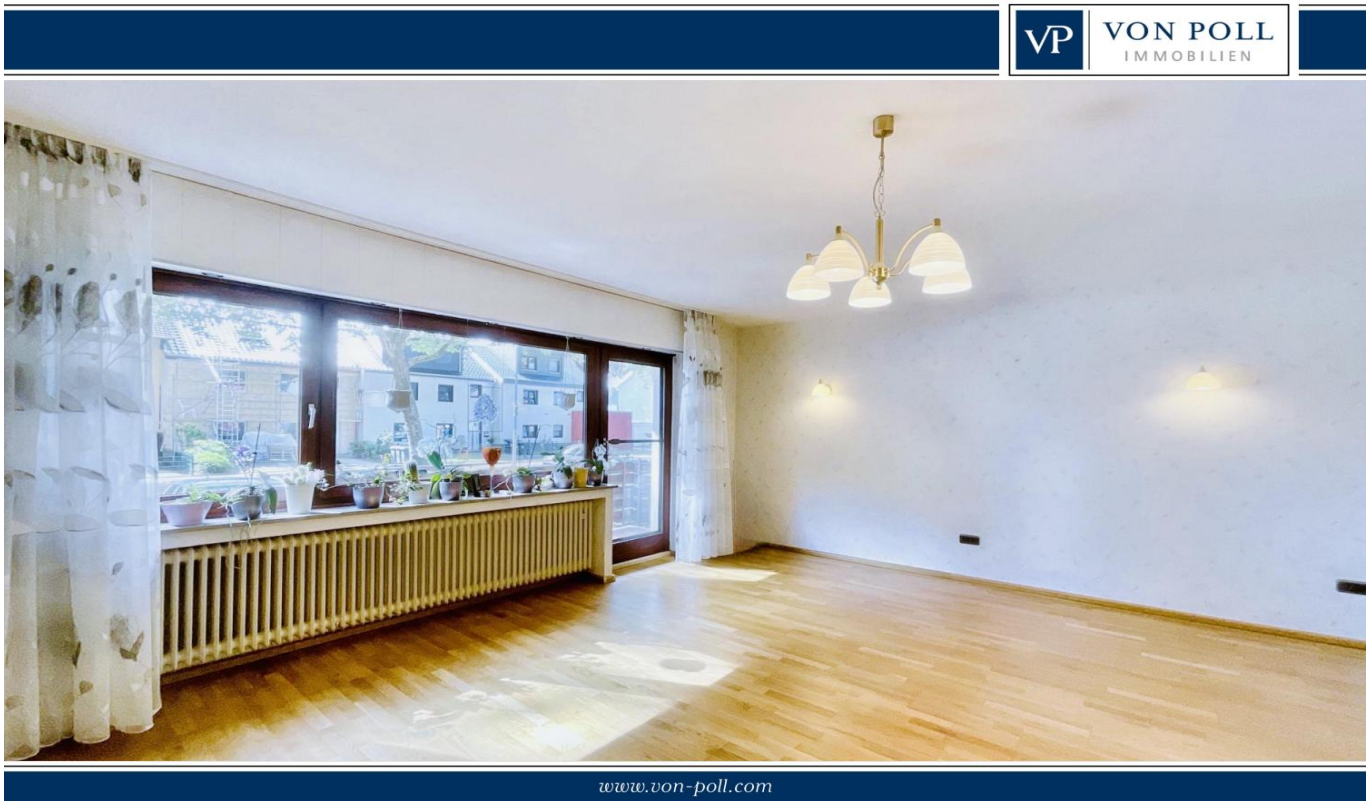
Mülheim an der Ruhr / Speldorf

Einzugsbereite, modernisierte Zweiraumwohnung in Speldorf

Número da propriedade: 25088016



PREÇO DO ALUGUEL: 685 EUR • **ÁREA:** ca. 78 m² • **QUARTOS:** 2

Número da propriedade: 25088016 - 45478 Mülheim an der Ruhr / Speldorf

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25088016 - 45478 Mülheim an der Ruhr / Speldorf

Numa vista geral

Número da propriedade	25088016
Área	ca. 78 m²
Quartos	2
Quartos	1
Casas de banho	1
Ano de construção	1968

Preço do aluguel	685 EUR
Custos adicionais	250 EUR
Área útil	ca. 15 m²
Móveis	Varanda

