

Locarno

# Lichtdurchflutete 3.5 Zimmer Attikawohnung an bevorzugter Lage in Locarno

Número da propriedade: CH23267309



PREÇO DE COMPRA: 1.990.000 CHF • ÁREA: ca. 120 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 3.5

Número da propriedade: CH23267309 - 6600 Locarno

- Numa vista geral
- O imóvel
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: CH23267309 - 6600 Locarno

## Numa vista geral

Número da propriedade	CH23267309	Preço de compra	1.990.000 CHF
Área	ca. 120 m <sup>2</sup>	Móveis	Terraço, WC de hóspedes
Quartos	3.5		
Casas de banho	3		
Ano de construção	2019		
Tipo de estacionamento	1 x Parque de estacionamento subterrâneo, 40000 CHF (Venda)		

Número da propriedade: CH23267309 - 6600 Locarno

## O imóvel



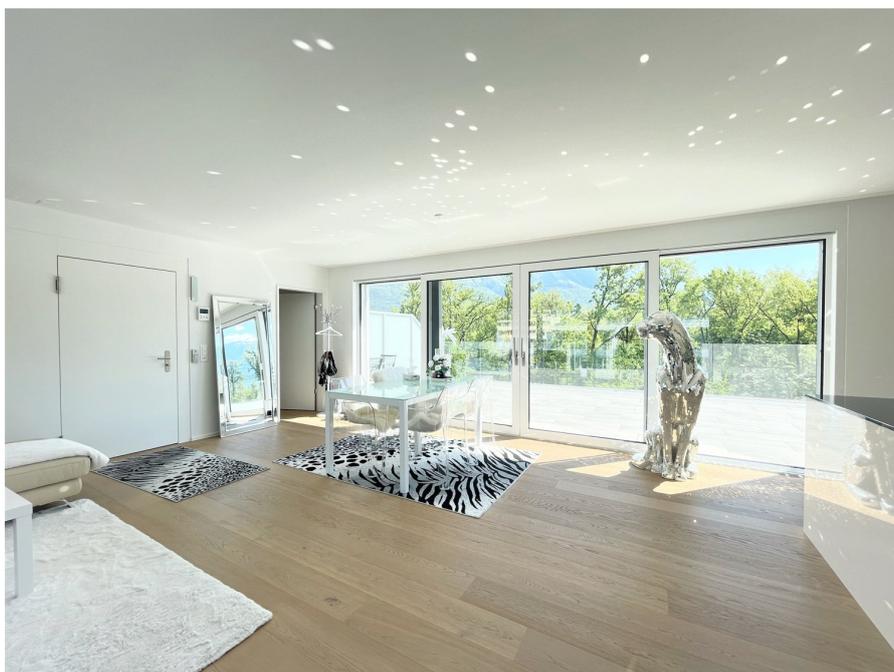
Número da propriedade: CH23267309 - 6600 Locarno

## O imóvel



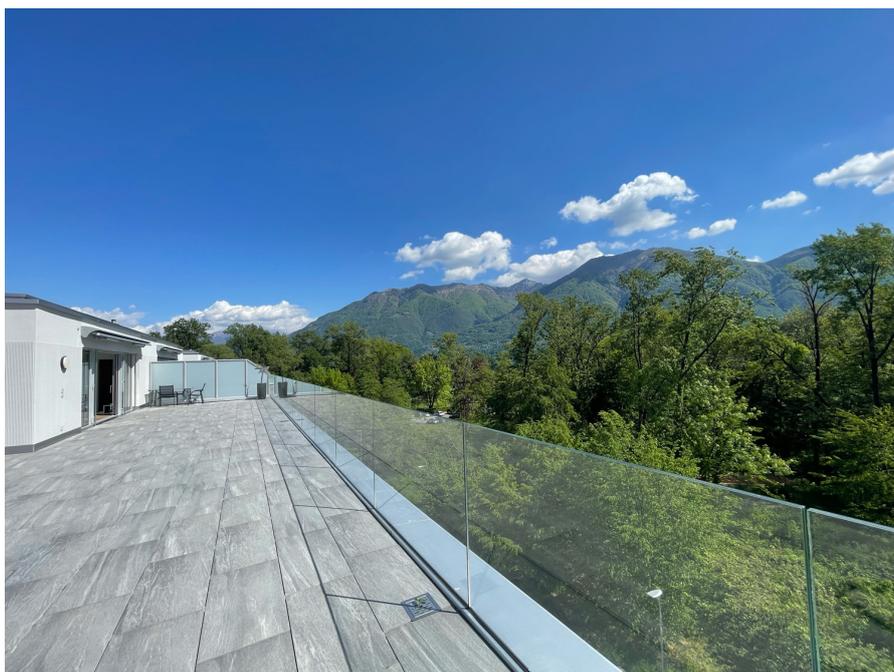
Número da propriedade: CH23267309 - 6600 Locarno

