

Kronberg – Oberhöchstadt

# Geräumige Doppelhaushälfte in ruhiger Feld- und Waldrandlage

Número da propriedade: 25110016



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREÇO DO ALUGUEL: 2.800 EUR • ÁREA: ca. 170 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 6 • ÁREA DO TERRENO: 400 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: 25110016 - 61476 Kronberg – Oberhöchstadt

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25110016 - 61476 Kronberg – Oberhöchstadt

## Numa vista geral

Número da propriedade	25110016	Preço do aluguel	2.800 EUR
Área	ca. 170 m <sup>2</sup>	Custos adicionais	200 EUR
Quartos	6	Natureza	Casa geminada
Quartos	4	Modernização / Reciclagem	2018
Casas de banho	2	Área útil	ca. 70 m <sup>2</sup>
Ano de construção	1973	Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Lareira, Jardim / uso partilhado, Cozinha embutida, Varanda
Tipo de estacionamento	2 x Lugar de estacionamento ao ar livre, 1 x Garagem		

Número da propriedade: 25110016 - 61476 Kronberg – Oberhöchstadt

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Fonte de Energia	Óleo	Consumo final de energia	188.30 kWh/m²a
Certificado Energético válido até	02.06.2025	Classificação energética	F
Aquecimento	Petróleo	Ano de construção de acordo com o certificado energético	1973

Número da propriedade: 25110016 - 61476 Kronberg – Oberhöchstadt

## O imóvel



Número da propriedade: 25110016 - 61476 Kronberg – Oberhöchstadt

## O imóvel



Número da propriedade: 25110016 - 61476 Kronberg – Oberhöchstadt

## O imóvel



Número da propriedade: 25110016 - 61476 Kronberg – Oberhöchstadt

## O imóvel



Número da propriedade: 25110016 - 61476 Kronberg – Oberhöchstadt

## O imóvel



Número da propriedade: 25110016 - 61476 Kronberg – Oberhöchstadt

## O imóvel



Número da propriedade: 25110016 - 61476 Kronberg – Oberhöchstadt

## O imóvel



Número da propriedade: 25110016 - 61476 Kronberg – Oberhöhnstadt

## O imóvel



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



### IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche  
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

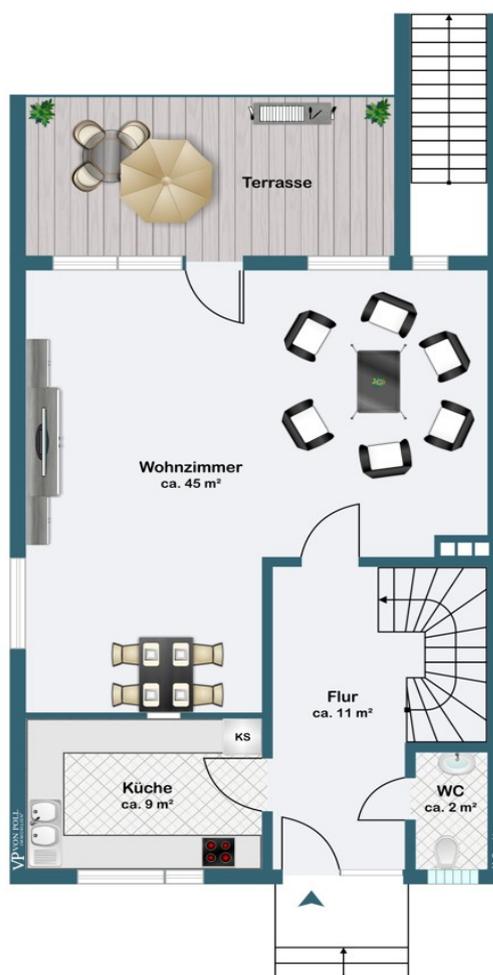
Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

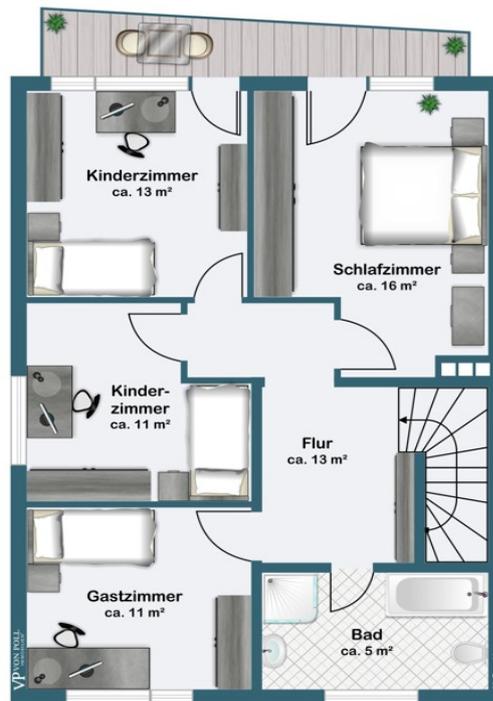
T.: 06173 - 70 28 82 0

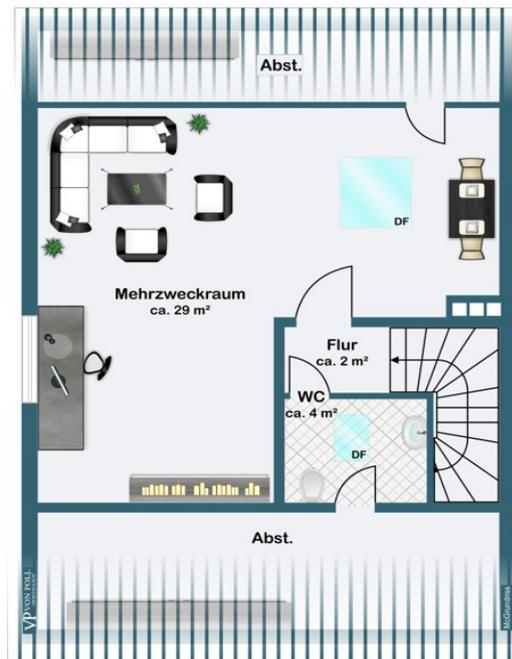
Shop Kronberg | Friedrich-Ebert-Straße 8 | 61476 Kronberg | [kronberg@von-poll.com](mailto:kronberg@von-poll.com)