Número da propriedade: 25088016 - 45478 Mülheim an der Ruhr / Speldorf

Dados energéticos

Fonte de Energia	Óleo
Certificado Energético válido até	21.07.2035

Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Consumo final de energia	151.80 kWh/m²a
Classificação energética	E
Ano de construção de acordo com o certificado energético	1991

Número da propriedade: 25088016 - 45478 Mülheim an der Ruhr / Speldorf

O imóvel

Número da propriedade: 25088016 - 45478 Mülheim an der Ruhr / Speldorf

O imóvel

Número da propriedade: 25088016 - 45478 Mülheim an der Ruhr / Speldorf

O imóvel

Número da propriedade: 25088016 - 45478 Mülheim an der Ruhr / Speldorf

O imóvel

Número da propriedade: 25088016 - 45478 Mülheim an der Ruhr / Speldorf

Plantas dos pisos

VON POLL IMMOBILIEN®

Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 25088016 - 45478 Mülheim an der Ruhr / Speldorf

Uma primeira impressão

Diese schön geschnittene Erdgeschosswohnung besticht durch ihre klare Raumaufteilung und eignet sich perfekt für Singles oder Paare.

Beim Betreten der Hochparterre-Wohnung gelangen Sie in die modern geflieste Diele, die alle Räume miteinander verbindet.
Herzstück der Wohnung bildet das geräumige Wohnzimmer mit ca. 31 m² und einem Boden aus Echtholzparkett. Von hieraus gelangen Sie auf den großen Balkon, der ausreichend Platz für Sitzgelegenheiten bietet.
An das Wohnzimmer anschließend befindet sich die ca. 12 m² große, hellgeflieste Küche mit Außenabluft für den Dunstabzug.
Die Wohnung verfügt über ein gut geschnittenes Schlafzimmer mit neuem Laminatboden, mit ausreichend Platz für ein Doppelbett und einen Kleiderschrank. Das helle Tageslichtbad bietet neben einer Badewanne auch eine neu installierte Dusche.
Ein kleiner Abstellraum komplettiert unser schönes Mietangebot.

Ein Einzug ist ab sofort möglich.

Bei weiterem Interesse senden wir Ihnen gerne einen Link zur Onlinebesichtigung zu.

Número da propriedade: 25088016 - 45478 Mülheim an der Ruhr / Speldorf

Detalhes do equipamento

- modernisierte Küche mit Außenabluft für Dunstabzug
- hochwertige, moderne Fliesen- und Laminatböden
- Wohnzimmer mit Echtholzparkettboden
- Kellerraum neu gefliest und gestrichen mit Waschmaschinenanschluss, separater Trockenraum
- Tageslichtbad mit Wanne und Dusche (Duschwände aus Glas werden kurzfristig installiert) mit Einbauspots in neuen Deckenpaneelen
- elektrische, zeitgesteuerte Rollläden
- alle Zimmertüren und Türzargen erneuert
- Haustüröffnung mit Kamera/Monitorfunktion

Número da propriedade: 25088016 - 45478 Mülheim an der Ruhr / Speldorf

Tudo sobre a localização

Unser Mietangebot befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage im Stadtteil Speldorf in einem freistehenden Vierfamilienhaus.
Geschäfte des täglichen Bedarfs, sowie Ärzte, Kindergärten und Schulen sind fußläufig erreichbar. Durch sein vielfältiges Angebot an Restaurants Einkaufsmöglichkeiten, seiner Bibliothek und seine Grünflächen, wie etwa den Raffelbergpark, hat Speldorf auch einen hohen Freizeitwert.
Durch die kurzen Entfernungen zu Autobahnanschlüssen und öffentlichen Verkehrsmitteln stellt Speldorf einen perfekten Standort zum Wohnen dar.
Die Innenstädte von Mülheim und Duisburg sind schnell zu erreichen, ebenso wie die Autobahnen A3 und A40. Bushaltestellen befinden sich ebenso in fußläufiger Nähe. Auch die Düsseldorfer Innenstadt und der Flughafen sind in ca. 30 Min zu erreichen.

Número da propriedade: 25088016 - 45478 Mülheim an der Ruhr / Speldorf

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 21.7.2035.
Endenergieverbrauch beträgt 151.80 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1991.
Die Energieeffizienzklasse ist E.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 25088016 - 45478 Mülheim an der Ruhr / Speldorf

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Stefan D'heur

Strippchens Hof 2, 45479 Mülheim an der Ruhr
Tel.: +49 208 - 46 93 179 0
E-Mail: muelheim@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com