## O imóvel



Número da propriedade: CH23267309 - 6600 Locarno

## O imóvel



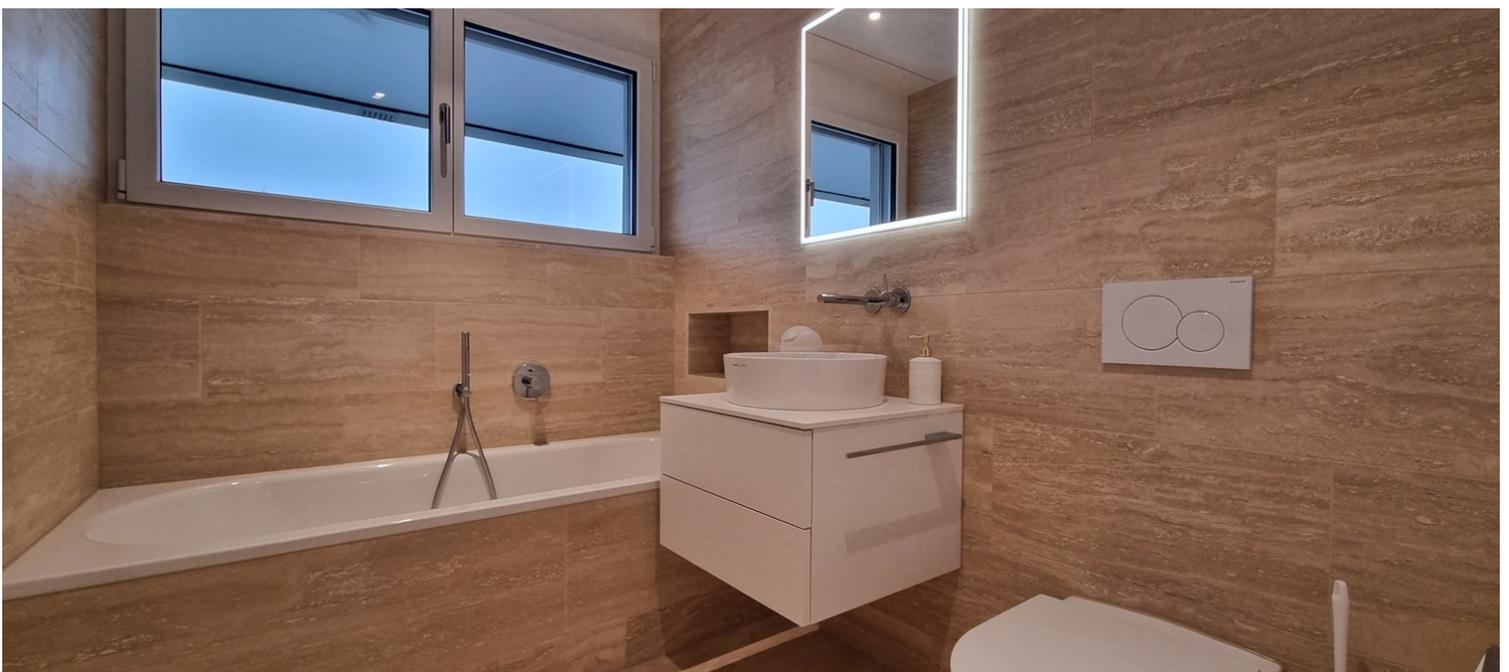
Número da propriedade: CH23267309 - 6600 Locarno

