Basel

Moderne Gartenwohnung – frisch renoviert und bezugsbereit

Número da propriedade: CH24272086

PREÇO DE COMPRA: 770.000 CHF • ÁREA: ca. 78 m^2 • QUARTOS: 3.5 • ÁREA DO TERRENO: 1.857 m^2

Número da propriedade: CH24272086 - 4055 Basel

- Numa vista geral
- O imóvel
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: CH24272086 - 4055 Basel

Numa vista geral

Número da propriedade	CH24272086
Área	ca. 78 m²
Quartos	3.5
Quartos	2
Casas de banho	2
Ano de construção	1972
Tipo de estacionamento	1 x Garagem

Preço de compra	770.000 CHF
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Cozinha embutida

Número da propriedade: CH24272086 - 4055 Basel

O imóvel

Número da propriedade: CH24272086 - 4055 Basel

O imóvel

Número da propriedade: CH24272086 - 4055 Basel

O imóvel

Número da propriedade: CH24272086 - 4055 Basel

O imóvel

Número da propriedade: CH24272086 - 4055 Basel

O imóvel

Número da propriedade: CH24272086 - 4055 Basel

O imóvel

Número da propriedade: CH24272086 - 4055 Basel

Plantas dos pisos

LEGENDE

01 Entrée - 8,00 m²
02 Zimmer - 9,50 m²
03 Wohnen - 21,50 m²
04 Bad - 4,00 m²
05 Reduit - 2,40 m²
06 Du./WC - 2,90 m²
07 Eltern - 18,80 m²
08 Küche - 10,70 m²
09 Balkon - 7,00 m²
10 Garten - 30,00 m²

Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: CH24272086 - 4055 Basel

Uma primeira impressão

Diese hochwertig renovierte und modernisierte 3.5-Zimmer-Gartenwohnung im beliebten Basler Iseliquartier bietet ein ideales Zuhause für alle, die zeitgemässen Wohnkomfort und Privatsphäre in urbaner Lage schätzen. Mit einem durchdachten Grundriss, einem stilvollen Interieur und einer Ausstattung, die keine Wünsche offen lässt, eignet sich diese Wohnung perfekt für Paare oder kleine Familien.

Die Wohnfläche ist geschickt aufgeteilt und schafft durch grosszügige Fensterflächen ein helles und freundliches Ambiente. Zwei moderne Bäder - eines mit Dusche und eines mit Badewanne - bieten höchsten Komfort und Flexibilität im Alltag. Ein weiteres Plus ist der sonnige Balkon sowie ein zusätzlicher Sitzplatz mit eigenem Gartenanteil. Der Gartenbereich ist von einer dichten Bepflanzung mit Sträuchern umgeben und garantiert absolute Privatsphäre - ein idealer Ort, um sich zurückzuziehen und die Natur zu geniessen.

Für den praktischen und urbanen Lebensstil ist gesorgt: Ein eigener Tiefgaragenstellplatz gehört zur Wohnung und macht das Parken besonders komfortabel. Zudem gelangt man von der Tiefgarage direkt in den angrenzenden Coop-Supermarkt und kann so stressfrei und bequem einkaufen. Auch die Ausstattung des Hauses entspricht modernen Ansprüchen: Ein Lift für barrierefreies Wohnen und die bereits erneuerten Wasserleitungen sorgen für zeitgemässen Standard und Zuverlässigkeit.

Ein kleines Extra für Familien: Die Bewohnerinnen und Bewohner haben Zugang zu einem privaten Spielplatz, der sich direkt neben der Wohnanlage befindet und eine ideale Möglichkeit für Kinder bietet, in einer sicheren Umgebung zu spielen und sich zu bewegen.

Die Gartenwohnung im ruhigen Iseliquartier verbindet Natur und Stadtnähe zu einem besonderen Wohnerlebnis in Basel - modern, komfortabel und an bester Lage.

Número da propriedade: CH24272086 - 4055 Basel

Tudo sobre a localização

Das Iselin-Quartier liegt im Westen Basels und zeichnet sich durch seine gute Erreichbarkeit und Nähe zum Stadtzentrum aus. Das Quartier ist sowohl mit öffentlichen Verkehrsmitteln als auch mit dem Auto und dem Fahrrad gut erreichbar. Die Tramlinien 1 und 3 sowie mehrere Buslinien durchqueren das Quartier und bieten direkte Verbindungen zum Hauptbahnhof Basel SBB, in die Innenstadt und in die angrenzenden Quartiere. Der nur wenige Minuten entfernte Bahnhof Basel SBB ermöglicht nationale und internationale Zugreisen, der EuroAirport Basel-Mulhouse-Freiburg ist mit der Buslinie 50 in rund 20 Minuten erreichbar.

Das Quartier ist zudem sehr gut an die Autobahnen A3 und A2 angebunden, was schnelle Verbindungen in andere Teile der Schweiz und ins nahe Ausland ermöglicht. Velowege und eine gute Fussgängerinfrastruktur machen das Quartier für den Langsamverkehr besonders attraktiv, und die Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten und Einrichtungen des täglichen Bedarfs fördert einen Lebensstil, der das Auto oft überflüssig macht.

Número da propriedade: CH24272086 - 4055 Basel

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Alessandro Marra

Kupfergasse 1, 4310 Rheinfelden
Tel.: +41 61 831 00 50
E-Mail: rheinfelden@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com