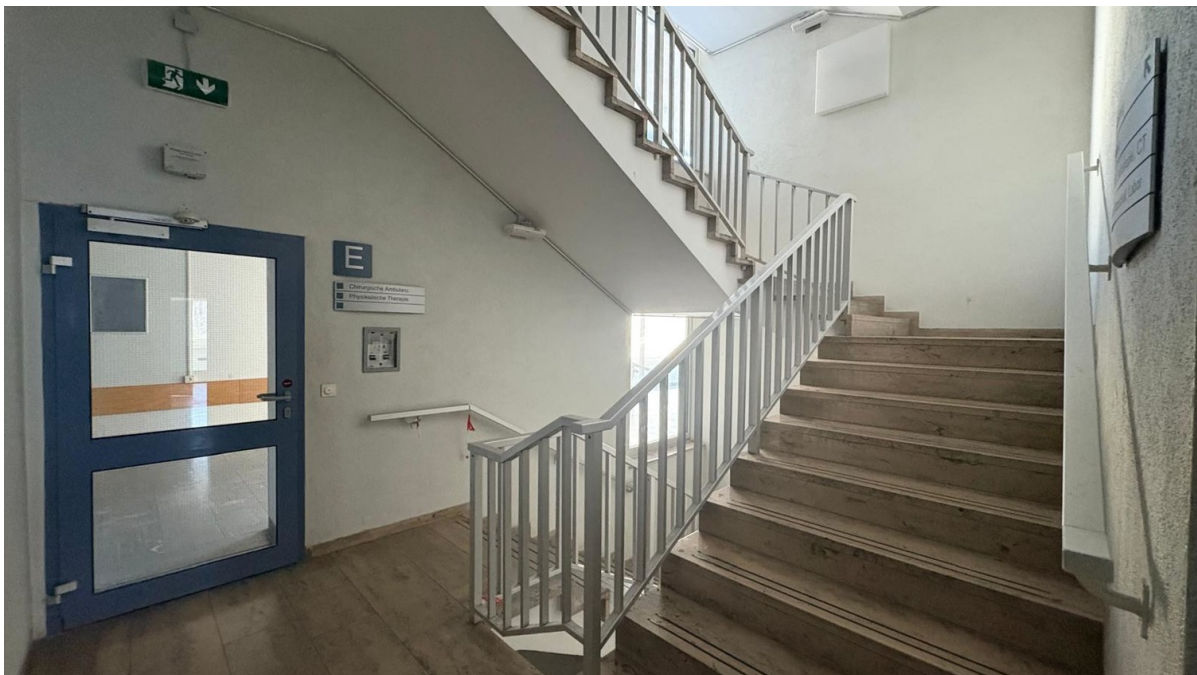
Número da propriedade: 25133805 - 64678 Lindenfels

## O imóvel



Número da propriedade: 25133805 - 64678 Lindenfels

## O imóvel



Número da propriedade: 25133805 - 64678 Lindenfels

## O imóvel





Número da propriedade: 25133805 - 64678 Lindenfels

## O imóvel



Número da propriedade: 25133805 - 64678 Lindenfels

## Uma primeira impressão

Bei der hier angebotenen Immobilie handelt es sich um das ehemalige Krankenhaus "Luise" in Lindenfels, welches 2016 geschlossen wurde. Auf dem Gesamtgrundstück mit ca. 7.787 m<sup>2</sup> befindet sich neben der Krankenhausanlage zwei ehemalige Besucherparkplätze sowie ein Mitarbeiterparkplatz, außerdem befindet sich hinter dem Gebäude die ehemalige Notaufnahme. Die gesamte Anlage aus 1978 erstreckt sich über fünf Etagen und insgesamt ca. 7.750 m<sup>2</sup> vermietbare Fläche. Das ehemalige Krankenhaus eignet sich ideal für den Umbau in eine moderne Seniorenresidenz. Das großzügige Gebäude bietet eine solide Bausubstanz, weitläufige Flächen und eine funktionale Raumaufteilung, die sich optimal für Pflege- und Wohneinrichtungen anbietet.

Número da propriedade: 25133805 - 64678 Lindenfels

## Detalhes do equipamento

Parkplätze\*

Ausbaupotenzial\*

barrierefreier Zugang in alle Etagen\*

Personenaufzug und breite Flure für Mobilitätshilfen\*

Balkone\*

Número da propriedade: 25133805 - 64678 Lindenfels

## Tudo sobre a localização

Der Höhenkurort Lindenfels liegt traumhaft eingebettet im Weschnitztal im Odenwald und gilt als Geheimtipp bei Spaziergängern und Wanderern. Der Nibelungensteig mit seinen zahlreichen Möglichkeiten lädt zu schönen Spaziergängen und ausgedehnten Wanderungen in den Odenwald ein. Inmitten der Stadt liegt die historische Burgruine Lindenfels die gleichzeitig Austragungsort vieler Veranstaltungen ist und weit über die Region bekanntes und beliebtes Ausflugsziel bei Jung und Alt ist. Der Ort selbst verfügt über eine sehr gute Infrastruktur und alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind vor Ort und in wenigen Minuten zu erreichen.

Número da propriedade: 25133805 - 64678 Lindenfels

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Margot-Elaine Wolf-Schneider

---

Promenadenstraße 16 Bensheim

E-Mail: [bensheim@von-poll.com](mailto:bensheim@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)