Gelterkinden

Exklusives Einfamilienhaus mit Pool, Weitblick an sonniger Hanglage

Número da propriedade: CH25272095

PREÇO DE COMPRA: 1.790.000 CHF • **ÁREA:** ca. 183 m^2 • **QUARTOS:** 5.5 • **ÁREA DO TERRENO:** 1.547 m^2

Número da propriedade: CH25272095 - 4460 Gelterkinden

- Numa vista geral
- O imóvel
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: CH25272095 - 4460 Gelterkinden

Numa vista geral

Número da propriedade	CH25272095
Área	ca. 183 m²
Forma do telhado	Telhado de quadril
Quartos	5.5
Quartos	4
Casas de banho	3
Ano de construção	1974
Tipo de estacionamento	2 x Lugar de estacionamento ao ar livre, 4 x Garagem

Preço de compra	1.790.000 CHF
Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Piscina, Cozinha embutida

Número da propriedade: CH25272095 - 4460 Gelterkinden

O imóvel

Número da propriedade: CH25272095 - 4460 Gelterkinden

O imóvel

Número da propriedade: CH25272095 - 4460 Gelterkinden

O imóvel

Número da propriedade: CH25272095 - 4460 Gelterkinden

O imóvel

Número da propriedade: CH25272095 - 4460 Gelterkinden

O imóvel

Número da propriedade: CH25272095 - 4460 Gelterkinden

O imóvel

Número da propriedade: CH25272095 - 4460 Gelterkinden

Plantas dos pisos

LEGENDE

- 01 Kind - 9,80 m²
- 02 Du./WC - 5,00 m²
- 03 Vorplatz - 3,30 m²
- 04 Kind - 15,20 m²
- 05 Wohnen/Essen - 46,00 m²
- 06 Küche - 8,60 m²
- 07 Waschen - 3,40 m²
- 08 Vorplatz - 12,60 m²
- 09 Bad - 3,90 m²
- 10 Ankleide - 4,20 m²
- 11 Eltern - 16,00 m2
- 12 Vorplatz - 6,20 m²
- 13 Balkon - 61,00 m²

LEGENDE

- 01 Bad - 7,00 m²
- 02 Studio - 26,00 m²
- 03 Entrée - 15,00 m²
- 04 Keller/Heizung - 9,50 m²
- 05 Schutzraum - 8,70 m²
- 06 Abstellraum - 8,80 m²
- 07 Doppelgarage - 35,70 m²
- 08 Tankraum - 11,00 m²

Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: CH25272095 - 4460 Gelterkinden

Uma primeira impressão

An ruhiger Hanglage am Rande eines gepflegten Wohnquartiers in Gelterkinden bietet dieses grosszügige Einfamilienhaus ein aussergewöhnliches Wohnambiente mit viel Platz, Privatsphäre und einer herrlichen Aussicht über das ganze Dorf und die sanfte Hügellandschaft des Baselbiets. Die grosszügige Parzelle erstreckt sich über die Bauland- sowie die angrenzende Landwirtschaftszone und bietet somit vielfältige Nutzungsmöglichkeiten - sei es für die Garten- und Landschaftsgestaltung, die Kleintierhaltung oder einfach als naturnaher Erholungsraum mit maximaler Privatsphäre. Aufgrund seiner Grösse bietet der Aussenbereich zudem vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten, bei denen alle Familienmitglieder auf ihre Kosten kommen: Ob Spielbereich für Kinder, Rückzugsort für Erwachsene, Nutzgarten oder Wellnesszone - jeder kann seinen persönlichen Bereich im Garten verwirklichen.
Das stilvolle Gebäude verbindet mediterranes Flair mit moderner Wohnqualität. Umgeben von einer reizvoll gestalteten Gartenanlage lädt ein mit Solarthermie beheizter Pool zum Entspannen ein.
Eine überdachte Terrasse sowie ein grosszügiger, überdachter Panoramabalkon eröffnen beeindruckende Weitblicke und schaffen geschützte Rückzugsorte im Freien - ideal für gesellige Anlässe oder ruhige Stunden mit Fernblick.
Im Inneren überzeugt das Haus durch grosszügige, lichtdurchflutete Wohnräume. Der Wohn- und Essbereich mit Kamin schafft gerade in der kühleren Jahreszeit eine gemütliche Atmosphäre. Bereits durchgeführte Modernisierungen bilden eine solide Basis, weiteres Ausbaupotenzial eröffnet individuelle Gestaltungsmöglichkeiten.
Eine Doppelgarage direkt am Haus sowie zwei separate Garagenboxen bieten komfortablen Stauraum für Fahrzeuge. Weitere Aussenstellplätze stehen darüber hinaus auf dem grosszügigen Vorplatz zur Verfügung.
Diese Immobilie ist ideal für Menschen, die grosszügige und naturnahe Wohnverhältnisse mit herrlicher Aussicht, Ruhe und guter Erreichbarkeit verbinden möchten - ein Ort zum Ankommen und Wohlfühlen.

Número da propriedade: CH25272095 - 4460 Gelterkinden

Tudo sobre a localização

Das Zentrum von Gelterkinden mit vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Restaurants sowie ärztlicher Versorgung ist in wenigen Minuten erreichbar. Der Bahnhof Gelterkinden bietet regelmässige und direkte Verbindungen nach Basel, Olten und Zürich, so dass auch Pendlerinnen und Pendler optimal angebunden sind. Schulen, Kindergärten und Freizeitangebote befinden sich in unmittelbarer Nähe und machen die Lage besonders familienfreundlich.

Número da propriedade: CH25272095 - 4460 Gelterkinden

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Alessandro Marra

Kupfergasse 1, 4310 Rheinfelden
Tel.: +41 61 831 00 50
E-Mail: rheinfelden@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com