## O imóvel



Número da propriedade: CH23267309 - 6600 Locarno

## O imóvel



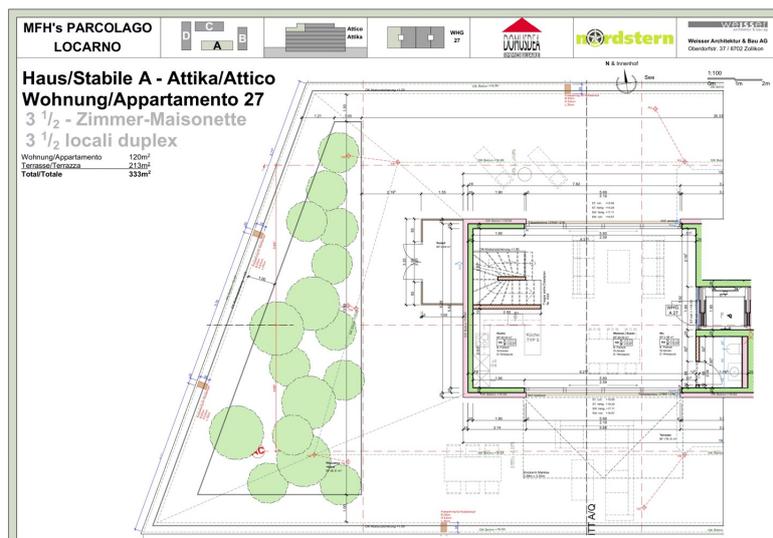
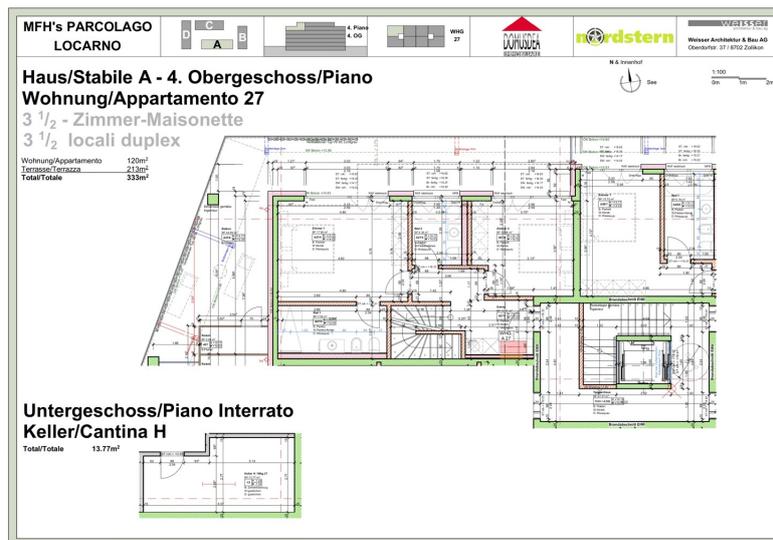
Número da propriedade: CH23267309 - 6600 Locarno

## O imóvel



Número da propriedade: CH23267309 - 6600 Locarno

## Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: CH23267309 - 6600 Locarno

## Uma primeira impressão

Eine absolute Rarität, die das Herz von Freiluftfans höherschlagen lässt! Was diese Wohnung einzigartig macht, sind die grossen Aussenflächen. Die Maisonette-Wohnung verfügt über zwei riesige Terrassen, die dazu einladen, sich den persönlichen Outdoor-Wohnraum zu erfüllen.

Hinzu kommt der hochwertige Innenausbau, der der Wohnung ein luxuriöses Ambiente verleiht und dem zukünftigen Besitzer maximalen Komfort bietet.

Geheizt wird die Wohnung mit einem Heizsystem der neuesten Generation. Die Erd-Wärmepumpe sorgt im Winter für Wärme und im Sommer für Kühle. Dank der Fussbodenkühlung und der Dreifachverglasung der Fenster herrscht eine gleichbleibende Innentemperatur bei maximaler Energieeinsparung.

Die 3.5-Zimmer-Maisonette-Attikawohnung ist im 4. und 5. Stock des Gebäudes A der Parcolago-Residenz angesiedelt. Die Fläche beträgt 120.00 m<sup>2</sup> plus 213.00 m<sup>2</sup> Terrasse.

Im 4. Stock befinden sich der Eingangsbereich, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Badewanne, ein Badezimmer mit Dusche sowie ein Balkon.

Den Eingang per Lift finden Sie im 5. Stock, ausserdem ein Wohn-Esszimmer mit offener Küche, ein Gäste-WC und eine der riesigen Terrassen. Auf dieser Terrassen-Ebene befindet sich ausserdem ein grosses Reduit.

Número da propriedade: CH23267309 - 6600 Locarno

## Detalhes do equipamento

- Attikawohnung auf 2 Etagen direkt per Lift erreichbar
- sehr komfortabel und modern
- offene Küche
- sonnig und ruhig gelegen
- 2 sehr grosse Terrassen mit Blick auf den See und auf den schön angelegten Park der Wohnanlage
- 3 Nasszellen
- 2 Stellplätze in der Einstellhalle
- attraktive Lage für Golfer - direkt neben dem Golfplatz gelegen

**Número da propriedade: CH23267309 - 6600 Locarno**

## Tudo sobre a localização

Von der Zentralschweiz ist Locarno mit dem Auto in ca. 2 Stunden über die Autobahn A2 erreichbar.

Per Zug aus Nord-Europa und der nördlichen Schweiz erreicht man die Region Lago Maggiore über die direkten, internationalen Bahnlinien Basel-Mailand oder Zürich-Mailand mit dem Intercity und EuroCity. In Bellinzona ist ein Zugwechsel nach Locarno notwendig, falls keine direkten Verbindungen vorhanden sind.

Die Wohnung befindet sich an zentraler Lage in Seenähe, im Grünen sowie unmittelbar neben dem Golfplatz.

Número da propriedade: CH23267309 - 6600 Locarno

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Carola Körfer

---

Pilatusstrasse 34, 6003 Luzern

Tel.: +41 41 885 00 00

E-Mail: [luzern@von-poll.com](mailto:luzern@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)