Bad Bodenteich / Bodenteich

Interessante DG-Eigentumswohnung in Bad Bodenteich

Número da propriedade: 25239217

PREÇO DE COMPRA: 149.000 EUR • ÁREA: ca. 111,95 m^2 • QUARTOS: 4

Número da propriedade: 25239217 - 29389 Bad Bodenteich / Bodenteich

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25239217 - 29389 Bad Bodenteich / Bodenteich

Numa vista geral

Número da propriedade	25239217
Área	ca. 111,95 m²
Quartos	4
Quartos	3
Casas de banho	1
Ano de construção	1894

Preço de compra	149.000 EUR
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Tipo de construção	Sólido

Número da propriedade: 25239217 - 29389 Bad Bodenteich / Bodenteich

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central
Fonte de Energia	Óleo
Certificado Energético válido até	05.07.2029
Aquecimento	Gás

Certificado Energético	Consumo energético final
Procura final de energia	168.20 kWh/m²a
Classificação energética	F
Ano de construção de acordo com o certificado energético	1894

Número da propriedade: 25239217 - 29389 Bad Bodenteich / Bodenteich

O imóvel

Número da propriedade: 25239217 - 29389 Bad Bodenteich / Bodenteich

O imóvel

Número da propriedade: 25239217 - 29389 Bad Bodenteich / Bodenteich

O imóvel

Número da propriedade: 25239217 - 29389 Bad Bodenteich / Bodenteich

O imóvel

Número da propriedade: 25239217 - 29389 Bad Bodenteich / Bodenteich

O imóvel

Número da propriedade: 25239217 - 29389 Bad Bodenteich / Bodenteich

O imóvel

Número da propriedade: 25239217 - 29389 Bad Bodenteich / Bodenteich

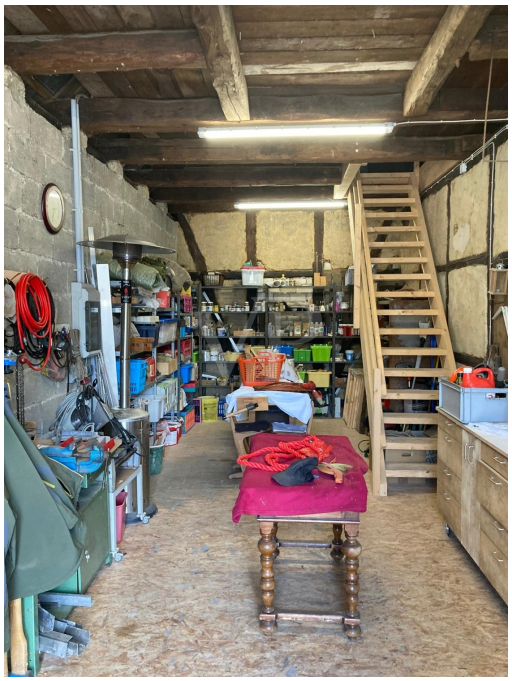
O imóvel

Número da propriedade: 25239217 - 29389 Bad Bodenteich / Bodenteich

O imóvel

Número da propriedade: 25239217 - 29389 Bad Bodenteich / Bodenteich

O imóvel



Número da propriedade: 25239217 - 29389 Bad Bodenteich / Bodenteich

O imóvel

Número da propriedade: 25239217 - 29389 Bad Bodenteich / Bodenteich

Uma primeira impressão

Diese romantische Eigentumswohnung im Dachgeschoss der Villa eignet sich auch als großzügige Ferienwohnung. Hier gibt es auf ca. 116 m2 alles was man braucht. Über den gemeinsam genutzten Treppenflur gelangt man über eine Holztreppe in die Dachgeschosswohnung. Das Bad wurde im Jahr 2012 saniert. Zur Zeit wird diese Wohnung als Ferienwohnung genutzt mit insgesamt vier als Schlazimmer eingerichteten Räumen. Als Wohnraum dient der große Flurbreich mit Küche, Essecke und Wohnbereich mit Kaminofen.
Zusätzlich gehört zu dieser Wohnung (im Grundriss mit der Nr. 3 bezeichnet) als Abstellmöglichkeit ein kleiner Kellerraum und genügend Abstellfläche im Nebengebäude. Dieses Nebengebäude wurde kürzlich saniert. Es besteht seitens der Verkäuferin die Möglichkeit das ganze Gebäude zu erwerben. Hier müsste in Abstimmung mit den anderen Eigentümern die Teilungserklärung geändert werden. Als Preis für dieses Gebäude werden 35.000,- € angesetzt.

Número da propriedade: 25239217 - 29389 Bad Bodenteich / Bodenteich

Detalhes do equipamento

Das Haus mit den drei Wohneinheiten wurde 1893 in massiver Bauweise errrichtet und in den letzten Jahren unter baubiologischen Gesichtspunkten saniert. Dabei wurde viel Wert auf den Erhalt der ursprünglichen Strukktur gelegt. So wurde in Bad Bodenteich ein einzigartiges Kleinod geschaffen mit viel Atmosphäre und stilvollem Ambiente.
Hier entstanden auf drei Ebenen drei außergewöhnmliche Wohneinheiten mit viel Charme. In den letzen Jahren erfolgten aufwendige Sanierungsmaßnahmen an der Außenfassade und an dem Dach, den Fenstern und der Elektroinstallation.

Número da propriedade: 25239217 - 29389 Bad Bodenteich / Bodenteich

Tudo sobre a localização

Die dreigeschossige Villa in der sich die Wohnung befindet liegt in einem ruhigen Wohngebiet von Bad Bodenteich an einer kleinen Straße ohne viel Durchgangsverkehr. Die Ortsmitte von Bad Bodenteich erreichen sie zu Fuß in nicht mal 5 Minuten, wie auch den Bahnhof, der eine optimale Anbindung nach Uelzen gewährleistet und somit eine gute Weiterfahrt nach Hamburg , Hannover und Berlin. In unmittelbarer Nähe erreichen Sie das Waldgebiet der Bodenteicher Heide und den Elbeseitenkanal, die zu vielen kleinen und großen Wanderungen oder Spaziergängen einladen.
Vielfältige Sportmöglichkeiten, wie Reitverein, Fußballverein und Tennisverein und das Waldbad sind ebenfalls schnell zu ereichen.
Der Flecken Bad Bodenteich bietet eine sehr gute Infrastruktur mit Ärzten, Apotheke, Seeparkklinik, Banken, Bäcker, Kindergarten, Schulen und diversen Einkaufsmöglichkeiten.
Auch das Angeot an Gastronomie kann sich hier sehen lassen.

Número da propriedade: 25239217 - 29389 Bad Bodenteich / Bodenteich

Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 5.7.2029.
Endenergiebedarf beträgt 168.20 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1894.
Die Energieeffizienzklasse ist F.

Número da propriedade: 25239217 - 29389 Bad Bodenteich / Bodenteich

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Silke Freifrau von Koenig und Maik Röper

Veerßer Straße 26, 29525 Uelzen
Tel.: +49 581 - 38 96 430 0
E-Mail: uelzen@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com