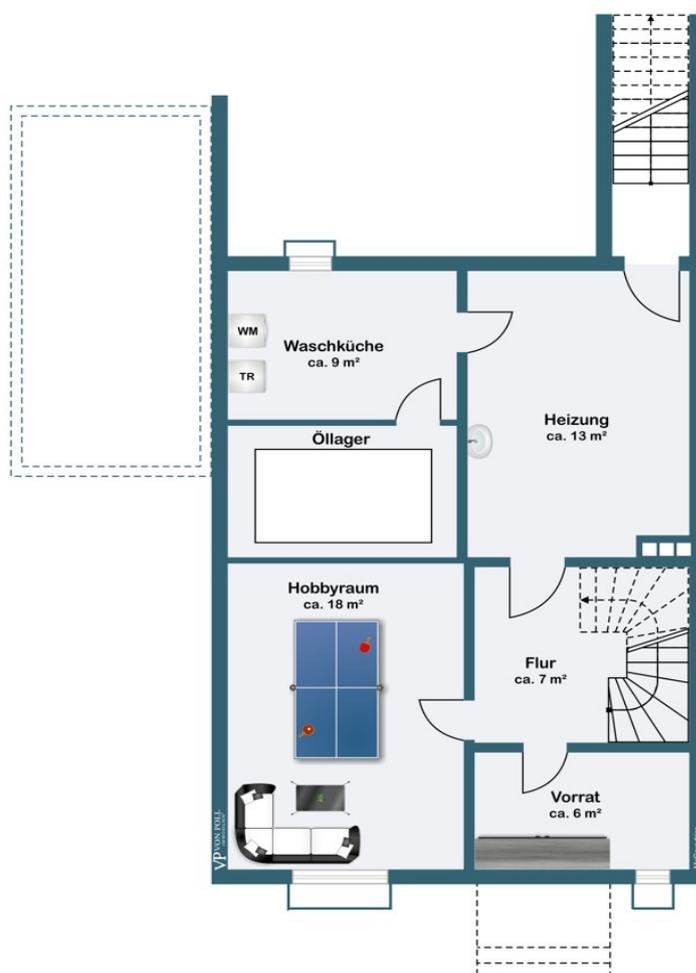
Número da propriedade: 25110016 - 61476 Kronberg – Oberhöhnstadt

## Plantas dos pisos









Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 25110016 - 61476 Kronberg – Oberhöchstadt

## Uma primeira impressão

Diese großzügig geschnittene Doppelhaushälfte mit ca. 170qm Wohnfläche befindet sich in ruhiger Lage von Kronberg- Oberhöchstadt. Modern und lichtdurchflutet bietet das Haus auf insgesamt drei Wohnebenen viel Platz und Komfort. Im Erdgeschoss gibt es einen ca. 45qm großen Wohn-/Essbereich mit Zugang zur Terrasse und in den Garten. Eine neuwertige Simatic-Einbauküche, sowie das Gäste-WC runden das Erdgeschoss ab. Das Obergeschoss besteht aus vier Zimmern, wovon zwei Zimmer Zugang zum Balkon haben und einem Tageslichtbad mit Wanne und Dusche. Das Dachstudio mit offenem Kamin und einem Duschbad bietet zusätzliche Nutzungsmöglichkeiten. Auch der Keller verfügt über reichlich Stauraum. Hier ist auch die Waschküche mit Anschlüssen für Waschmaschine und Trockner. Ein großer Raum wäre ein schöner Bereich für ihre Hobbies. Abgerundet wird diese sehr attraktive Angebot durch eine Garage und zwei Außen-Stellplätze, die in der Miete enthalten sind. Haben wir Ihr Interesse geweckt? Rufen Sie uns an oder schicken Sie uns eine schriftliche Anfrage. Wir freuen uns auf Sie!

Número da propriedade: 25110016 - 61476 Kronberg – Oberhöchstadt

## Detalhes do equipamento

- neuewertiger Parkettboden
- Simatic-Eibauküche mit Elektrogeräten
- Gäste-WC
- Terrasse
- Garten
- vier Zimmer
- helles Tageslichtbad mit Wanne und Dusche
- Balkon
- Dachstudio
- offener Kamin
- Duschbad
- Garage
- zwei Außen-Stellplätze
- Hobbyraum
- Waschküche
- Vorratsraum
- Heizraum mit Waschbecken
- Öllager

Número da propriedade: 25110016 - 61476 Kronberg – Oberhöchstadt

## Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 2.6.2025.  
Endenergieverbrauch beträgt 188.30 kWh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der  
Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1973. Die  
Energieeffizienzklasse ist F.

Número da propriedade: 25110016 - 61476 Kronberg – Oberhöchstadt

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Severin Lukas Klier

---

Georg-Pingler-Straße 1 Königstein

E-Mail: [koenigstein@von-poll.com](mailto:koenigstein@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)