Stadthagen

NEUBAU - schwerlasttaugliche Gewerbefläche mit LKW Werkstatt

Número da propriedade: 23216006

ÁREA DO TERRENO: 12.000 m^2

Número da propriedade: 23216006 - 31655 Stadthagen

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 23216006 - 31655 Stadthagen

Numa vista geral

Número da propriedade	23216006
Forma do telhado	Telhado de sela
Ano de construção	2023
Tipo de estacionamento	12 x Lugar de estacionamento ao ar livre

Preço de compra	Sob consulta
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Área total	ca. 12.000 m²
Tipo de construção	Sólido

Número da propriedade: 23216006 - 31655 Stadthagen

Dados energéticos

Fonte de Energia	Bomba de calor ar-água	Certificado Energético	A
Certificado Energético válido até	14.05.2033	Ano de construção de acordo com o certificado energético	2023

Número da propriedade: 23216006 - 31655 Stadthagen

O imóvel

Número da propriedade: 23216006 - 31655 Stadthagen

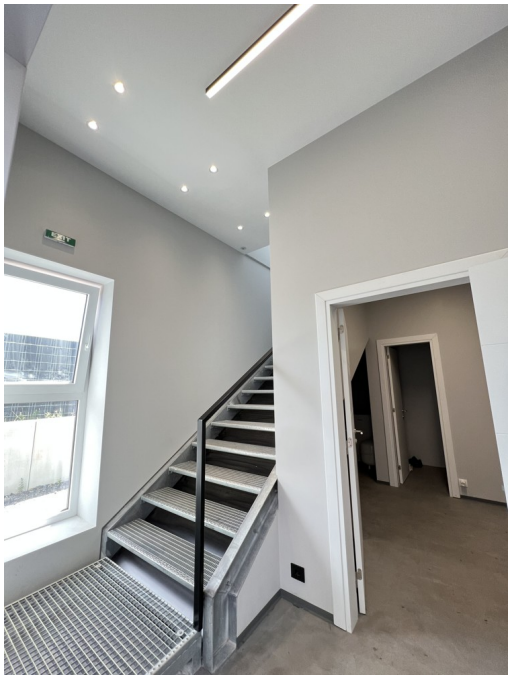
O imóvel

Número da propriedade: 23216006 - 31655 Stadthagen

O imóvel

Número da propriedade: 23216006 - 31655 Stadthagen

O imóvel



Número da propriedade: 23216006 - 31655 Stadthagen

O imóvel

Número da propriedade: 23216006 - 31655 Stadthagen

O imóvel

Número da propriedade: 23216006 - 31655 Stadthagen

O imóvel

Número da propriedade: 23216006 - 31655 Stadthagen

O imóvel

Número da propriedade: 23216006 - 31655 Stadthagen

O imóvel

Número da propriedade: 23216006 - 31655 Stadthagen

O imóvel

Número da propriedade: 23216006 - 31655 Stadthagen

Uma primeira impressão

Erstbezug nach Fertigstellung 2023 - schwerlasttaugliche Gewerbefläche
Diese 2023 fertiggestellte Gewerbefläche mit Werkstatt ist auf schwerlasttaugliche Fahrzeuge ausgerichtet. Bestehend aus einer LKW Werkstatt , einer LKW Waschanlage , Büroräumen, Aufenthaltsräumen und einer großen Stellfläche, sind viele Nutzungsmöglichkeiten gegeben.

Hier ein Überblick der Ausstattung und Vorteile:
-ca. 539m² Nutzfläche
-ca. 12000m² Grundstücksfläche
-ansprechende Außengestaltung mit Grünflächen
-einladender Empfangsbereich
-Personalumkleiden , Kundentoiletten, Lagerräume
-Fußbodenheizung im gesamten Gebäude
-Alarm- und Kamerasystem auf dem gesamten Gelände Außen
-Flutlichtmasten zur guten Ausleuchtung des gesamten Geländes- ideal für Werbemaßnahmen
-2 separate Eingangstore / Elektro Antrieb mit Fernbedienung
-lichtgeflutete Werkstatt und Büroräume (stromsparend)
-kostengünstige und effiziente Wärme -und Stromversorgung durch Photovoltaik in Verbindung mit 2 Wärmepumpen
-Ölabscheider
-LKW Waschstraße
-hohe Decken geeignet für hohe Fahrzeuge mit entsprechend hohen elektrischen Sektionaltoren (3)
-100kw Anschlussleistung
-Schwerlastboden /Starkbeton -für die Bewegung von schweren Gabelstaplern ausgelegt
-Starkstrom

Eine gute wirtschaftliche Lage und Verkehrslage im Gewerbepark Stadthagen ergänzen die Attraktivität und Nutzbarkeit dieser Gewerbefläche.

Wir bitten um Verständnis, dass detaillierte Fotos und Informationen erst nach einer Kontaktaufnahme zur Verfügung gestellt werden.

Gerne vereinbaren wir mit Ihnen einen Besichtigungstermin und übersenden Ihnen weitere Dokumente und Bilder.

Número da propriedade: 23216006 - 31655 Stadthagen

Tudo sobre a localização

Stadthagen Gewerbepark

Allgemein
Stadthagen ist die Kreisstadt des Landkreises Schaumburg in Niedersachsen, etwa 40 km westlich von Hannover. In ihrer Geschichte war sie Residenz- und kurze Zeit Universitätsstadt. Die Mittelstadt ist das Zentrum eines dicht besiedelten Ballungsraumes zwischen Hannover und Bielefeld von ca. 70.000 Einwohnern.

Anreise Möglichkeiten :
Mit dem Auto über die A2 und die B65, die direkt durch die Stadt führt.

Número da propriedade: 23216006 - 31655 Stadthagen

Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 14.5.2033.
Endenergiebedarf für die Wärme beträgt 149.10 kwh/(m²*a).
Endenergiebedarf für den Strom beträgt 11.10 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Luft/wasser Wärmepumpe.

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.Im Fall des Kaufs/Anmietung der Immobilie, hat der Käufer/Mieter die Provision an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. Die Provision ist mit Wirksamwerden des Hauptvertrages fällig.

Número da propriedade: 23216006 - 31655 Stadthagen

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Hussein Safwan

Lange Straße 4, 31675 Bückeburg
Tel.: +49 5722 - 28 10 377
E-Mail: schaumburg@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com