Bad Füssing – Egglfing am Inn

Großzügige 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung in Egglfing

Número da propriedade: 25345004

PREÇO DO ALUGUEL: 700 EUR • ÁREA: ca. 88 m^2 • QUARTOS: 3

Número da propriedade: 25345004 - 94072 Bad Füssing – Egglfing am Inn

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25345004 - 94072 Bad Füssing – Egglfing am Inn

Numa vista geral

Número da propriedade	25345004
Área	ca. 88 m²
Quartos	3
Quartos	2
Casas de banho	1
Ano de construção	1991
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre

Preço do aluguel	700 EUR
Custos adicionais	280 EUR
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Cozinha embutida, Varanda

Número da propriedade: 25345004 - 94072 Bad Füssing – Egglfing am Inn

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central
Fonte de Energia	Óleo
Certificado Energético válido até	14.05.2035
Aquecimento	Petróleo

Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Consumo final de energia	124.40 kWh/m²a
Classificação energética	D
Ano de construção de acordo com o certificado energético	1991

Número da propriedade: 25345004 - 94072 Bad Füssing – Egglfing am Inn

O imóvel

Número da propriedade: 25345004 - 94072 Bad Füssing – Egglfing am Inn

O imóvel

Número da propriedade: 25345004 - 94072 Bad Füssing – Egglfing am Inn

O imóvel

Número da propriedade: 25345004 - 94072 Bad Füssing – Egglfing am Inn

O imóvel

Número da propriedade: 25345004 - 94072 Bad Füssing – Egglfing am Inn

O imóvel

Número da propriedade: 25345004 - 94072 Bad Füssing – Egglfing am Inn

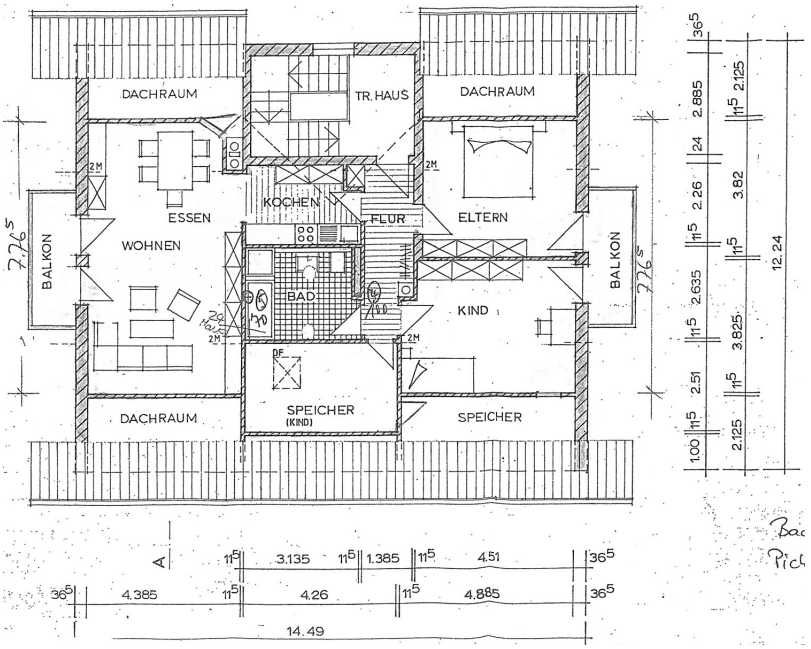
O imóvel

Número da propriedade: 25345004 - 94072 Bad Füssing – Egglfing am Inn

O imóvel

Número da propriedade: 25345004 - 94072 Bad Füssing – Egglfing am Inn

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 25345004 - 94072 Bad Füssing – Egglfing am Inn

Uma primeira impressão

Diese ca. 88 m² große 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines Mehrfamilienhauses in Bad Füssing - Egglfing. Sie erstreckt sich über das gesamte Dachgeschoss, so dass man eine Etage für sich alleine hat.

Beim Betreten der Wohnung gelangt man zunächst in den Flur, von dem aus man nach rechts in die in der Wohnung verbleibende Durchgangsküche gelangt, die sich in einem guten Zustand befindet. Weiter gelangt man in das große Wohn- und Esszimmer, von dem aus man auch auf den Westbalkon gelangt.

