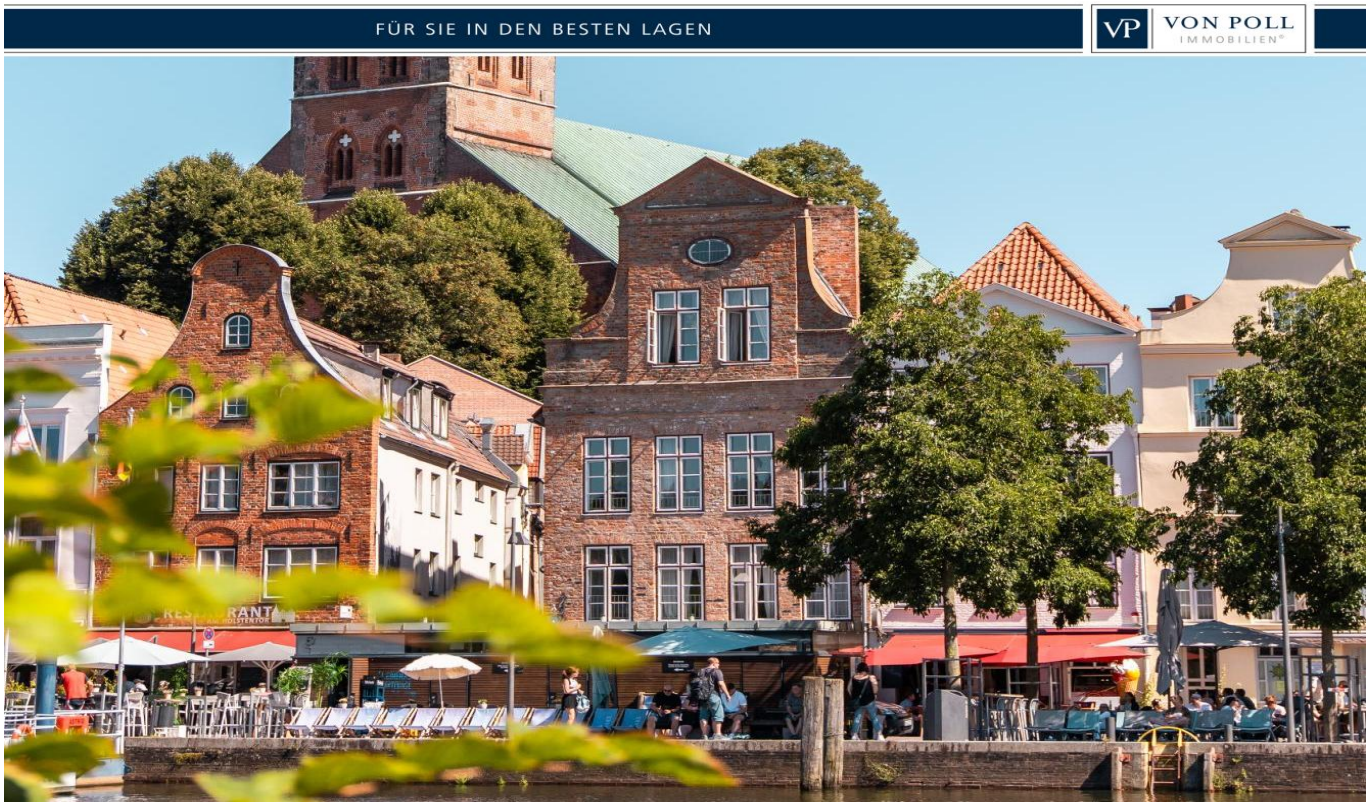
Lübeck – Innenstadt

City-Wohnung in bester Lage auf der Lübecker Altstadtinsel

Número da propriedade: 24091009



PREÇO DE COMPRA: 460.000 EUR • **ÁREA:** ca. 90 m² • **QUARTOS:** 3

Número da propriedade: 24091009 - 23552 Lübeck – Innenstadt

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24091009 - 23552 Lübeck – Innenstadt

Numa vista geral

Número da propriedade	24091009
Área	ca. 90 m²
Piso	2
Quartos	3
Quartos	1
Casas de banho	1
Ano de construção	1980

