

Königs Wusterhausen

# Repräsentative Dachgeschosswohnung - Innenstadtlage von Königs Wusterhausen

Número da propriedade: 25206034-DG-WHG



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREÇO DO ALUGUEL: 1.190 EUR • ÁREA: ca. 84,97 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 3

Número da propriedade: 25206034-DG-WHG - 15711 Königs Wusterhausen

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25206034-DG-WHG - 15711 Königs Wusterhausen

## Numa vista geral

Número da propriedade	25206034-DG-WHG	Preço do aluguel	1.190 EUR
Área	ca. 84,97 m <sup>2</sup>	Custos adicionais	250 EUR
Piso	2	Tipo de construção	Sólido
Quartos	3	Móveis	WC de hóspedes
Quartos	2		
Casas de banho	1		
Ano de construção	1900		

Número da propriedade: 25206034-DG-WHG - 15711 Königs Wusterhausen

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Legally not required
Aquecimento	Gás		

Número da propriedade: 25206034-DG-WHG - 15711 Königs Wusterhausen

## O imóvel



Número da propriedade: 25206034-DG-WHG - 15711 Königs Wusterhausen

## O imóvel



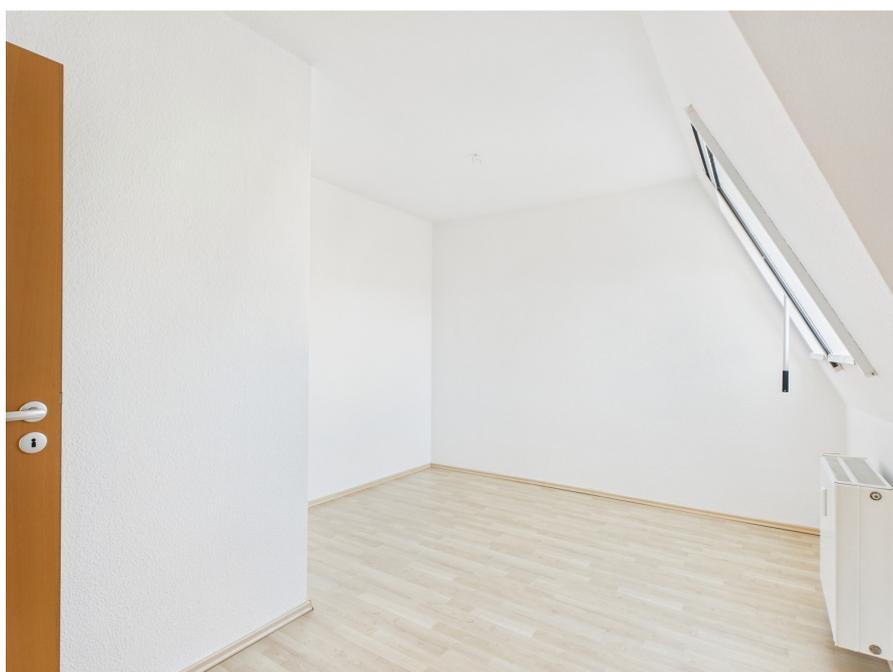
Número da propriedade: 25206034-DG-WHG - 15711 Königs Wusterhausen

## O imóvel



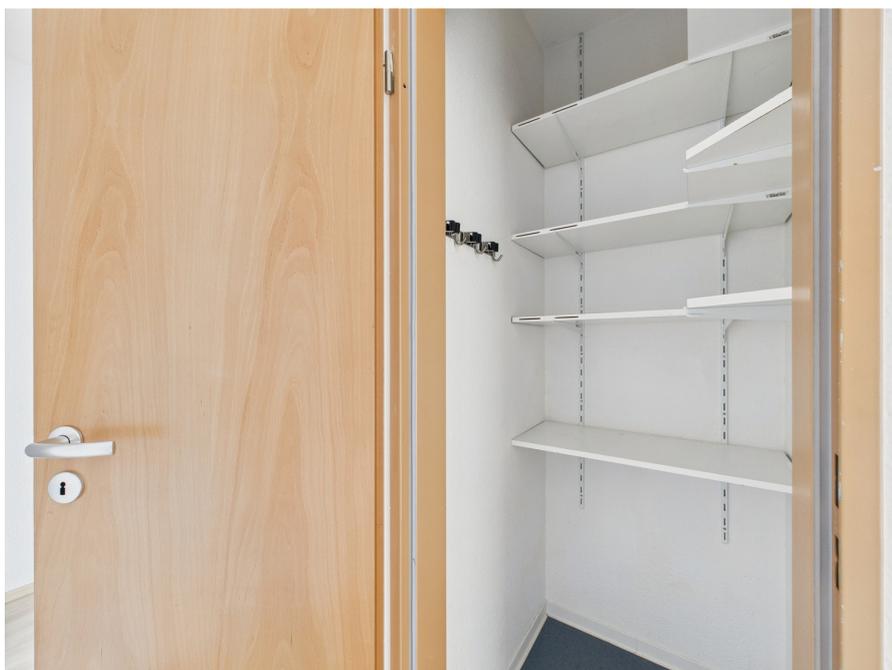
Número da propriedade: 25206034-DG-WHG - 15711 Königs Wusterhausen