Links vom Flur befinden sich zwei Schlafzimmer, von denen man jeweils auf den Ostbalkon gelangt.

Das renovierte Bad ist ebenfalls vom Flur aus zu erreichen und wurde mit einer geräumigen Dusche und Anschlüssen für Waschmaschine und Trockner ausgestattet.

Neben dem Bad befindet sich ein Speicher, der auch als Kinderzimmer genutzt werden könnte.

Zur Wohnung gehören noch zwei kleine Abstellräume sowie ein Stellplatz im Gemeinschaftskeller. Im Keller befindet sich auch eine gemeinsame Waschküche.

Ein Außenstellplatz gehört zur Wohnung.

Die Wohnung war 33 Jahren an die gleichen Mieter vermietet, was für das gute Hausklima spricht. Die Hausgemeinschaft würde sich über ruhige Nachmieter freuen, die gut in das Haus passen.

Número da propriedade: 25345004 - 94072 Bad Füssing – Egglfing am Inn

Detalhes do equipamento

- 3 Zimmer
- Einbauküche
- 2 Balkone
- Außenstellplatz
- ruhige Hausgemeinschaft

Número da propriedade: 25345004 - 94072 Bad Füssing – Egglfing am Inn

Tudo sobre a localização

Die Postleitzahl 94072 gehört zum Ortsteil Egglfing in des beliebten Kurortes Bad Füssing, gelegen im schönen Niederbayern, Deutschland.

Bad Füssing ist bekannt für seine heilenden Thermalquellen, die jährlich tausende Besucher anziehen, die Erholung und Entspannung suchen. Die idyllische Umgebung bietet zudem zahlreiche Möglichkeiten für Spaziergänge und Wanderungen in der Natur.

In Bad Füssing finden Sie eine Vielzahl von Einrichtungen und Geschäften für den täglichen Bedarf, darunter Supermärkte, Bäckereien, Apotheken und Restaurants. Die örtliche Schule bietet eine gute Bildungsmöglichkeit für Kinder und Jugendliche. In Egglfing selber gibt es einen Metzger und einen Bäcker, so dass auch hier der wichtigste Tagesbedarf gedeckt werden kann.

Für Freizeitaktivitäten stehen in Bad Füssing verschiedene Möglichkeiten zur Verfügung, wie z.B. ein Besuch der Therme mit ihren vielfältigen Wellness-Angeboten, Radtouren entlang malerischer Wege, Golfen auf einem der nahegelegenen Golfplätze oder Ausflüge in die umliegenden historischen Städte wie Passau oder Bad Griesbach.

Die Infrastruktur in Bad Füssing ist sehr gut ausgebaut, mit einer guten Verkehrsanbindung an die Autobahn und öffentliche Verkehrsmittel. Zudem sind Kindergärten und Betreuungseinrichtungen für Familien mit kleinen Kindern vorhanden.

In Bad Füssing-Egglfing herrscht ein reges soziales Leben, mit verschiedenen Veranstaltungen und Festen im Laufe des Jahres. Die freundliche Gemeinschaft und die entspannte Atmosphäre machen das Wohnen in dieser Gegend besonders angenehm.

Historisch gesehen hat Bad Füssing eine lange Tradition als Kurort, der bereits im 20. Jahrhundert bekannt war für seine heilenden Quellen. Egglfing als Ortsteil profitiert von dieser Geschichte und bietet seinen Bewohnern und Besuchern die Möglichkeit, in einer Umgebung voller Ruhe und Erholung zu leben.

Insgesamt ist Bad Füssing-Egglfing ein attraktiver Ort zum Wohnen, der eine hohe Lebensqualität, eine gesunde Umgebung und vielfältige Freizeitmöglichkeiten bietet. Wer nach einer Oase der Erholung sucht, ist hier genau richtig.

Número da propriedade: 25345004 - 94072 Bad Füssing – Egglfing am Inn

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 14.5.2035.
Endenergieverbrauch beträgt 124.40 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1991.
Die Energieeffizienzklasse ist D.

Número da propriedade: 25345004 - 94072 Bad Füssing – Egglfing am Inn

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Mathias Zank

Heiliggeistgasse 1, 94032 Passau
Tel.: +49 851 - 21 18 923 0
E-Mail: passau@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com