Leipzig – Probstheida

Baugrundstück für zwei Mehrfamilienhäuser unweit des Klinikums

Número da propriedade: BL120

PREÇO DE COMPRA: 725.000 EUR • ÁREA DO TERRENO: 1.202 m²

Número da propriedade: BL120 - 04289 Leipzig – Probstheida

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: BL120 - 04289 Leipzig – Probstheida

Numa vista geral

Número da propriedade	BL120

Preço de compra	725.000 EUR
Tipo de objeto	Terreno
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Número da propriedade: BL120 - 04289 Leipzig – Probstheida

Uma primeira impressão

Dieses wunderschöne Baugrundstück befindet sich in ruhiger und doch zentrumsnaher Lage im begehrten Probstheida.

Auf ca. 1202m² Grundstücksgröße mit altem Baumbestand, liegt ein positiver Bauvorbescheid vor, der den Bau von zwei Mehrfamilienhäusern mit jeweils drei Wohneinheiten beinhaltet.

Gern stehen wir Ihnen für eine persönliche Beratung zur Verfügung.

Número da propriedade: BL120 - 04289 Leipzig – Probstheida

Detalhes do equipamento

- Großzügiges Grundstück mit altem Baumbestand
- Entstehung von zwei Mehrfamilienhäusern mit jeweils 3 Wohneinheiten sowie einer Garage und 5 PKW-Stellplätzen
- Positiver Bauvorbescheid liegt vor
- Haus 1: EG: Ca. 144m², 1. OG/DG: Ca. 127m², 1. OG/DG: Ca. 115m²
- Haus 2: EG: Ca. 148m², 1.OG/DG: Ca. 127m², 1. OG/DG: Ca. 115m²
- Gartenanteil für jede Erdgeschosswohnung
- Balkone
- Keller- und Fahrradabteile

Número da propriedade: BL120 - 04289 Leipzig – Probstheida

Tudo sobre a localização

Dieses Grundstück befindet sich im beliebten Stadtteil Probstheida, ca. 5 km östlich vom Zentrum.

Der Stadtteil besticht durch die zahlreichen Spielplätze, Kitas und Parks.
Einrichtungen des täglichen Bedarfs, sowie Schulen und Ärzte befinden sich im näheren Umfeld. Besonders die top sanierte Oberschule Hölystraße ist sehr gut erreichbar. Mit dem Auto gelangen Sie in 10 Minuten zum beliebten Markkleeberger See sowie in 15 Minuten in die Leipziger Innenstadt.

Mit den öffentlichen Verkehrsmitteln wie der Straßenbahnlinie 15 gelangen Sie direkt ins Leipziger Zentrum. Die nächste Bahn oder Busstation ist nur 5 Gehminuten entfernt. Dank der Autobahnen A14 und A38 gelangen Sie in wenigen Minuten in alle Himmelsrichtungen.

Durch die gute Infrastruktur ist dies ein bevorzugter Standort für Jung und Alt.

Número da propriedade: BL120 - 04289 Leipzig – Probstheida

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Sebastian Wießner

Friedrich-Ebert-Straße 45, 04109 Leipzig
Tel.: +49 341 - 58 32 88 0
E-Mail: leipzig@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com