Bochum / Wattenscheid

Barrierefreies Ladenlokal in bester Lage der Fußgängerzone von Bochum-Wattenscheid

Número da propriedade: 24061035

PREÇO DE COMPRA: 195.000 EUR • QUARTOS: 1

Número da propriedade: 24061035 - 44866 Bochum / Wattenscheid

- Numa vista geral
- O imóvel
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24061035 - 44866 Bochum / Wattenscheid

Numa vista geral

Número da propriedade	24061035
Quartos	1

Preço de compra	195.000 EUR
Espaço comercial	Instalações para loja / comércio
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Área total	ca. 144 m²

Número da propriedade: 24061035 - 44866 Bochum / Wattenscheid

O imóvel

Número da propriedade: 24061035 - 44866 Bochum / Wattenscheid

O imóvel

Número da propriedade: 24061035 - 44866 Bochum / Wattenscheid

O imóvel

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN

Vertrauen Sie einem ausgezeichneten Immobilienmakler.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

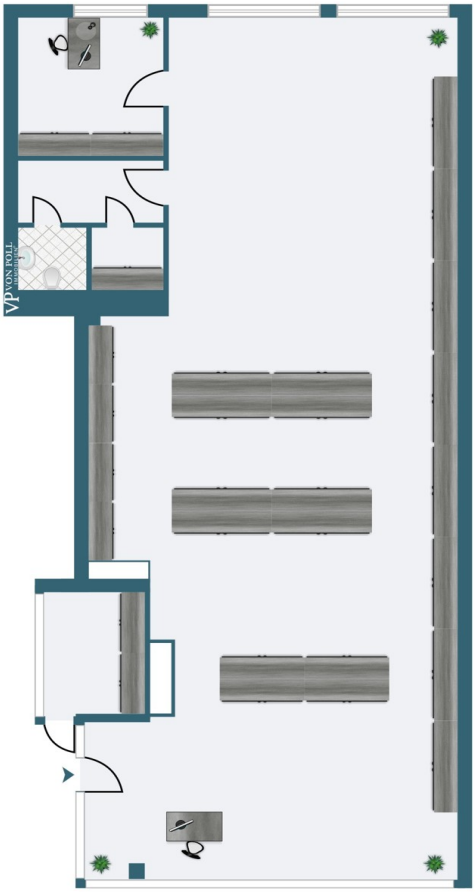
T.: 0234 - 97 88 894 0

Shop Bochum | Hattinger Straße 44 | 44789 Bochum | bochum@von-poll.com

Leading REAL ESTATE COMPANIES OF THE WORLD | www.von-poll.com/bochum

Número da propriedade: 24061035 - 44866 Bochum / Wattenscheid

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 24061035 - 44866 Bochum / Wattenscheid

Uma primeira impressão

Dieses ideal geschnittene barrierefreie Ladenlokal befindet sich in einem sehr gepflegten Haus mit 24 Wohneinheiten, welches ca. 1970 in massiver Bauweise vollunterkellert erbaut wurde.
Vom großen Verkaufsraum kommt man über einen Flur zur Teeküche, dem WC und Büro.
Drei PKW-Außenstellplätze und ein Keller und runden das Kaufangebot ab.
Ein aktueller Energieausweis liegt zur Zeit nicht vor.

Número da propriedade: 24061035 - 44866 Bochum / Wattenscheid

Detalhes do equipamento

- Filzoberböden
- Teeküche
- Büro
- WC

Número da propriedade: 24061035 - 44866 Bochum / Wattenscheid

Tudo sobre a localização

Die Immobilie befindet sich in bester Lage der Wattenscheider Fußgängerzone.
Bis zur nächsten Autobahnauffahrt (A 40) sind es nur einige Fahrminuten, so dass Sie eine gute Anbindung an das Ruhr-Gebiet haben.

Número da propriedade: 24061035 - 44866 Bochum / Wattenscheid

Outras informações

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 24061035 - 44866 Bochum / Wattenscheid

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Michael Kayka

Hattinger Straße 44, 44789 Bochum
Tel.: +49 234 - 97 88 894 0
E-Mail: bochum@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com