Preço de compra	460.000 EUR
Apartamento	Piso
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Cozinha embutida

Número da propriedade: 24091009 - 23552 Lübeck – Innenstadt

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Legally not required
Aquecimento	Gás		

Número da propriedade: 24091009 - 23552 Lübeck – Innenstadt

O imóvel

Número da propriedade: 24091009 - 23552 Lübeck – Innenstadt

Uma primeira impressão

Willkommen in dieser einzigartigen 3-Zimmer-Eigentumswohnung im 2. Obergeschoss eines denkmalgeschützten Hauses, das Geschichte und modernen Wohnkomfort in perfekter Harmonie vereint. Mit einer Wohnfläche von ca. 90 m² bietet diese Wohnung eine exklusive Gelegenheit, im Herzen der Lübecker Altstadt zu leben und gleichzeitig die historische Atmosphäre dieser beeindruckenden Stadt zu genießen. Die Wohnung besticht durch hohe Decken und zahlreiche Fenster-Elemente, die viel Tageslicht in die Räume lassen und so für ein helles, freundliches Ambiente sorgen. Das Wohnzimmer und das Esszimmer bieten durch die großen Fenster einen schönen Blick auf die Trave und die historischen Lübecker Salzspeicher. Das Duschbad ist modern gestaltet und passt perfekt zum zeitlosen Charme der Wohnung. Ein Abstellraum innerhalb der Wohnung sowie im Dachgeschoss des Hauses bieten praktischen Stauraum. Das Gebäude, in dem sich die Wohnung befindet, wurde bereits im 14. Jahrhundert erstmals schriftlich erwähnt und steht heute unter Denkmalschutz. Dieser historische Rahmen macht die Immobilie nicht nur zu einem einzigartigen Wohnort, sondern auch zu einem Teil der Lübecker Geschichte. Die Wohnung wurde im Rahmen des Neuaufbaus des Hauses in den frühen 1980er Jahren modernisiert, wobei die historische Bausubstanz sorgfältig erhalten blieb. Diese Wohnung ist ein wahres Schmuckstück für Liebhaber historischer Architektur, die dennoch nicht auf modernen Wohnkomfort verzichten möchten. Nutzen Sie die Gelegenheit, eine Immobilie in einer der begehrtesten Lagen Lübecks zu erwerben und genießen Sie das unvergleichliche Flair dieser Stadt! Die Wohnung ist derzeit vermietet. Die Netto-Kaltmiete beträgt 895 €. Bei weiteren Fragen oder Interesse Ihrerseits freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Número da propriedade: 24091009 - 23552 Lübeck – Innenstadt

Tudo sobre a localização

Die urbane Lage auf der Lübecker Altstadtinsel könnte nicht besser sein. Sie genießen nicht nur den Blick auf die Trave und die Salzspeicher, sondern auch die Nähe zu den zahlreichen kulturellen Angeboten, charmanten Cafés, Restaurants und Geschäften, die die Altstadt zu bieten hat. Das Lübecker Wahrzeichen, das Holstentor, sowie alle weiteren Sehenswürdigkeiten der Hansestadt sind in wenigen Minuten fußläufig zu erreichen. Die Musik- und Kongresshalle lädt regelmäßig zu schönen Festivitäten aller Art. Von der Wohnung aus genießt man einen herrlichen Blick auf die Obertrave und die historischen Salzspeicher. Die ideale und dennoch ruhige Anbindung über die Bundesstraße 75 in Richtung Travemünde (15 Autominuten) sowie an die Mecklenburger Ostseeküste zeichnen dieses Wohngebiet aus. Die Anbindung an die Autobahn A1 wie auch A 20 ist ebenfalls in 10 Autominuten gegeben, so dass die mondänen Ostseebäder Timmendorfer Strand, Scharbeutz und natürlich Deutschlands schönste Stadt Hamburg schnell erreichbar sind. Mit der Bundesbahn ist Hamburg in 42 Minuten im halbstündigen Rhythmus und mit dem Auto in 45 bis 50 Minuten zu erreichen.

Número da propriedade: 24091009 - 23552 Lübeck – Innenstadt

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Thorsten Claus

Kronsforder Allee 27 Lübeck
E-Mail: luebeck@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com