Worms

Suchen Sie eine ruhige und trotzdem zentral gelegene ETW mit Tiefgaragenstellplatz in Worms?

Número da propriedade: 24154018

PREÇO DE COMPRA: 169.000 EUR • ÁREA: ca. 51 m^2 • QUARTOS: 2

Número da propriedade: 24154018 - 67547 Worms

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24154018 - 67547 Worms

Numa vista geral

Número da propriedade	24154018
Área	ca. 51 m²
Quartos	2
Quartos	1
Casas de banho	1
Ano de construção	1995
Tipo de estacionamento	1 x Parque de estacionamento subterrâneo

Preço de compra	169.000 EUR
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Cozinha embutida

Número da propriedade: 24154018 - 67547 Worms

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central
Fonte de Energia	Gás
Certificado Energético válido até	04.12.2029
Aquecimento	Gás

Certificado Energético	Consumo energético final
Procura final de energia	178.80 kWh/m²a
Classificação energética	F
Ano de construção de acordo com o certificado energético	1995

Número da propriedade: 24154018 - 67547 Worms

O imóvel

Número da propriedade: 24154018 - 67547 Worms

O imóvel

Número da propriedade: 24154018 - 67547 Worms

O imóvel

Número da propriedade: 24154018 - 67547 Worms

O imóvel

Número da propriedade: 24154018 - 67547 Worms

O imóvel

Número da propriedade: 24154018 - 67547 Worms

O imóvel

Número da propriedade: 24154018 - 67547 Worms

O imóvel

Número da propriedade: 24154018 - 67547 Worms

Uma primeira impressão

Zum Verkauf steht eine ansprechend gestaltete Immobilie, die sich in zentraler, dennoch äußerst ruhiger Lage im Herzen der Stadt befindet. Die Liegenschaft überzeugt durch insgesamt 26 Wohneinheiten, von denen sich neun in dem angebotenen Haus befinden. Das Gebäude zeichnet sich durch eine solide Ausstattungsqualität aus, die den Bedürfnissen sowohl der Mieter als auch potenzieller Eigentümer gerecht wird.
Vor Ort befinden sich großzügige Stellmöglichkeiten in einer gut konzipierten Tiefgarage, was in der Innenstadtlage einen klaren Vorteil darstellt.

Zusätzlich befindet sich in dieser Immobilie ein separat zugängliche Fahrradkeller, der speziell dem allgemeinen Trend zur Fahrradnutzung Rechnung trägt und den Eigentümern bzw. Mietern eine sichere Abstelloption für ihre Räder bietet.

Die Lage des Objekts vereint das Beste aus zwei Welten: eine zentrale Innenstadtlage, die den Zugang zu zahlreichen städtischen Annehmlichkeiten wie Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und kulturellen Einrichtungen gewährleistet, und gleichsam eine besondere Ruhe, die für Entspannung und Erholung sorgt. Diese Verbindung sorgt dafür, dass sich Bewohner sowohl in ihrer Freizeit als auch in ihrem alltäglichen Leben wohlfühlen und alle notwendigen Punkte des täglichen Bedarfs binnen kürzester Zeit erreichen können.

In Bezug auf die Raumverteilung präsentiert sich jede der Wohneinheiten mit einem durchdachten Zuschnitt, der eine optimale Nutzung der zur Verfügung stehenden Fläche ermöglicht.

Bitte, klären sie vor dem Besichtigungstermin die Finanzierbarkeit ab.

Número da propriedade: 24154018 - 67547 Worms

Tudo sobre a localização

Im Ostteil von Rheinland-Pfalz liegt die ungefähr zweitausend Jahre alte Nibelungen-Stadt Worms.
Worms und Trier gehören damit zu den beiden ältesten Städten Deutschland.
Bekannt ist Worms als Nibelungen- und Lutherstadt.
Die Stadt Worms liegt nördlich von der wirtschaftlich starken Metropolregion Rhein-Neckar und liegt südwestlich vom Rhein-Main-Gebiet und stellt damit das Bindeglied zwischen diesen beiden Wirtschaftsregionen dar.
Diese sehr verkehrsgünstige Lage und der traditionelle Weinanbau in der Region prägen den Charakter der Stadt mit seinen acht Stadtbezirken und 19 Stadteilen.
Heute bietet Worms neben zahllosen restaurierten Kirchen und jüdischen Synagogen, eine Vielzahl von Sehenswürdigkeiten. Auch ein Kultur- und Tagungszentrum, eine Fachhochschule und verschiedene Einkaufsmöglichkeiten (Wormser Einkaufspark WEP) komplementieren das facettenreiche Bild von Worms.

Número da propriedade: 24154018 - 67547 Worms

Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 4.12.2029.
Endenergiebedarf beträgt 178.80 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1995.
Die Energieeffizienzklasse ist F.

Número da propriedade: 24154018 - 67547 Worms

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Markus Platt

Petersstraße 18, 67547 Worms
Tel.: +49 6241 - 84 97 22 0
E-Mail: worms@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com