Stein AG

Helle & moderne 4.5-Zimmer-Wohnung in Stein AG

Número da propriedade: CH25272091

PREÇO DE COMPRA: 730.000 CHF • **ÁREA:** ca. 85 m^2 • **QUARTOS:** 4.5

Número da propriedade: CH25272091 - 4332 Stein AG

- Numa vista geral
- O imóvel
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: CH25272091 - 4332 Stein AG

Numa vista geral

Número da propriedade	CH25272091
Área	ca. 85 m²
Forma do telhado	Telhado de sela
Quartos	4.5
Quartos	3
Casas de banho	1
Ano de construção	1972
Tipo de estacionamento	1 x Garagem

Preço de compra	730.000 CHF
Apartamento	Piso
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Jardim / uso partilhado, Cozinha embutida

Número da propriedade: CH25272091 - 4332 Stein AG

O imóvel

Número da propriedade: CH25272091 - 4332 Stein AG

O imóvel

Número da propriedade: CH25272091 - 4332 Stein AG

O imóvel

Número da propriedade: CH25272091 - 4332 Stein AG

O imóvel

Número da propriedade: CH25272091 - 4332 Stein AG

O imóvel

Número da propriedade: CH25272091 - 4332 Stein AG

O imóvel

Número da propriedade: CH25272091 - 4332 Stein AG

Plantas dos pisos

Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: CH25272091 - 4332 Stein AG

Uma primeira impressão

Diese lichtdurchflutete, modern sanierte 4.5-Zimmer-Wohnung im 4. Obergeschoss überzeugt durch hochwertigen Wohnkomfort und eine durchdachte Ausstattung. Sie befindet sich in einer gepflegten Stockwerkeigentümergemeinschaft, bestehend aus zwei Doppel-Mehrfamilienhäuser mit insgesamt nur 32 Parteien - eine ruhige, angenehme Nachbarschaft in attraktiver Umgebung.

Highlights der Wohnung auf einen Überblick:
-Komplettsanierung 2023 inkl. Asbestsanierung, neue Wasser- & Elektroinstallationen
-Glasfaseranschluss & Integriertes Ethernet-Netzwerk
- Bodenschallschutz für höchste Wohnqualität
-Moderne, hochwertige Küche mit Quooker für kochendes Wasser auf Knopfdruck
-Integrierter Weinkühler für perfekt temperierte Getränke
-Sonniger Balkon mit Platz zum Entspannen
-Tiefgaragenplatz mit Wallbox

Die Wohnung wurde mit viel Liebe zum Detail saniert und vereint modernes Design mit durchdachter Funktionalität. Besonders hervorzuheben ist die hochwertige Küche, die auch anspruchsvolle Geniesser begeistert. Von hier aus gelangt man direkt auf den Balkon - der perfekte Ort zum Entspannen.
Die Stockwerkgemeinschaft bietet ein gepflegtes Wohnumfeld mit grosszügigem Gemeinschaftsgarten und gemütlichen Sitzecken. Für Kinder gibt es einen eigenen Spielplatz, der viel Platz zum Spielen und Entdecken bietet.

Ideal für Paare, Familien oder anspruchsvolle Singles, die ein stilvolles Zuhause in gepflegter Umgebung suchen.

Interessiert? Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine unverbindliche Besichtigung!

Número da propriedade: CH25272091 - 4332 Stein AG

Tudo sobre a localização

Die Verkehrsanbindung der Gemeinde Stein ist gut. Durch Stein führt die Hauptstrasse 3, die Basel mit Zürich verbindet. Zudem zweigt hier die Hauptstrasse 7 ab, die durch das Rheintal Richtung Winterthur führt. Der nächste Anschluss an die Autobahn A3 befindet sich rund vier Kilometer entfernt bei Eiken.

Auch der Schienenverkehr ist gut erschlossen. Der Bahnhof Stein-Säckingen liegt an der Bözbergstrecke und wird von der S-Bahn-Linie S1 der S-Bahn Basel bedient. Diese Linie verzweigt sich nach Frick und Laufenburg. Zudem halten am Bahnhof InterRegio-Züge der Linie 36, die eine direkte Verbindung von Basel nach Zürich bieten.

Zwei Postautolinien verbinden die Gemeinde mit Frick und Laufenburg.

Mit der deutschen Nachbarstadt Bad Säckingen ist Stein durch zwei Brücken verbunden. Die Säckinger Holzbrücke, die älteste und längste gedeckte Holzbrücke Europas, steht heute nur noch Fussgängern und Velofahrern zur Verfügung. Für den motorisierten Verkehr steht die Fridolinsbrücke zur Verfügung.

Número da propriedade: CH25272091 - 4332 Stein AG

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Alessandro Marra

Kupfergasse 1, 4310 Rheinfelden
Tel.: +41 61 831 00 50
E-Mail: rheinfelden@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com