

Rottach-Egern – Rottach Egern

# Geschäftsstelle Tegernsee / Landkreis Miesbach

*Número da propriedade: 24046012*



ÁREA: ca. 102 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 3

Número da propriedade: 24046012 - 83700 Rottach-Egern – Rottach Egern

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24046012 - 83700 Rottach-Egern – Rottach Egern

## Numa vista geral

Número da propriedade	24046012	Preço do aluguel	Sob consulta
Área	ca. 102 m <sup>2</sup>	Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 2,38 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Quartos	3		
Casas de banho	2		
Tipo de estacionamento	5 x Lugar de estacionamento ao ar livre, 20000 EUR (Venda), 11 x Garagem, 35000 EUR (Venda)	Móveis	Terraço, Jardim / uso partilhado, Varanda

Número da propriedade: 24046012 - 83700 Rottach-Egern – Rottach Egern

## Dados energéticos

Fonte de Energia	Energia geotérmica	Certificado Energético	Consumo energético final
Certificado Energético válido até	25.04.2034	Procura final de energia	15.00 kWh/m <sup>2</sup> a
		Classificação energética	A+
		Ano de construção de acordo com o certificado energético	2024

Número da propriedade: 24046012 - 83700 Rottach-Egern – Rottach Egern

## O imóvel



Número da propriedade: 24046012 - 83700 Rottach-Egern – Rottach Egern

## O imóvel



Número da propriedade: 24046012 - 83700 Rottach-Egern – Rottach Egern

## O imóvel



Número da propriedade: 24046012 - 83700 Rottach-Egern – Rottach Egern

## O imóvel



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.  
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:

**0800 – 333 33 09**

Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

Número da propriedade: 24046012 - 83700 Rottach-Egern – Rottach Egern

## Uma primeira impressão

Ihr Immobilienmakler für Tegernsee und Umgebung

Der heilklimatische Kurort Tegernsee befindet sich im Tegernseer Tal, am östlichen Ufer des Tegernsees und zwischen dem bayerischen Oberland und dem nördlichen Alpenrand. Die Landschaft mit ihrem See und den Bergen wird hier zum Ereignis: Ob Skifahren und Snowboarden im Winter - sowohl Anfängern als auch Profis stehen abwechslungsreiche Pisten zur Verfügung - oder ausgedehnte Wanderungen und Radtouren im Sommer - hier findet man zahlreiche Möglichkeiten für Freizeitaktivitäten. Seeufer-, Walderlebnis- und Waldlehrpfade runden das Angebot ab. Denkmäler und Sehenswürdigkeiten begegnen Einheimischen sowie Touristen in allen Orten rund um den Tegernsee. Auch lassen sich hier verschiedene bauliche Stilepochen bestaunen: Kirchen und Kapellen rund um den See, vor allem das ehemalige Kloster Tegernsee. Auch das Sengerschloss, das Ganghofer-Haus, das Stielerhaus und die Villa Arco sind historisch bedeutsam. Bei einer Rundfahrt auf dem See erhält man einen Überblick über viele interessante Plätze und Orte. Gute Anbindungen nach München machen Tegernsee zu einem attraktiven Wohnort mit einem hohen Erholungswert.

Sie möchten in Tegernsee ein Haus kaufen oder eine Wohnung kaufen? Oder planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie durch einen kompetenten Makler? Als Immobilienberater und Experten für den Immobilienmarkt sind wir Ihr zuverlässiger Partner für die Vermittlung Ihrer Immobilie – lokal und überregional. Eigentümern bieten wir eine kostenfreie Immobilienbewertung an.

Für Sie in den besten Lagen - Ihr kompetenter Immobilienmakler in Tegernsee berät Sie gern!

Número da propriedade: 24046012 - 83700 Rottach-Egern – Rottach Egern

## Detalhes do equipamento

### Auszeichnungen

DEKRA zertifizierte/r Sachverständige/r für Immobilienbewertung D1

Der DEKRA-Standard „Sachverständige/r für Immobilienbewertung“ zertifiziert umfassende Kenntnisse in der Bewertung von Immobilien, einschließlich Marktanalysen, Bewertungsmethoden und rechtlichen Grundlagen. Er bestätigt ein tiefes Fachwissen zur professionellen Bewertung verschiedener Immobilientypen.

ImmoScout24 Gold-Partner

Wir sind stolz darauf, als Gold-Partner von ImmoScout24 ausgezeichnet zu sein. Dieses Siegel steht für unsere herausragende Qualität und Zuverlässigkeit im Immobilienbereich. Als Gold-Partner profitieren wir von exklusiven Vorteilen wie bevorzugter Platzierung und speziellen Marketingtools, die uns ermöglichen, Ihre Immobilie schneller und effektiver zu vermarkten. Vertrauen Sie auf unsere langjährige Erfahrung und unser Engagement für Ihren Erfolg.

F.A.Z.-Institut: „Deutschlands begehrteste Arbeitgeber 2024“

VON POLL IMMOBILIEN erhält vom F.A.Z.-Institut – aus dem Hause der renommierten Frankfurter Allgemeine Zeitung – die Auszeichnung „Deutschlands begehrteste Arbeitgeber 2024“. Mit der Höchstzahl von 100 Punkten geht VON POLL IMMOBILIEN dabei als Sieger in der Kategorie „Immobilienmakler“ hervor. Untersucht wurden unter anderem die Arbeitsplatzsicherheit, Gehaltsstruktur, Entwicklungs- und Weiterbildungsmöglichkeiten sowie Zusatzleistungen.

Número da propriedade: 24046012 - 83700 Rottach-Egern – Rottach Egern

## Tudo sobre a localização

Büro Tegernsee / Landkreis Miesbach

Adresse Südliche Hauptstraße 23

83700 Rottach-Egern

Tel.+49 8022 - 70 411 0

Fax+49 8022 - 70 411 11

E-Mail [tegernsee@von-poll.com](mailto:tegernsee@von-poll.com)

Número da propriedade: 24046012 - 83700 Rottach-Egern – Rottach Egern

## Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 25.4.2034.

Endenergiebedarf beträgt 15.00 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdwärme.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2024.

Die Energieeffizienzklasse ist A+.

Número da propriedade: 24046012 - 83700 Rottach-Egern – Rottach Egern

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Kerstin von Holdt

---

Südliche Hauptstraße 23, 83700 Rottach-Egern

Tel.: +49 8022 - 70 411 0

E-Mail: [tegernsee@von-poll.com](mailto:tegernsee@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)