Nürnberg – Steinbühl

Top modern mit großem Bad und Küche

Número da propriedade: 25021058

PREÇO DO ALUGUEL: 750 EUR • **ÁREA:** ca. 65 m² • **QUARTOS:** 2

Número da propriedade: 25021058 - 90461 Nürnberg – Steinbühl

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25021058 - 90461 Nürnberg – Steinbühl

Numa vista geral

Número da propriedade	25021058
Área	ca. 65 m²
Piso	2
Quartos	2
Quartos	1
Casas de banho	1
Ano de construção	1910

Preço do aluguel	750 EUR
Custos adicionais	130 EUR
Apartamento	Piso
Modernização / Reciclagem	2019
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Cozinha embutida

Número da propriedade: 25021058 - 90461 Nürnberg – Steinbühl

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Sistema de aquecimento de um piso
Fonte de Energia	Gás
Certificado Energético válido até	09.01.2029
Aquecimento	Gás

Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Consumo final de energia	173.90 kWh/m²a
Classificação energética	F
Ano de construção de acordo com o certificado energético	1910

Número da propriedade: 25021058 - 90461 Nürnberg – Steinbühl

O imóvel

Número da propriedade: 25021058 - 90461 Nürnberg – Steinbühl

O imóvel

Número da propriedade: 25021058 - 90461 Nürnberg – Steinbühl

O imóvel

Número da propriedade: 25021058 - 90461 Nürnberg – Steinbühl

O imóvel

Número da propriedade: 25021058 - 90461 Nürnberg – Steinbühl

O imóvel

Número da propriedade: 25021058 - 90461 Nürnberg – Steinbühl

O imóvel

VON POLL IMMOBILIEN

Ihre Immobilienspezialisten

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 0911 - 748 999 50

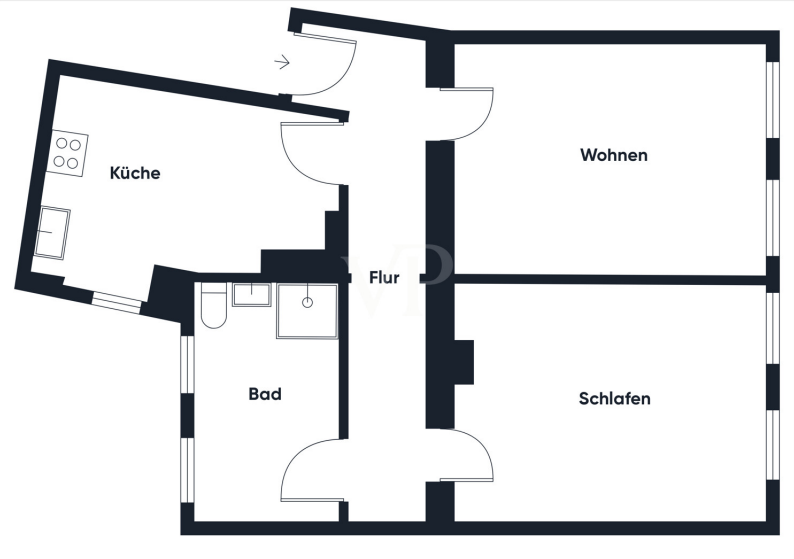
Shop Nürnberg | Tetzelgasse 15 | 90403 Nürnberg | nuernberg@von-poll.com | *www.von-poll.com/nuernberg*

Número da propriedade: 25021058 - 90461 Nürnberg – Steinbühl

O imóvel

Número da propriedade: 25021058 - 90461 Nürnberg – Steinbühl

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 25021058 - 90461 Nürnberg – Steinbühl

Uma primeira impressão

Mit einer Wohnfläche von ca. 65?m² bietet diese stilvolle 2-Zimmer-Wohnung ein modernes Zuhause mit Wohlfühlcharakter – ideal für Singles oder Paare.

Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses (kein Aufzug) und überzeugt durch eine helle, freundliche Atmosphäre. Im Jahr 2019 wurde sie aufwendig kernsaniert und entspricht seither zeitgemäßen Wohnstandards.

Die Einbauküche ist aus dem Jahr 2019. Sie ist modern ausgestattet, bietet reichlich Stauraum.

Das Schlafzimmer bietet ausreichend Platz für ein großes Bett sowie einen geräumigen Kleiderschrank.

Ein echtes Plus ist das großzügige Tageslichtbad mit zwei Fenstern. Ausgestattet mit Dusche, Waschbecken und einem Anschluss für die Waschmaschine, verbindet es Funktionalität mit Komfort.

Bitte beachten Sie: Strom und Gas meldet der Mieter eigenständig beim jeweiligen Energieversorger an – diese Kosten sind nicht in den Nebenkosten enthalten.

Número da propriedade: 25021058 - 90461 Nürnberg – Steinbühl

Tudo sobre a localização

Das Nibelungenviertel zählt zu den charmantesten Wohnlagen der Nürnberger Südstadt. Geprägt von stilvollen Altbauten mit Gründerzeitflair, bietet das Viertel eine ideale Kombination aus urbanem Leben und ruhigem Wohnen. Die Infrastruktur ist hervorragend: Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in direkter Umgebung. Dank der Nähe zum Hauptbahnhof sowie zum Luitpoldhain und Dutzendteich genießen Bewohner eine perfekte Anbindung und vielfältige Freizeitmöglichkeiten.

Número da propriedade: 25021058 - 90461 Nürnberg – Steinbühl

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 9.1.2029.
Endenergieverbrauch beträgt 173.90 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1910.
Die Energieeffizienzklasse ist F.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 25021058 - 90461 Nürnberg – Steinbühl

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Tizian Grimm

Tetzelgasse 15, 90403 Nürnberg
Tel.: +49 911 – 74 89 99 50
E-Mail: nuernberg@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com