## O imóvel



Número da propriedade: 25206034-DG-WHG - 15711 Königs Wusterhausen

## O imóvel



Número da propriedade: 25206034-DG-WHG - 15711 Königs Wusterhausen

## O imóvel



Número da propriedade: 25206034-DG-WHG - 15711 Königs Wusterhausen

## O imóvel



Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.  
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:

03375 - 52 83 98 0

Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

Número da propriedade: 25206034-DG-WHG - 15711 Königs Wusterhausen

## Uma primeira impressão

Vermietet wird eine repräsentative Dachgeschosswohnung in absoluter Top-Lage der Innenstadt von Königs Wusterhausen. Der S-Bahnhof ist in 3 Minuten fußläufig zu erreichen. In einem historischen Wohn- und Geschäftshaus in hervorragender Lage von Königs Wusterhausen. Dieses gründerzeitliche Gebäude wurde um 1900 in massiver Bauweise errichtet und komplett saniert. Die Dachgeschoss-Etage wurde neu errichtet und auf das vorhandene Gebäude aufgesetzt. Die modernisierte Wohnung befindet sich im 3 Stockwerk und verfügt über 3 Zimmer, einem Wannen- und Duschbad mit Waschmaschinenanschluss, ein separates WC, eine Küche mit Essplatz und einem kleinen Abstellraum. Große Oberlichter und Dachfenster lassen die Wohnung hell und freundlich erscheinen. Alle Zimmer und die Küche verfügen über Fenster zur Tagesbelichtung und Lüftung. Das separate WC ist innenliegend. Die Wohnung steht ab sofort zur Verfügung. UNTERLAGEN für den Vermieter: - SCHUFA-Auskunft, nicht älter als 3 Monate - Selbstauskunft von allen Mietvertragspartnern - Mietschuldenfreiheit des Vormieters - letzten 3 Gehaltsnachweise oder BWA bei Selbstständigen - Haustiere nach Rücksprache mit dem Vermieter BETRIEBSKOSTEN: Die Betriebskosten setzen sich wie folgt zusammen: 150€/ Monat für Geb.-Vers., Grundsteuer, Wartung usw. 200€/ Monat für Warmwasser und Heizungs-Vorauszahlung (je nach Verbrauch können die BK angepasst werden) Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren wir einen Besichtigungstermin.

Número da propriedade: 25206034-DG-WHG - 15711 Königs Wusterhausen

## Tudo sobre a localização

**GEOGRAFIE:** Die Stadt Königs Wusterhausen mit seiner Historie, aus den Zeiten von Friedrich Wilhelm dem Ersten, umfasst mit seinen Ortsteilen derzeit ca. 38.000 Einwohner. In Königs Wusterhausen und seinen Gemeinden findet man Seenlandschaften mit herrlichen Uferzonen, die von Wiesen und Wäldern umsäumt werden. **LAGE/VERKEHR:** Aufgrund der verkehrsgünstigen Lage zum S- und Regionalbahnhof ist die Immobilie ideal gelegen. Mit dem Auto gelangt man bequem in das Berliner Zentrum über die Autobahn A 113 oder A 10. In ca. 30 Minuten erreicht man mit dem Auto oder der S-Bahn das Stadtzentrum von Berlin. Der Flughafen BER ist in ca. 20 Minuten mit dem Auto oder der Bahn erreichbar. **WIRTSCHAFT:** Regionaler Wachstumskern rund um das Schönefelder Kreuz - Königs Wusterhausen bildet zusammen mit den Gemeinden Wildau und Schönefeld den regionalen Wachstumskern "Schönefelder Kreuz". Die drei Kommunen verfügen über unterschiedliche Kompetenzen und schaffen gemeinsam zukunftsorientierte Synergien, die nicht nur für das Wachstum der Region, sondern für das gesamte Land Brandenburg von Bedeutung sind. Der neue BER, das Logistikzentrum AMAZON, die TESLA-Giga-Factory, der neue Google Standort in Mittenwalde u.v.m. sorgen für weiteres wirtschaftliches Potential. **INFRASTRUKTUR:** In der Innenstadt befinden sich verschiedene Restaurants, viele Einkaufsmöglichkeiten, ein Wochenmarkt, ein Kino, Apotheken und Banken. Im nah gelegenen A10 Center Wildau können Besucher in über 200 Geschäften ein einzigartiges Einkaufserlebnis genießen und darüber hinaus große Freizeitangebote, wie z. B. Kino, Bowling usw., nutzen. **FREIZEIT/ SPORT/ NATUR:** Zahlreiche Wassersportmöglichkeiten, Wander-, Rad- und Reitwege laden zu sportlichen Aktivitäten ein. Über die Wasserstraßen der offenen Seen hat man die Möglichkeit, mit dem Boot direkt bis zur Ostsee zu gelangen.

Número da propriedade: 25206034-DG-WHG - 15711 Königs Wusterhausen

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Sylvia Maltz

---

Schloßplatz 1 Königs Wusterhausen  
E-Mail: [koenigs.wusterhausen@von-poll.com](mailto:koenigs.wusterhausen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)