Westerland

Ferienwohnung beim Südwäldchen nur 150 Meter zum Strand

Número da propriedade: 24073024

PREÇO DE COMPRA: 598.000 EUR • **ÁREA:** ca. 70 m^2 • **QUARTOS:** 3 • **ÁREA DO TERRENO:** 1.000 m^2

Número da propriedade: 24073024 - 25980 Westerland

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24073024 - 25980 Westerland

Numa vista geral

Número da propriedade	24073024
Área	ca. 70 m²
Piso	1
Quartos	3
Casas de banho	1
Ano de construção	1986
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre

Preço de compra	598.000 EUR
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Varanda

Número da propriedade: 24073024 - 25980 Westerland

Dados energéticos

Fonte de Energia	ELECTRICITY
Certificado Energético válido até	09.09.2034

Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Consumo final de energia	61.50 kWh/m²a
Classificação energética	B
Ano de construção de acordo com o certificado energético	2002

Número da propriedade: 24073024 - 25980 Westerland

O imóvel

Número da propriedade: 24073024 - 25980 Westerland

O imóvel

Número da propriedade: 24073024 - 25980 Westerland

O imóvel

Número da propriedade: 24073024 - 25980 Westerland

O imóvel

Número da propriedade: 24073024 - 25980 Westerland

O imóvel

Número da propriedade: 24073024 - 25980 Westerland

O imóvel

Número da propriedade: 24073024 - 25980 Westerland

O imóvel

Número da propriedade: 24073024 - 25980 Westerland

O imóvel

Número da propriedade: 24073024 - 25980 Westerland

O imóvel

Número da propriedade: 24073024 - 25980 Westerland

O imóvel

Número da propriedade: 24073024 - 25980 Westerland

Uma primeira impressão

In strandnaher Lage befindet sich dieses Apartment mit ca. 70 qm. Es befindet sich auf einem Grundstück direkt neben der Hotelanlage "Sylter Hahn" von der aktuell die Vermietung des Apartments betreut wird.

Ferien mit oder ohne Service, wie Sie es wünschen, dies ist ein großer Vorteil in dieser Lage.

Das Apartment befindet sich im Obergeschoss und verfügt über einen Balkon.

Weiterhin ist der Einheit ein eigener Stellplatz sowie ein Abstellraum zugeordnet. Die gesamten Einheiten verfügen zusätzlich noch über einen Waschraum.

Bei Interesse kommen Sie gern auf uns zu.

Número da propriedade: 24073024 - 25980 Westerland

Tudo sobre a localização

Mittendrin, statt nur dabei – das Motto von Westerland. Für Sylter und Gäste der Start nach Süd und Nord.
Die Stadt Westerland bietet die Möglichkeiten einer Großstadt, gepaart mit einer einzigartigen Nähe zum Meer, dass Sie hier über die fast 4 Kilometer lange Promenade spüren.
Westerland ist die Metropole, die sich aus einem einfachen Seebad mit viel Historie entwickelt hat und heute der Spot für eine Vielzahl von Veranstaltungen ist.

Número da propriedade: 24073024 - 25980 Westerland

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 9.9.2034.
Endenergieverbrauch beträgt 61.50 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Strom.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2002.
Die Energieeffizienzklasse ist B.

Unser Service für Sie als Eigentümer:

Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung.

VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion.
Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.

Número da propriedade: 24073024 - 25980 Westerland

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Martin Weiß

Bismarckstraße 11 , 25980 Sylt OT Westerland
Tel.: +49 4651 - 88 68 170
E-Mail: sylt@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com