Mannheim / Schwetzingerstadt Oststadt

Zentral gelegene Kapitalanlage!

Número da propriedade: 25133814

PREÇO DE COMPRA: 415.000 EUR • **ÁREA:** ca. 95 m^2 • **QUARTOS:** 3

Número da propriedade: 25133814 - 68165 Mannheim / Schwetzingerstadt Oststadt

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25133814 - 68165 Mannheim / Schwetzingerstadt Oststadt

Numa vista geral

Número da propriedade	25133814
Área	ca. 95 m²
Quartos	3
Quartos	2
Casas de banho	1
Ano de construção	1966
Tipo de estacionamento	1 x Garagem

Preço de compra	415.000 EUR
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Varanda

Número da propriedade: 25133814 - 68165 Mannheim / Schwetzingerstadt Oststadt

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central
Fonte de Energia	Remoto
Certificado Energético válido até	27.04.2027
Aquecimento	Petróleo

Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Consumo final de energia	139.00 kWh/m²a
Classificação energética	E
Ano de construção de acordo com o certificado energético	1966

Número da propriedade: 25133814 - 68165 Mannheim / Schwetzingerstadt Oststadt

O imóvel

Número da propriedade: 25133814 - 68165 Mannheim / Schwetzingerstadt Oststadt

O imóvel

Número da propriedade: 25133814 - 68165 Mannheim / Schwetzingerstadt Oststadt

O imóvel

Número da propriedade: 25133814 - 68165 Mannheim / Schwetzingerstadt Oststadt

Uma primeira impressão

Die hier angebotene Einheit befindet sich im Hochparterre eines Mehrfamilienhaus mit insgesamt 21 Einheiten und verfügt über 95 m² und vier Zimmer.

Die Küche bietet Zugang auf den schönen Balkon mit Blick in den Innenhof. Laut Grundbuch handelt es sich um gewerbliche Räume, jedoch wird die Einheit sowie die dazu gehörige Garage bereits seit mehreren Jahrzehnten wohnwirtschaftlich genutzt. Eine offizielle Umnutzung wurde jedoch bisher nie bestrebt. Sie ist nun bereits seit 15 Jahren und derzeit für € 992,- (kalt) monatlich vermietet.

Número da propriedade: 25133814 - 68165 Mannheim / Schwetzingerstadt Oststadt

Detalhes do equipamento

Balkon in den Innenhof**
Garage**
Parkettboden**
zentral gelegen**
Innenstadtnähe**

Número da propriedade: 25133814 - 68165 Mannheim / Schwetzingerstadt Oststadt

Tudo sobre a localização

Mannheim ist eine lebendige Universitäts- und Wirtschaftsmetropole im Herzen der Metropolregion Rhein-Neckar. Die Stadt überzeugt durch ihre zentrale Lage, eine hervorragende Infrastruktur und ein vielfältiges Kultur- und Freizeitangebot.

Der charakteristische Quadrate-Stadtgrundriss, das barocke Schloss sowie zahlreiche Grünanlagen und der nahegelegene Luisenpark prägen das Stadtbild. Mit einem großen Angebot an Bildungseinrichtungen, internationalen Unternehmen und einem wachsenden Dienstleistungssektor ist Mannheim ein attraktiver Wohn- und Arbeitsort mit hoher Lebensqualität.

Número da propriedade: 25133814 - 68165 Mannheim / Schwetzingerstadt Oststadt

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 27.4.2027.
Endenergieverbrauch beträgt 139.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1966.
Die Energieeffizienzklasse ist E.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 25133814 - 68165 Mannheim / Schwetzingerstadt Oststadt

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Margot-Elaine Wolf-Schneider

Promenadenstraße 16, 64625 Bensheim
Tel.: +49 6251 - 98 78 39 0
E-Mail: bensheim@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com